

**2. ПОЯСНЕНИЯ**  
**(текстовая часть)**  
**к Бухгалтерскому балансу и Отчёту о финансовых результатах**  
**за 2025 год**  
**по ООО «Мелиогазстрой»**  
**(ИНН 5434112041)**

Данные Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчёту о финансовых результатах являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчётности ООО «Мелиогазстрой» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Отчётной датой данной бухгалтерской отчётности, по состоянию на которую она составлена, является «31» декабря 2025г. Отчётным периодом является 2025 год.

**2.1. Сведения об отчитывающейся организации.**

Организационно-правовая форма: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Наименование юридического лица: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕЛИОГАЗСТРОЙ».

Юридический и фактический адрес – 633261, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ОРДЫНСКИЙ, РП. ОРДЫНСКОЕ, УЛ. КИРОВА, Д. 98

Дата государственной регистрации – 19.01.2007 г.

В соответствии с критериями, изложенными в статье 4 Федерального закона Российской Федерации от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», отчитывающаяся организация является субъектом малого предпринимательства, что подтверждается включением её в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется Федеральной налоговой службой России, по состоянию на 31.12.2025 года.

Среднесписочная численность сотрудников за 2025 год составляет 49 человек.

До 11.12.2025 г. ООО «МЕЛИОГАЗСТРОЙ» имело ФИЛИАЛ ООО "МЕЛИОГАЗСТРОЙ" "НОВОСИБИРСКИЙ" по адресу:630091, г. Новосибирске по адресу г. Новосибирск, ул. Красный проспект, д. 82, офис 223А, без выделения на отдельный баланс и без открытия расчетного счета.

Единоличный исполнительный орган:

- с 01.08.2022г. по настоящий момент директор Браак Игорь Владимирович.

Контрольный орган отчитывающейся организации: главный бухгалтер Аппель Наталья Васильевна. Ревизор не избран.

Уставный капитал составляет 20 000 руб. Участником является Браак Игорь Владимирович с долей 100 %.

Основной вид деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.2).  
Применяется ОСНО (ОСНОВНАЯ СИСТЕМА НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ).

Сведения об аудитор:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "РЕШЕНИЕ", ИНН 5401326425, ОГРН 1095401005908 ,630132, РФ, г. Новосибирск, пр. Димитрова 7, оф.532. Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество», ОРНЗ 12006113218

**2.2. Указание применимой концепции подготовки бухгалтерской (финансовой) отчётности.**

При ведении бухгалтерского учёта, в том числе при составлении бухгалтерской отчётности за 2025 год, ООО "Мелиогазстрой" руководствовалось Федеральным законом Российской Федерации от

06.12.2011г. № 402-ФЗ "О бухгалтерском учёте", Положением по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в Российской Федерации, утверждённым Приказом Минфина России от 29.07.1998г. № 34н, действующими положениями и федеральными стандартами по бухгалтерскому учёту.

В связи с началом применения Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н, Общество формирует бухгалтерскую отчетность за 2025 год по формам с учетом требований ФСБУ 4/2023 к формату и отражению информации, подлежащей обязательному раскрытию.

Введение ФСБУ 4/2023 не оказало существенного влияния на формирование показателей бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

Настоящая бухгалтерская отчетность является достоверной и полной, дает достоверное и полное представление о финансовом положении Общества, финансовых результатах ее деятельности и изменениях в ее финансовом положении.

При этом годовая бухгалтерская отчетность отчитывающейся организации за 2025 год сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учёта и отчётности, и обеспечивает соблюдение общих требований к бухгалтерской отчётности, а именно:

Достоверность бухгалтерской отчётности – бухгалтерская отчетность даёт достоверное представление о финансовом положении организации на отчётную дату и финансовых результатах её деятельности за отчётный период, необходимое пользователям этой отчётности для принятия экономических решений;

Полезность бухгалтерской отчётности – информация, представляемая в бухгалтерской отчётности, является полезной, т.к. она уместна, надёжна, сравнима и своевременна;

Информация, представляемая в бухгалтерской отчётности, уместна, т.к. наличие или отсутствие её оказывает или способно оказать влияние на решения (включая управленческие) пользователей отчётности, помогая им оценить прошлые, настоящие или будущие события, подтверждая или изменяя ранее сделанные оценки;

Информация, представляемая в бухгалтерской отчётности, надёжна, т.к. она не содержит существенных ошибок и объективно отражает факты хозяйственной деятельности, к которым она фактически или предположительно относится;

Информация, представляемая в бухгалтерской отчётности, сравнима, т.к. она предоставляет возможность для пользователей отчётности сравнивать показатели деятельности за разные периоды времени, чтобы определить тенденции в финансовом положении организации и финансовых результатах её деятельности;

Информация, представляемая в бухгалтерской отчётности, своевременна, т.к. она способна наилучшим образом удовлетворить потребности пользователей, связанные с принятием решений, и достигнут баланс между её уместностью и надёжностью;

Полнота бухгалтерской отчётности – бухгалтерская отчетность даёт полное представление о финансовом положении организации, финансовых результатах её деятельности и изменениях в её финансовом положении. Полнота обеспечивается единством указанных выше отчётов, а также соответствующими дополнительными данными;

Существенность бухгалтерской отчётности – в бухгалтерскую отчетность включены и раскрыты все существенные показатели, нераскрытие которых может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчётной информации;

Нейтральность бухгалтерской отчётности – при формировании бухгалтерской отчётности организацией была обеспечена нейтральность информации, содержащейся в ней, т.е. исключено одностороннее удовлетворение интересов одних групп пользователей бухгалтерской отчётности перед другими;

Последовательность бухгалтерской отчётности – организация при составлении отчётности строго придерживалась принятых ею содержания и форм отчётности последовательно от одного отчётного периода к другому.

Руководству Общества на момент составления отчетности не известно о каких-либо фактах хозяйственной деятельности, рисках, или иных обстоятельствах, которые могли бы нарушить режим функционирования Общества, либо поставить под сомнение допущение непрерывности Общества в обозримом будущем.

События, имеющие статус чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности, в 2025 году отсутствовали (если были, раскрыть информацию).

Числовые показатели в настоящей бухгалтерской отчетности выражены в тысячах российских рублей, если не указано иное. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

### **2.3. Содержание учётной политики.**

Учетная политика Общества на 2025 год составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008).

Учетная политика Общества утверждена Приказом Директора от 27.12.2024 г. № 1-УП.

При организации бухгалтерского учёта отчитывающаяся организация исходила из требования рациональности, т.е. её учётная политика обеспечивает рациональное ведение бухгалтерского учёта исходя из условий хозяйствования и величины организации.

Основные положения учётной политики:

2.3.1. В целях раскрытия информации в бухгалтерской отчётности и исправления ошибок существенной признаётся информация, которая превышает 5 процентов:

- от показателя соответствующей строки Бухгалтерского баланса за период, предшествующий отчётному – для раскрытия информации в бухгалтерской отчётности;
- величины объекта учёта – для бухгалтерских ошибок.

2.3.2. Отчитывающаяся организация на основании требования рациональности бухгалтерского учёта считает ретроспективные скидки, премии, бонусы и иные преференции от поставщика незначительными, если они не превышают 5 процентов от стоимости имущества, работ, услуг или имущественных прав. Такие преференции отражаются в бухгалтерском учёте в периоде подписания документов о предоставлении скидки с поставщиком.

При приобретении запасов скидки отражаются без использования счёта 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей».

2.3.3. Общество определяет величину текущего налога на прибыль на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете, исходя из величины условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль, скорректированных на сумму постоянных разниц и отложенных налоговых активов и обязательств.

Текущий налог на прибыль определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль. При этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

### **2.4. Информация об изменениях в учётной политике.**

С 01.04.2025 г. стал обязательным к применению Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», утвержденный приказом Минфина России от 13.01.2023 № 4н. Общество досрочно применяет данный стандарт с 01.01.2025 г.

Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств, а также отражения в бухгалтерской отчетности результатов ее проведения, осуществляется в соответствии с требованиями ФСБУ 28/2023.

Иные существенные изменения в учётной политике отсутствовали.

### **2.5. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности**

При исправлении ошибок, относящихся к прошлым отчетным периодам, Общество руководствуется положением по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (ПБУ 22/2010), утвержденным приказом Минфина РФ от 28.06.2010 г. № 63н.

### **2.6. Раскрытие применяемых способов учета**

#### **2.6.1. Нематериальные активы**

Учет НМА в Обществе регламентируется Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденным приказом Минфина России от 30.05.2022 г. № 86н.

Учетной политикой установлены следующие виды и группы НМА:

- «Результаты интеллектуальной деятельности»;
- «Средства индивидуализации юридического лица, товаров, работ, услуг и предприятий»;
- Программы для электронных вычислительных машин»;
- «Товарные знаки, созданные сторонними организациями»;
- «Разрешения и лицензии».

Стоимостной лимит для признания объектов, соответствующих критериям признания нематериальным активом (НМА), установлен учетной политикой в размере 100 тыс. руб. для всех групп НМА.

Способ оценки объектов НМА после признания - по первоначальной стоимости, применяется ко всей группе НМА.

Срок полезного использования определяется для каждого объекта исходя:

- из срока действия прав или лицензии;
- ожидаемого периода использования либо морального устаревания;
- срока полезного использования иного актива, с которым НМА связан.

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта в бухучете. Амортизация автоматически прекращается с момента списания НМА с бухгалтерского учета. Амортизация не начисляется, если срок полезного использования определить невозможно.

Ликвидационная стоимость НМА считается нулевой, кроме случаев, когда:

- договором предусмотрена обязанность другого лица купить у компании НМА в конце СПИ;
- существует активный рынок для объекта, с использованием данных которого можно определить его ликвидационную стоимость;
- есть высокая вероятность того, что активный рынок для НМА будет существовать в конце СПИ.

Элементы амортизации проверяются:

- на конец отчетного периода;
- если возникли условия, при которых элементы амортизации могут измениться.

Способы оценки и начисления амортизации нематериальных активов и в 2023-2025 гг. не изменялись (если были изменения, расписать по группам).

## **2.6.2. Основные средства**

Учет ОС в Обществе регламентируется Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Основные средства» (ФСБУ 6/2020), утвержденного приказом Минфина России от 17.09.2020 г. № 204н.

При признании актива в составе объектов ОС Общество руководствуется критериями п. 4 ФСБУ 6/2020, а также стоимостным критерием первоначальной стоимости более 100 000 руб.

Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов (за исключением биологических активов, транспортных средств, недвижимости (зданий, сооружений, земельных участков, объектов природопользования – указать группы-исключения по лимиту), в отношении которых выполняются условия, отвечающие критериям признания в составе основных средств, предусмотренным п. 4 ФСБУ 6/2020, но со стоимостью равной или ниже установленного лимита 100 тыс. руб., при этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются активом расходами периода, в котором они понесены. В целях контроля за наличием и движением таких активов, их учет организован на забалансовом счете МЦ.04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации» или учитываются в составе запасов в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы», руководствуясь п. 7.4 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации».

Группой основных средств Общество считает совокупность объектов основных средств одного вида, объединенных исходя из сходного характера их использования. В бухгалтерском учете выделяются следующие группы основных средств:

- здания, сооружения;
- машины и оборудование (кроме офисного);
- офисное оборудование;
- транспортные средства;
- производственный и хозяйственный инвентарь;
- другие виды основных средств.

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости.

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка объектов основных средств не проводится.

Отчитывающаяся организация начисляет амортизацию линейным способом ежемесячно.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания в составе основных средств, и прекращается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем списания из состава основных средств в бухгалтерском учёте.

Стоимость объекта основных средств, который выбывает или не способен приносить Обществу экономические выгоды (доход) в будущем, подлежит списанию с бухгалтерского учета.

Доходы и расходы от списания объектов основных средств, подлежат отражению в бухгалтерском учете в составе прочих доходов и расходов.

### **2.6.3. Учет арендуемых основных средств**

Порядок учета при получении имущества в аренду ведется в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденный приказом Минфина от 16.10.2018 № 208н.

Объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды или объектов учета неоперационной (финансовой) аренды с учетом требования приоритета содержания перед формой.

Организация рассчитывает фактическую стоимость права пользования активом исходя из величины первоначальной оценки обязательства по аренде и арендных платежей, осуществленных на дату предоставления предмета аренды или до этой даты

Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде. Решение об использовании этого права в отношении каждого предмета аренды, в отношении которого выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя.

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

- 1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);
- 2) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

Если организация принимает решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, то арендные платежи она учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.

### **2.6.4. Запасы**

Учет запасов осуществляется в соответствии с требованиями Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденного приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Стоимость таких запасов признается расходом периода.

Оценка запасов при их отпуске в производство и ином выбытии производится по методу ФИФО).

Незавершенное производство оценивается в сумме прямых затрат без включения косвенных затрат (п. 27 ФСБУ 5/2019).

Согласно учетной политике Общества стоимость полуфабрикатов, по которой они списываются в производство или на продажу, производится в оценке, установленной для оценки запасов - по методу ФИФО.

Готовая продукция учитывается по фактической производственной себестоимости без включения управленческих и коммерческих расходов.

Косвенные затраты при определении фактической себестоимости готовой продукции и незавершенного производства распределяются между конкретными видами продукции, работ, услуг пропорционально прямым затратам.

Затраты по доставке товаров, производимые до момента их передачи в продажу, включаются в состав расходов на продажу.

Объект основных средств или других внеоборотных активов (за исключением финансовых вложений), использование которого прекращено в связи с принятием решения о его продаже или о прекращении использования в деятельности Общества, или предназначенные для продажи материальные ценности, остающиеся от выбытия (в том числе частичного) долгосрочных активов к продаже (внеоборотных активов или извлекаемых в процессе их текущего содержания, ремонта, модернизации, реконструкции, за исключением случаев, когда такие ценности признаются материалами, запасными частями или иными видами запасов, предназначенными для дальнейшего использования предприятием при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг), принимаются к учету в качестве оборотных активов – долгосрочных активов к продаже, на дату принятия руководством соответствующего решения. Долгосрочные активы к продаже учитываются в составе оборотных активов обособленно от других активов.

В бухгалтерском учете данные активы отражаются в составе товаров в разрезе отдельной номенклатурной группы «Долгосрочные активы к продаже».

Долгосрочные активы к продаже отражаются в составе оборотных активов по балансовой (остаточной) стоимости соответствующих активов.

Формирование резервов под снижение стоимости материальных ценностей не

- материальные ценности не используются в течение периода времени, превышающего 270 календарных дней с момента приобретения;
- в течение последующих 90 дней с момента проведения анализа оборачиваемости не планируется их вовлечение в процесс производства или использования для целей управления;
- текущая рыночная стоимость материальных ценностей снизилась по отношению к фактической более чем на 25%.

Формирование резерва производится в случае морального старения вне зависимости от сроков, установленных выше.

Резерв под обесценение материалов, готовой продукции, товарам не создается.

Резерв под обесценение запасов не создается.

#### **2.6.5. Дебиторская и кредиторская задолженность**

Расчеты с дебиторами и кредиторами отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, вытекающих из условий договоров и первичных документов.

Дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, другие долги, нереальные для взыскания, списываются по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и относятся на финансовые результаты.

Классификация дебиторской и кредиторской задолженности на краткосрочную и долгосрочную производится исходя из условий заключенных договоров, сложившихся фактов деятельности и намерений Общества.

Резервы по сомнительным долгам не формируются.

#### **2.6.6. Кредиты и займы**

Учет кредитов и займов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008), утвержденного приказом Минфина России от 06 октября 2008 г. № 107н.

Кредиторская задолженность по полученным кредитам и займам учитывается и отражается в отчетности с учетом начисленных, но не выплаченных на конец отчетного периода процентов согласно условиям договоров.

Под инвестиционным активом понимается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление.

Дополнительные затраты, связанные с получением займов (кредитов) включаются в состав прочих расходов единовременно.

#### **2.6.7. Инвентаризация имущества и обязательств**

Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств, а также отражения в бухгалтерской отчетности результатов ее проведения, осуществляется в соответствии с требованиями ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», утв. приказом Минфина России от 13.01.2023 № 4н.

Инвентаризация основных средств и незавершенного строительства в соответствии с Учетной политикой Общества проводится 1 раз в год.

#### **2.6.8. Материально-производственные запасы, принятые на ответственное хранение**

Материально-производственные запасы, принятые на ответственное хранение, учитываются за балансом в оценке, принятой в договоре. При отсутствии договорной стоимости Общество ведет количественный учет и производит оценку исходя из стоимости аналогичных МПЗ, принадлежащих Обществу, а также на основании документально подтвержденных рыночных цен.

#### **2.6.9. Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов**

Списание в убыток дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности или по причинам неплатежеспособности дебиторов, не является аннулированием задолженности.

Учет такой задолженности осуществляется Обществом на счете 007 «Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных кредиторов» в течение 5 лет с момента списания.

#### **2.6.10. Доходы**

Порядок учета доходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет доходов организаций» (ПБУ 9/99), утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999 г. № 32н.

Доходами от обычных видов деятельности признаются выручка от реализации работ, услуг, полученная по основным направлениям деятельности организации: строительно-монтажные работы (СМР). Учет доходов осуществляется на счете 90.01.1 «Выручка по деятельности с основной

системой налогообложения». При этом аналитический учет ведется в разрезе субконто по номенклатурным группам объекты.

Выручка признается методом начисления. В выручку включаются так же доходы от предоставления имущества в аренду.

Доходы, отличные от доходов от основного вида деятельности, признаются прочими поступлениями. Доходы от продажи основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты), материалов, доходы от предоставления за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов по договорам аренды учитываются на субсчете 91.1 «Прочие доходы» в размере сумм, причитающихся к получению от покупателей.

#### **2.6.11. Расходы**

Порядок учета расходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов организаций» (ПБУ 10/99), утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999 г. № 33н.

Признание расходов происходит в том периоде, когда расходы были непосредственно произведены (метод начисления).

Расходы организации в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности организации подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности.

В качестве прочих расходов учитываются расходы, связанные с получением прочих доходов.

Коммерческие расходы в полном объеме признаются в составе расходов в периоде их возникновения и отражаются по строке 2210 «Коммерческие расходы» отчета о финансовых результатах. Управленческие (общехозяйственные) расходы не включаются в фактическую себестоимость незавершенного производства и готовой продукции, в полном объеме признаются в составе расходов в периоде их возникновения и отражаются в составе строки 2220 «Управленческие расходы» отчета о финансовых результатах.

#### **2.6.12. События после отчетной даты**

Порядок формирования в бухгалтерской отчетности информации о событиях после отчетной даты осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» (ПБУ 7/98), утвержденного приказом Минфина России от 25.11.1998 г. № 56н.

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который может оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

#### **2.6.13. Прекращаемая деятельность**

Порядок формирования в бухгалтерской отчетности информации о прекращаемой деятельности осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденного приказом Минфина России от 02.07.2002 г. № 66н.

#### **2.6.14. Налог на прибыль**

Текущий налог на прибыль определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль. При этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

#### **2.6.15. Информация о связанных сторонах**

Раскрытие информации о связанных сторонах в бухгалтерской отчетности производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.04.2008 г. №48н.

Операцией между организацией, составляющей бухгалтерскую отчетность, и связанной стороной считается любая операция по передаче (поступлению) активов, оказанию (потреблению) услуг или возникновению (прекращению) обязательств (независимо от получения платы или иного встречного предоставления) между организацией, составляющей бухгалтерскую отчетность, и связанной стороной, в том числе:

- приобретение и продажа товаров, работ, услуг;
- приобретение и продажа основных средств и других активов;

- аренда имущества и предоставление имущества в аренду;
- финансовые операции, включая предоставление займов;
- передача в виде вклада в уставные (складочные) капиталы;
- предоставление и получение обеспечений исполнения обязательств.

## 2.7. Вступительные и сравнительные данные бухгалтерской отчетности.

Данные статей бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2024 г., 31.12.2023 г. сформированы путем переноса данных бухгалтерского баланса за 2024 г.

Данные статей отчета о финансовых результатах сформированы путем переноса соответствующих показателей отчета о финансовых результатах за 2024 г.

## 2.8. Раскрытие существенных показателей.

### 2.8.1. Основные средства

Наличие и движение основных средств, прав пользования активами, капитальных вложений в основные средства в течение отчетного периода в разрезе групп представлено в Таблице 4 в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По основным средствам и капитальным вложениям в основные средства:

- общество не сдает основные средства в операционную аренду;
- изменение первоначальной стоимости объектов основных средств за счет изменения оценочных обязательств на демонтаж, утилизацию, восстановление окружающей среды не производилось;
- объекты инвестиционной недвижимости отсутствовали;
- сверка остатков основных средств по группам в разрезе первоначальной стоимости, накопленной амортизации и накопленного обесценения на начало и конец отчетного периода, и движения основных средств за отчетный период (поступление, выбытие, переклассификация в долгосрочные активы к продаже, изменение стоимости в результате переоценки, амортизация, обесценение, другие изменения) произведена в разделе 4.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах;
- в отчитываемой организации отсутствуют пригодные для использования, но не используемые объекты основных средств, когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации, на отчетную дату;
- в отчитываемой организации отсутствуют основные средства, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации на отчетную дату;
- способы оценки основных средств: по первоначальной стоимости;
- элементами амортизации основных средств в организации выступают:
  - срок полезного использования – устанавливается как период, в течение которого использование объекта основных средств будет приносить экономические выгоды организации;
  - способ начисления амортизации – линейный.

Наличие и движение прав пользования активами приведено в Таблице 4.2. в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Так в 2025 году были заключены с ООО "КАРКАДЕ" договора лизинга на приобретение следующего оборудования и ТС:

- автомобиль ГАЗ Соболь 1 476 910,62 руб;
- ГНБ ХСМГ ХЗ360Е 8 841 723,57 руб.

В бухгалтерском балансе балансовая стоимость прав пользования активами включена в состав показателя строки 1150 «Основные средства».

### 2.8.2. Финансовые вложения

Наличие и движение долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений приведено в Таблице 5.1. Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В составе долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений учтены: тыс. руб.

Виды долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Паи в АО «Тбанк» (открыт броксчет)	20 476,00	-
Займы процентные, выданные юридическим лицам	8 000,00	-
Депозиты в кредитных организациях: в т.ч.	121 677,00	
ООО «Банк Точка»	160,00	-
Сибирский ф-л ПАО «Банк ПСБ»	121 517,00	

<b>Виды долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений</b>	<b>На 31.12.2025</b>	<b>На 31.12.2024</b>
Размещение в РЕПО Банк ВТБ (ПАО)	77 625,00	65 915,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>227 778,00</b>	<b>65 915,00</b>

### 2.8.3. Запасы

Наличие и движение запасов приведено в Таблице 6.1. Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Резерв под обесценение запасов не создавался.

В составе статьи «Незавершенное производство» отражаются затраты на строительство по несданным объектам, срок сдачи которым согласно контрактов не наступил.

тыс. руб.

<b>Номенклатурная группа</b>	<b>На 31.12.2025</b>	<b>На 31.12.2024</b>	<b>На 31.12.2023</b>
Строительство водопровода Чаны	10 040,25	-	-
Строительство газопроводов Газпром Газораспределение Сибирь	2 660,09	-	-
<b>ИТОГО:</b>	<b>12700,34</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### 2.8.4. Дебиторская задолженность

Наличие и движение дебиторской задолженности отражено в Таблице 7.1 Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Наличие просроченной дебиторской задолженности отражено в Таблице 7.2 Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Основной удельный вес в составе дебиторской задолженности по состоянию на конец отчетного периода занимает задолженность по расчетам с покупателями и заказчиками.

### 2.8.5. Денежные средства и денежные эквиваленты

Денежные средства включают денежные средства на расчетном счете и остатки на прочих специальных счетах.

Денежные средства и денежные эквиваленты, отраженные по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса.

### 2.8.6. Капитал и резервы

Уставный капитал Общества на 31.12.2025 г., 31.12.2024 г., 31.12.2023 г. составляет 20 тысяч рублей, участником является Бракт Игорь Владимирович с долей 100 %.

В 2024 и 2025 годах выплачивались дивиденды, что отражено в Отчете об изменении капитала. Так же в 2025 году была выплачена премия к празднику за счет чистой прибыли, отражено в стр.3340 «Иные изменения» Отчета об изменении капитала.

### 2.8.7. Обязательства

Информация о наличии и движении отражено в Таблице 8.1 Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Основной удельный вес в составе кредиторской задолженности по состоянию на конец отчетного периода занимает задолженность по расчетам с подрядчиками за выполненные субподрядные работы.

Просроченная кредиторская задолженность отражена в Таблице 8.2 Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Обязательства по договорам лизинга, стоимость арендных обязательств по договорам аренды, признаваемых правом пользования активами, включаются в состав показателей строки 1520 «Обязательство по аренде» бухгалтерского баланса.

### 2.8.8. Сведения о доходах и расходах организации.

В 2025 году основным видом деятельности является услуга - строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.2).

Информация об объёмах продаж продукции, товаров, работ, услуг по видам (отраслям) деятельности:  
(тыс. руб.)

Виды (отрасли) деятельности	Величина выручки за 2025 год	Величина выручки за 2024 год
Выручка от оказания услуг	861 587	660 047
Выручка от реализации товаров	1 789	32 406
<b>ИТОГО:</b>	<b>863 376</b>	<b>692 453</b>

Информация о составе затрат по видам (отраслям) деятельности:

(тыс. руб.)

Виды (отрасли) деятельности	Величина себестоимости продаж за 2025 год	Величина себестоимости продаж за 2024 год
Себестоимость оказания услуг	401 544	333 928
Себестоимость реализованных товаров	1 509	15 206
<b>ИТОГО:</b>	<b>403 053</b>	<b>349 134</b>

Информация о составе управленческих и коммерческих расходов:

(тыс. руб.)

Статья управленческих и коммерческих расходов	Величина управленческих и коммерческих расходов за 2025 год	Величина управленческих и коммерческих расходов за 2024 год
Материальные затраты	136 034	174 633
Расходы на оплату труда	76 224	60 272
Отчисления на социальные нужды	15 129	11 312
Амортизация	22 573	15 292
Прочие затраты	225 568	160 019
Незавершенное производство	(12 700)	-
<b>ИТОГО:</b>	<b>462 828</b>	<b>421 528</b>

Информация о составе прочих доходов и расходов:

(тыс. руб.)

Статья прочих доходов / расходов	Величина прочих доходов / расходов за 2025 год	Величина прочих доходов / расходов за 2024 год
<i>ПРОЧИЕ ДОХОДЫ</i>		
Проценты к получению	8 566	-
Прочие доходы, в т.ч.	5 896	6 899
-операции с инструментами финансового рынка (пай)	95	-
-выручка от реализации основных средств (прочих активов)	5 404	-
<b>ИТОГО прочих доходов:</b>	<b>14 462</b>	<b>6 899</b>
<i>ПРОЧИЕ РАСХОДЫ</i>		
Проценты к уплате	3 725	6 024
Прочие расходы, в т.ч.	8 608	5 865
-реализация внеоборотных активов (ТС)	2	-
-иная операционная деятельность	1 042	-
<b>ИТОГО прочих расходов:</b>	<b>12 333</b>	<b>11 889</b>

В отчётном периоде у отчитывающейся организации отсутствовала выручка, полученная по договорам, предусматривающим погашение обязательств неденежными средствами.

## 2.8.9. Сведения о связанных сторонах.

Перечень связанных сторон сгруппирован исходя из содержания отношений с отчитывающейся организацией с учётом требования приоритета содержания перед формой.

Отчитывающаяся организация должна раскрывать информацию о связанных сторонах в случаях, когда:

1. такая организация контролируется или на неё оказывается значительное влияние юридическим и (или) физическим лицом;
2. такая организация контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо;

3. такая организация и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц).

Наименование связанной стороны	Вид операции	Сальдо расчетов на 31.12.2023г.		Объем операции	Погашено	Сальдо расчетов на 31.12.2024г.		Объем операции	Погашено	Сальдо расчетов на 31.12.2025г.	
		Деб. зад-ть	Кред. зад-ть			Деб. зад-ть	Кред. зад-ть			Деб. зад-ть	Кред. зад-ть
ИП Бракт И.В.	Оказание услуг по аренде ТС, помещения.	-	-	2 715 900	2 715 900	-	-	3 566 390	3 566 390	-	-
Бракт И.В.	Займ полученный	-	-	12 075 000	12 075 000	-	-	73 010 000	73 010 000	-	-
Бракт И.В.	Проценты по займу полученному	-	-	351 551	351 551	-	-	1 742 564	1 742 564	-	-
Бракт В.Г.	Займ полученный	-	-	-	-	-	-	15 000 000	15 000 000	-	-
Бракт В.Г.	Проценты по займу полученному	-	-	-	-	-	-	256 438	256 438	-	-
<b>ИТОГО:</b>		-	-	<b>15 142 451</b>	<b>15 142 451</b>	-	-	<b>93 575 392</b>	<b>93 575 392</b>	-	-

## 2.10. Вознаграждение основному управленческому персоналу Общества

Под основным управленческим персоналом понимается директор, осуществляющий полномочия единоличного исполнительного органа организации, заместители, главные специалисты.

Информация о размерах вознаграждений, выплаченных основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих видов выплат:

Вид вознаграждения	2025 (тыс. руб.)	2024 (тыс.руб)
<b>Краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч.:</b>		
• оплата труда, в т.ч. суммы удержанных налогов	25 712,46	17 951,25
• начисленные обязательные платежи в бюджеты и внебюджетные фонды	8 245,77	5 492,95
<b>Долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч.:</b>		
• вознаграждения по окончании трудовой деятельности	нет	
• вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе	нет	
• иные долгосрочные вознаграждения	нет	

## 2.11. Государственная помощь.

В 2025 году отчитывающаяся организация не являлась получателем государственной помощи.

## 2.12. Информация о допущении непрерывности деятельности.

Годовая бухгалтерская отчетность ООО «Мелиогазстрой» за 2025 год подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Руководство ООО «Мелиогазстрой» правомерно применяет принцип непрерывности деятельности, используемый в бухгалтерском учёте, при подготовке годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год.

Существенная неопределённость не имеется, в связи с событиями или условиями, которые могут вызвать значительные сомнения в способности ООО «Мелиогазстрой» продолжать непрерывно свою деятельность.

Руководству ООО «Мелиогазстрой» не известно о каких-либо событиях или условиях за пределами периода, охваченного выполненной руководством оценкой, которые могут вызвать значительные сомнения в способности продолжать непрерывно свою деятельность.

## 2.13. Информация по прекращаемой деятельности.

В 2025 году и на дату подписания годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год отчитывающейся организацией не принималось решений о прекращении деятельности (либо её части). Долгосрочные активы к продаже у отчитывающейся организации отсутствуют.

## 2.14. Информация по порядку формирования показателей Отчёта о движении денежных средств.

Для целей формирования годовой бухгалтерской отчётности за 2025 год в качестве денежных эквивалентов учтены краткосрочные банковские депозиты.

При формировании показателей Отчёта о движении денежных средств в состав денежных средств и денежных эквивалентов была включена информация о:

- денежных средствах в кассе;
- денежных средствах на расчётных счетах;
- переводах денежных средств в пути;
- банковских депозитах.

В Отчёте о движении денежных средств отражаются денежные потоки отчитывающейся организации от текущих, инвестиционных и финансовых операций.

## 2.15. Чистые активы. Непрерывность деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована, исходя из допущения непрерывности деятельности Общества в обозримом будущем в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, принятыми в Российской Федерации.

Чистые активы общества за три последовательных отчетных периода имеют величину большую, чем размер уставного капитала, и имеют тенденцию к увеличению:

тыс. руб.

Наименование показателя	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
Чистые активы	301 244	213 934	114 748

Руководство уверено, что Организация будет способна продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности, учитывая стабильный спрос на продукцию и услуги общества и основываясь на рассмотрении финансового положения общества, текущих планах, прибыльности операций и доступа к финансовым ресурсам.

Директор ООО «Мелиогазстрой»  
«23» марта 2026г.

/Бракк И.В./