

**Общество с ограниченной ответственностью  
«НОВООСТРОВСКИЙ»**

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу за 2025 г.

1. Общие сведения:

Основной вид деятельности организации в отчетном периоде:  
Строительство жилых и нежилых зданий (код ОКВЭД 41.20)

Уставный капитал Общества составляет 10 000 рублей и принадлежит физическому лицу  
Егорову Владимиру Владимировичу.

2. Информация об учетной политике

2.1 Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской  
компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

2.2. Применение стандартов бухгалтерского учета

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не  
применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008),  
утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и  
условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008),  
утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное  
Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02),  
утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н

2.3 Учет основных средств

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.  
Объекты стоимостью не более 100 000 руб. включаются в состав ТМЦ в момент принятия к учету.  
Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и  
амортизации, без обесценения.

2.4 Учет запасов

Запасы списываются по средней стоимости.  
Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

3. Убыток полученный за 2025 год в сумме 551 656 239 рублей.

Основной суммой расходов являются земельный налог и проценты по кредитному договору,  
полученному на приобретение земельных участков которые планировалось сдавать в аренду под  
строительство жилых домов с последующей реализацией. Выручка, полученная от аренды и  
реализации, планировалось расходовать на гашение процентов и основного долга. С декабря 2022  
года прокуратура своими действиями препятствует деятельности предприятия, накладывая  
обременения на земельные участки в мкр. Новоостровский с последующим изъятием на  
основании заведенного уголовного дела. В марте 2025 году организация на основании решения  
Высшего арбитражного суда вернула ранее изъятые земельные участки. В декабре 2025 года  
прокуратура вновь завела уголовное дело в отношении земельных участков в мкр.  
Новоостровский и наложила обременение. За время проведения следственных действий банк  
начисляет проценты.