

ООО «РАДИУС»

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И
ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ЗА 2025 ГОД**

г. Екатеринбург

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ3

1.1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ3

1.2. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ3

1.3. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВА3

1.4. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНАХ УПРАВЛЕНИЯ3

2. ОСНОВА ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В ОТЧЕТНОСТИ3

3. ПОЯСНЕНИЯ К СУЩЕСТВЕННЫМ СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА3

3.1. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА3

3.2. АРЕНДА4

3.3. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ4

3.4. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА4

3.5. ДЕБИТОРСКАЯ И КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ4

3.6. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ5

5. ПОЯСНЕНИЯ К ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ.....5

5.1. ДОХОДЫ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ5

5.2. НАЛОГ ПРИ УПРОЩЕННОЙ СИСТЕМЕ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ5

6. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ.....5

7. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ5

1. Основные сведения

1.1. Общая информация

На основании решения единственного участника от 14.08.2024г. создано Общество с ограниченной ответственностью «РАДИУС».

Сокращенное наименование ООО «РАДИУС» ИНН 6686162204/ КПП668601001

Сведения в единый государственный реестр юридических лиц внесены 19.08.2024г., за основным государственным регистрационным номером 1246600039146.

Адрес места регистрации: 620091, Свердловская обл., город Екатеринбург, улица Старых Большевиков, д. 29А

Почтовый адрес: 620091, Свердловская обл., город Екатеринбург, улица Старых Большевиков, д. 29А.

Уставный капитал Общества составляет 36 932тыс.руб.

1.2. Основные виды деятельности

Основным видом деятельности Общества согласно Устава является:

«Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом» ОКВЭД 68.20.

1.3. Филиалы и представительства Общества

ООО «РАДИУС» в 2025 году не имело обособленных подразделений, филиалов и представительств.

1.4. Информация об органах управления

Единственным участником и исполнительным органом Общества является Колесникова Евгения Олеговна.

2. Основа представления информации в отчетности

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью бухгалтерской годовой отчетности ООО «РАДИУС» (далее «Общество»).

Бухгалтерская отчетность Общества за 2025г., подготовлена в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета и правилами бухгалтерского учета и отчетности, в том числе в соответствии с Законом РФ от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 года № 34н, действующими Положениями по бухгалтерскому учету, установленными в Российской Федерации. Общество является малым предприятие, в связи с этим не применяет ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Бухгалтерская отчетность дает достоверное представление о финансовом положении Общества, финансовых результатах ее деятельности и изменениях в ее финансовом положении. Бухгалтерская отчетность Общества является достоверной и полной, так как сформирована исходя из правил, установленных нормативными актами по бухгалтерскому учету, установленными в Российской Федерации.

Числовые показатели в бухгалтерской отчетности ООО «РАДИУС» выражены в тысячах российских рублей, если не указано иное.

3. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса

3.1. Основные средства

Все объекты основных средств отражаются в отчетности за вычетом амортизации. При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве основных средств Общество руководствуется критериями, указанными в Федеральном стандарте ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Активы, в отношении которых выполняются условия, приведенные выше, и стоимостью не более 100 тыс. рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

Амортизация по всем амортизируемым объектам основных средств начисляется линейным способом.

Срок полезного использования объекта основных средств определяется Обществом при принятии объекта к бухгалтерскому учету самостоятельно, исходя из ожидаемого срока использования с учетом морального и физического износа, ожидаемого срока использования объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью, а также нормативно-правовых ограничений.

Доходы и расходы от реализации и от ликвидации основных средств подлежат включению в составе прочих доходов и расходов Отчета о финансовых результатах.

Резервный фонд на ремонт основных средств не создается. Расходы по ремонту и обслуживанию основных средств признаются в том отчетном периоде, в котором они были понесены. Фактические расходы,

связанные с проведением текущего и капитального ремонтов основных производственных фондов, включаются в себестоимость работ, услуг по окончании работ.

Проверка элементов амортизации по состоянию на конец 2025 года не выявила признаков несоответствия элементов амортизации условиям использования основных средств. Элементы амортизации на 31.12.2025г. не пересматривались.

Ликвидационная стоимость объектов основных средств Общества признана равной 0. Признаков обесценения не наблюдалось.

У Общества отсутствуют неиспользуемые объекты основных средств, находящиеся в залоге и (или) в отношении которых имеются ограничения имущественных прав.

Расшифровка строки 1150 «Основные средства» Бухгалтерского баланса:

тыс.руб.		
Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Основные средства	35 083,56	36 922,00
ИТОГО	35 083,56	36 922,00

3.2. Аренда

Учет аренды ведется в соответствии с ФСБУ 25/2018. Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока договора. Все объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов операционной аренды.

Общество в 2025 году являлась арендодателем по договорам операционной аренды.

Общество классифицирует объекты учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды в соответствии с п.26 ФСБУ 25/2018, поскольку несет экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на данный объект. Объекты учета аренды, классифицированные как объекты учета не операционной (финансовой) аренды у Общества отсутствуют.

3.3. Финансовые вложения

В состав финансовых вложений Общества включается первоначальная стоимость предоставленного займа является сумма перечисленных денежных средств.

Расшифровка строки 1170 «Финансовые вложения» Бухгалтерского баланса:

тыс.руб.		
Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024
ООО «Центр образования» (Процентный займ)	2 100,00	-
ИТОГО:	2 100,00	-

Доходы, полученные от предоставления другим организациям займов, отражаются по строке «Проценты к получению» Отчета о финансовых результатах.

3.4. Денежные средства

Структура денежных средств представлена ниже:

тыс.руб.		
Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Расчетные счета	4,00	29,00
Депозитные счета	445,00	-
ИТОГО:	449,00	29,00

3.5. Дебиторская и кредиторская задолженность

Расчеты с дебиторами и кредиторами отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, вытекающих из условий договоров и первичных документов.

Классификация дебиторской и кредиторской задолженности на краткосрочную и долгосрочную производится исходя из условий заключенных договоров, сложившихся фактов деятельности и намерений Общества.

В составе дебиторской задолженности Общества отражены в таблице ниже:

тыс.руб.		
Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Расчеты с покупателями и заказчиками	626,77	595,00

Расчеты с поставщиками и подрядчиками	392,90	8,00
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5,75	-
ИТОГО:	1 025,09	603,00

Состав кредиторской задолженности Общества отражен в таблице ниже:

	тыс.руб.	
Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	396,50	396,50
Расчеты по налогам и сборам	64,75	-
ИТОГО:	461,25	396,50

По состоянию на 31 декабря 2025г. Общество не имеет просроченных обязательств по налогам и сборам.

3.6. Уставный капитал и резервы

Уставный капитал Общества отражен в Бухгалтерском балансе по строке 1300 в следующих суммах: тыс.руб.

Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Уставный капитал	36 932	36 932

5. Пояснения к Отчету о финансовых результатах

5.1. Доходы по обычным видам деятельности

Основным видом деятельности Общества является сдача в аренду имущества.

В строке 2110 отражена сумма выручки от сдачи имущества в аренду в 2025году, которая составила 3 151,26тыс.руб., в 2024году 256,20тыс.руб. Себестоимость указанная в строке 2120 составила в 2025году 2 207тыс. руб, в 2024году 123тыс.руб. Высокое увеличение суммы выручки и себестоимости связано с началом деятельности Общества.

5.2. Налог при упрощенной системе налогообложения

Общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом обложения - доходы, уменьшенные на величину расходов.

По строке 2410 Отчета о финансовых результатах указан налог по упрощенной системе налогообложения.

В 2025 году налог, рассчитанный по ставке 7%, составил – 222тыс.руб;

6. События после отчетной даты

В период после 31 декабря 2025г. и до даты подписания бухгалтерской отчетности за 2025 год события после отчетной даты отсутствуют.

7. Непрерывность деятельности

В 2025году на деятельность Общества оказывали и продолжают оказывать существенное влияние факторы экономического и иного характера. Среди них, в частности, геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении РФ и ее экономических субъектов иностранными государствами, меры, принимаемые в РФ в ответ на внешнее санкционное давление, ограничения, связанные с проведением СВО на территории Украины и иные ограничения, например, связанные с распространением Covid-19.

Указанные факторы привели к усилению волатильности на сырьевых и финансовых рынках, а также увеличили уровень неопределенности в условиях ведения хозяйственной деятельности в Российской Федерации.

По результатам деятельности за 2025 год Обществом получена прибыль от деятельности в размере 1 152тыс.руб.

Руководство проанализировало влияние указанных обстоятельств на деятельность Общества и показатели бухгалтерской отчетности и пришло к следующим выводам:

- волатильность на рынках капитала, валютных и иных рынках не повлияла на финансовое положение и результаты деятельности Общества;
- существенного обесценения активов и обязательств не наблюдается;
- срок полезного использования основных средств остается без изменений.

В отчетном периоде, а также после отчетной даты до даты подготовки настоящей бухгалтерской отчетности, Обществом не принимались решения по прекращению деятельности полностью или частично. Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности).

Руководство произвело оценку способности Общества продолжать свою деятельность в обозримом будущем, принимая во внимание всю доступную информацию о будущем, срок которого составляет не менее 12 месяцев после окончания отчетного периода. По оценке руководства, у Общества отсутствует существенная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжить свою деятельность в обозримом будущем (не менее 12 месяцев после отчетной даты).

Годовая бухгалтерская отчетность составлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Директор

_____ **Колесникова Е.О.**

«26» Марта 2026г.