

**Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности
Товарищества собственников жилья «Халтуринский»
за 2025 год**

1. Общие сведения

ИНН: 1435289125

Адрес: 677009, г. Якутск, ул. Халтурина, д. 65А, кв. 36

Организационно-правовая форма: Товарищество собственников жилья

С 2023 года деятельность по начислению и реализации услуг собственникам не ведется.

2. Учетная политика

Отчетность составлена по ФСБУ 4/2023.

С 2025 года средства, ранее отражавшиеся как нераспределенная прибыль (убыток), отражены в разделе III «Целевое финансирование» (строка 1330). Реклассификация не изменила итог раздела III.

3. Основные показатели баланса

Показатель	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Отложенные налоговые активы	39	39	39
Дебиторская задолженность	3	3	396
Активы	42	42	435
Целевые средства (нераспределенная прибыль/убыток)	42	42	318
Кредиторская задолженность	—	—	117
Пассивы	42	42	435

4. Финансовые результаты

Показатель	2025	2024
Выручка	—	—
Прочие доходы	—	265
Прочие расходы	—	(541)
Чистый убыток	—	(276)

В 2025 году деятельность не велась, финансовый результат отсутствует. Убыток 2024 года (276 тыс. руб.) сформировался за счет списания дебиторской задолженности и иных расходов, связанных с прекращением деятельности.

5. Целевые средства (нераспределенная прибыль)

Целевые средства на 31.12.2025 составляют 42 тыс. руб. (без изменений по сравнению с 2024 годом). Отрицательная динамика 2024 года (с 318 до 42 тыс. руб.) обусловлена убытком от прекращения деятельности.

6. Движение денежных средств

Операции по расчетным счетам в 2024–2025 годах не производились. Денежные средства отсутствуют.

Председатель



Троицкая Е.В.

26 марта 2026 г.