

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах

за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ДунФанСервис».

1.2. Юридический адрес – 680003, Хабаровский край, Хабаровск г, Союзная ул, дом № 9, офис 28

1.3. Дата государственной регистрации – 23.10.2001.

1.4. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человека

1.5. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- В.Н. Перфильев с долей 100 процентов

1.6. Основной вид деятельности:

- 68.20.2 - Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: А.В. Ведерников

Главный бухгалтер Общества: Т.Л. Кириллова

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

3. Основные средства

Период	На начало года		Изменения за период		На конец периода	
	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	поступило	амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
за 2025	17680159,19	6538699,97	3900000	619999,2	21580159,19	7158699,17

4. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	–
Материально-производственные запасы	25.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

5. Дебиторская задолженность

На начало года (тыс рублей)	Изменение за год (тыс рублей)	На конец года (тыс рублей)
17 956	1 410	16 546

С начала 2025 года произошло снижение дебиторской задолженности, по сравнению с показателями предыдущего периода.

6. Заемные средства

На начало года (тыс рублей)	Изменение за год (тыс рублей)	На конец года (тыс рублей)
0	1 500	1 500

7. Кредиторская задолженность

На начало года (тыс рублей)	Изменение за год (тыс рублей)	На конец года (тыс рублей)
841	166	1 007

За 2025 год произошло увеличение кредиторской задолженности. Это связано с получением авансовых платежей от покупателей.

8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 5 160 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с увеличением сдачи в аренду площадей.

9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 26 марта 2026 года.

Директор



А.В. Ведерников