

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ООО «НЭО СТРОЙ», ИНН 1655276788
за 2025 год

1 Организация и виды деятельности.

ООО «НЭО СТРОЙ» является юридическим лицом, образованным, зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность в соответствии с Гражданским законодательством РФ.

Единоличный исполнительный орган общества – Генеральный директор Нурутдинов Харис Харисович, который действует на основании Устава Общества, Решения общего собрания участников Общества и заключенного с ним трудового договора.

Уставный капитал Общества составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей. Уставный капитал Общества полностью оплачен. Добавочный капитал 2 000 000 (Два миллиона) рублей.

По состоянию на 31.12.2025 года участником ООО «НЭО СТРОЙ» является Мухутдинов Ленар Рустэмович.

Основным видом деятельности ООО «НЭО СТРОЙ» в 2025 году является Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика, код 71.12.2

Выручка от продаж за 2025 год составила 28 682 тыс. руб.

Среднесписочная численность работающих в Обществе за 2025 год составила 1 человек.

2. Методика подготовки бухгалтерской отчетности. Информация об учетной политике.

Бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета ([п. 45](#) ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н).

Бухгалтерская отчетность Общества состоит из следующих форм:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Отчет об изменениях капитала;
- Отчет о движении денежных средств;
- Пояснения.

Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, утв. приказом Минфина от 06.10.2008г. N 106н. В отчетном году внесение изменений в учетную политику организации не производилось. Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета,

данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью в соответствии с п.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете". Организация применяет способ ведения бухгалтерского учета методом начисления, с применением двойной записи, лимит стоимости активов, признаваемых объектом ОС, установлен в размере 100 тыс. руб., амортизация ОС рассчитывается линейным способом. Оценка материалов и товаров при списании в 2025 году производилась по ФИФО.

3. Информация о результатах деятельности.

Ставки основных налогов, уплачиваемых в 2025 году, составили:

-налог на прибыль – 25%;

-налог на добавленную стоимость – 20%.

За 2025 г. ООО «НЭО СТРОЙ» льгот по всем видам налогов не применяло.

Убыток Общества за 2025 год составила 138 616 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2025 г. убыток 176 884 тыс. руб.

Чистый убыток ООО «НЭО СТРОЙ» на 31 декабря 2025 года составили – 174 874 тыс. руб.

Информация о нематериальных активах, основных средствах, дебиторской задолженности, запасах, обязательствах, финансовых вложениях, об обеспечении, расходах, государственной помощи приведены в Приложениях к настоящим Пояснениям.

Генеральный директор
Нурутдинов Х.Х.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	187 095	-	41 725	(163 896)	-	-	X	X	64 924	-
	За 2024 г.	179 286	-	143 403	(135 593)	-	-	X	X	187 095	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	64 564	-	210	(29)	-	-	180	-	64 924	-
	За 2024 г.	71 333	-	5 226	(3 388)	-	-	(8 607)	-	64 564	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	122 531	-	41 515	(163 866)	-	-	(180)	-	-	-
	За 2024 г.	107 711	-	137 551	(131 339)	-	-	8 607	-	122 531	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	1	(1)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	242	-	625	(867)	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)					На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	129 616	-	36 739	21	(101 963)	-	-	-	64 412	-
	За 2024 г.	367 198	-	20 827	145	(258 553)	-	-	-	129 616	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	88 890	-	(4 939)	-	(79 118)	-	-	-	4 834	-
	За 2024 г.	127 708	-	1 410	-	(40 227)	-	-	-	88 890	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	19 175	-	34 427	-	(12 357)	-	-	-	41 245	-
	За 2024 г.	219 229	-	16 350	-	(216 404)	-	-	-	19 175	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	20 612	-	7 251	21	(10 485)	-	-	-	17 399	-
	За 2024 г.	19 601	-	2 661	145	(1 795)	-	-	-	20 612	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	6	-	-	-	(3)	-	-	-	2	-
	За 2024 г.	-	-	6	-	-	-	-	-	6	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	14	-	-	-	-	-	-	-	14	-
	За 2024 г.	14	-	-	-	-	-	-	-	14	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	918	-	-	-	-	-	-	-	918	-
	За 2024 г.	518	-	400	-	-	-	-	-	918	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	127	-	-	-	(127)	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	129 616	-	36 739	21	(101 963)	-	-	X	64 412	-
	За 2024 г.	367 198	-	20 827	145	(258 553)	-	-	X	129 616	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	357 663	37 924	-	(90 150)	-	305 436	
	За 2024 г.	620 275	137 522	114	(400 247)	-	357 663	
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	343 043	36 253	-	(85 158)	-	294 138	
	За 2024 г.	340 785	127 220	114	(125 075)	-	343 043	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	3 997	-	-	(3 997)	-	-	
	За 2024 г.	7 418	3 997	-	(7 418)	-	3 997	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	5 140	-	-	-	-	5 140	
	За 2024 г.	-	5 140	-	-	-	5 140	
Краткосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	247 902	-	-	(247 902)	-	-	
Краткосрочные займы	За 2025 г.	3 952	-	-	(250)	-	3 702	
	За 2024 г.	3 702	250	-	-	-	3 952	
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	418	-	-	(417)	-	1	
	За 2024 г.	2 619	417	-	(2 618)	-	418	
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	425	-	-	(425)	-	-	
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	10 290	-	-	(10 290)	-	-	
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	458	1 254	-	-	-	1 712	
	За 2024 г.	6 420	-	-	(5 962)	-	458	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	3	-	-	(3)	-	-	
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	644	416	-	(328)	-	732	
	За 2024 г.	701	497	-	(554)	-	644	
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	11	-	-	-	-	11	
	За 2024 г.	10	1	-	-	-	11	

Итого	За 2025 г.	357 663	37 924	-	(90 150)	-	X	305 436
	За 2024 г.	620 275	137 522	114	(400 247)	-	X	357 663

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	294 138	347 840	349 686
в том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	294 138	343 043	340 785
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	4 796	8 902

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	2 021	311	-	2 331	-
	За 2024 г.	5 565	584	3 645	483	2 021
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	2 021	311	-	2 331	-
	За 2024 г.	5 565	584	3 645	483	2 021

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	41 486	141 498
Затраты на оплату труда	2 907	8 601
Отчисления на социальные нужды	919	1 940
Амортизация	-	1 265
Прочие затраты	1 599	11 221
Итого по элементам	46 911	164 525
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	122 531	(14 820)
Итого расходы по обычным видам деятельности	169 442	149 705

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-