

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Инвест-Недвижимость»

1.2. Юридический адрес: г. Пермь, ул. Сибирская, 25, помещение № 1

1.3. Дата государственной регистрации: 02.02.2006

1.5. Численность сотрудников: 0

1.6. Уставный капитал составляет 10 тыс.руб

Участниками являются:

- Ибрагимов Руслан Рифхатович с долей 100 процентов;

1.7. Вид деятельности:

- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Ибрагимов Руслан Рифхатович

Главный бухгалтер Общества: Ибрагимов Руслан Рифхатович

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

Нежилое помещение, общей площадью 105 кв.м

4. Нематериальные активы

отсутствуют

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025	–
Материально-производственные запасы	28.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 1038 т.р., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с тем, что основным видом деятельности является сдача имущества в аренду, помещение 3 месяца не сдавалось.

7. Расходы по обычным видам деятельности

Материальные затраты	324	
Затраты на оплату труда	0	
Амортизация	177	
Прочие затраты	139	
Итого расходы по обычным видам деятельности	640	

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 16 марта 2026 года.

Руководитель

Ибрагимов Р.Р.