

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерской отчетности
Акционерное общество «Гиперион» за 2025 год

1. Общие сведения

Полное фирменное наименование юридического лица:

Акционерное общество "Гиперион"

Сокращенное фирменное наименование юридического лица: **АО "Гиперион"**

Адрес (место нахождения) юридического лица:

Место нахождения: 121353, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Можайский, ш Сколковское, дом 7, помещение 127

Почтовый адрес: 121353, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Можайский, ш Сколковское, дом 7, помещение 127

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа:

121353, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Можайский, ш Сколковское, дом 7, помещение 127

Сведения об образовании юридического лица:

АО «Гиперион» зарегистрировано 12 сентября 2019 года, основной государственный регистрационный номер 1197746556952.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 9718145506

Код причины постановки на учет (КПП): 773101001

Уставный капитал **АО «Гиперион»** (далее – Общество) составляет 10 тыс. рублей.

Единственным акционером Общества является юридическое лицо, которое в конечном счете, прямо или косвенно, владеет (имеет преобладающее участие более 25 % в капитале) и контролирует действия Общества.

Согласно Решению Банка России от 11.11.2019 выпущено 100 шт. обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 100 руб./шт.

Основным видом деятельности, который является преобладающим и имеет приоритетное значение для Общества, является - вложения в ценные бумаги (ОКВЭД 64.99.11).

Общество ведет хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации, обособленных структурных подразделений - филиалов и представительств на территории Российской Федерации не имеет.

Численность работников Общества – 1 человек.

В соответствии с п. 19.1 Устава Общества, единоличным исполнительным органом является генеральный директор.

Связанными сторонами с Обществом являются:

- Единственный акционер» АО (юр. лицо 1) – 100% в УК Общества;
- Дочерняя компания-1 (ООО, доля 99,9% в УК);
- Дочерняя компания-2 (ООО, доля 99,99% в УК);
- Дочерняя компания-3 (ООО, доля 99,99% в УК);
- Дочерняя компания-4 (ООО, доля владения 100% в УК), приобретена в 2025 году.

Операции со связанными сторонами в 2025 г.:

1) С Акционером (100% в УК Общества): В 2025 году Общество осуществляло платежи в адрес Единственного акционера по Решению о распределении дивидендов. Указать сумму дивидендов Задолженность АО «Гиперион» по выплате дивидендов в пользу акционера на 31.12.2025г. составляет 80 000 тыс.руб. В 2025 году производились вклады в имущество денежными средствами всего на сумму 2 750 000 тыс.руб. по Решениям единственного акционера Общества.

2) Обществом в 2025г. получены дивиденды от дочерних компаний в общей сумме 4 036 044 тыс. руб., в т.ч.: от Дочерней компании-3 - 1 084 998 009,06 тыс. руб. начислено и 40 000 тыс.руб. получено; от Дочерней компании-1 в сумме 2 951 046 тыс. руб. (начислено и получено).

3) С Дочерней компанией-1 по полученным займам. В 2025 году погашена задолженность в сумме 744 тыс.руб. по %% по договору займа № ГР-Д-24-100 от 25.09.2024 (срок до 31.03.2025), и по Договору

займа (2,1%) № ГР-Д-24-132 от 29.11.2024 (срок до 18.04.2025) основной долг 1 101 470 тыс.руб. и %% 9 068 тыс.руб.

4) Операции с Дочерней компанией-3 (доля 99,99% в УК): в 2025 году получены дивиденды, из них 1 084 998 009,06 тыс. руб. начислено и 40 000 тыс.руб. получено. По состоянию на 31.12.2025 задолженность Дочерней компании-3 перед Обществом по выплате дивидендов составляет 1 044 998 тыс.руб.

5) В отношении Дочерней компании-2 в 2025 году начислен резерв под обесценение финансового вложения по результатам инвентаризации финансовых вложений в связи с тем, что компания находится в процессе ликвидации с 31.07.2025г.

Иные резервы в отношении связанных сторон не имеют места.

6) В 2025 году АО «Гиперион» осуществляло выплаты заработной платы в пользу Генерального директора Общества. Всего начислено 1 036 тыс. руб. (в т. ч. НДФЛ - 135 тыс. руб.), выплачено 961 тыс. руб. Сумма страховых взносов составила 313 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2025 задолженность по заработной плате составляет 75 тыс.руб.

2. Существенные элементы учетной политики.

Бухгалтерская отчетность за 2025 г. подготовлена исходя из концепции подготовки бухгалтерской отчетности, разработанной в соответствии с законами и нормативными актами, действующими в РФ и российскими стандартами бухгалтерского учета, составлена в соответствии с федеральными стандартами в том числе в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» с учетом пункта 69, а также исходя из принципа непрерывности.

Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды. Решение об использовании этого права по каждой группе однородных по характеру и способу использования предметов аренды, в отношении которых выполняются указанные ниже условия, принимается отдельно и закрепляется отдельным приказом руководителя, арендные платежи она учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.(п. 11, 12 ФСБУ 25/2018)

Объект признается основным средством, если для него одновременно выполняется несколько условий (п. 4 ФСБУ 6/2020):

- объект имеет материально-вещественную форму;
- он предназначен для использования в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд, либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;
- объект предназначен для использования в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- объект способен приносить экономические выгоды (доход) в будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана).

Актив, удовлетворяющий условиям [п. 4](#) ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. рублей.

Если его стоимость не превышает установленный лимит, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. ([п. 5](#) ФСБУ 6/2020, [Письмо](#) Минфина России от 25.08.2021 N 07-01-09/68312).

Самостоятельными инвентарными объектами ОС признаются существенные по величине затраты на проведение ремонта, техосмотра, техобслуживания ОС с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев. Величина затрат признается существенной, если она превышает 20% первоначальной стоимости основного средства.(п. 10 ФСБУ 6/2020).

По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом. (п. 35 ФСБУ 6/2020).

Материально-производственные запасы отражаются в бухгалтерском учете предприятия по их фактической себестоимости, формируемой в соответствии с пунктом 3 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Учет нематериальных активов (далее - НМА) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета "Нематериальные активы" ФСБУ 14/2022, утвержденным Приказом Минфина России от 30.05.2022 N 86н.

Учет капитальных вложений в НМА ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета "Капитальные вложения" ФСБУ 26/2020, утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н.

Выручка от реализации продукции (работ, услуг) определяется в соответствии с пунктом 12 ПБУ 9/99 "Доходы организации". В целях исчисления налога на прибыль доходы и расходы учитываются методом начисления.

В соответствии с п.70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ общество создает резерв по сомнительным долгам в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты. Резерв создается по следующим видам дебиторской задолженности: задолженность по процентам по займам, задолженность поставщиков и подрядчиков, задолженность покупателей, задолженность прочих дебиторов.

Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично. К сомнительной задолженности относится долг контрагента, в отношении которого ведется процедура ликвидации или банкротства, а также просроченная дебиторская задолженность, по которой отсутствует документальное подтверждение должника погасить свой долг.

Сумма резерва определяется ежеквартально на каждую отчетную дату в размере 100% от суммы задолженности, в случае признания ее сомнительной. Неиспользованные по итогам квартала суммы резерва учитываются при формировании соответствующего резерва в следующем квартале.

Учет резерва ведется на счете 63 «Резервы по сомнительным долгам». В случае получения оплаты от дебиторов, по которым был создан резерв по сомнительным долгам, общество восстанавливает резерв путем отнесения сумм на финансовые результаты. В бухгалтерском балансе задолженность дебиторов показывается за минусом созданного резерва (счет 63 «Резервы по сомнительным долгам»). Общество создает резерв по сомнительным долгам только для целей бухгалтерского учета.

В соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» Общество создает резерв на оплату отпускных. Учет резерва ведется на счете 96 «Резервы предстоящих расходов». По состоянию на 31.12.2025 начислен резерв на оплату отпуска в размере 129 тыс.рублей.

Обществом создается резерв под обесценение финансовых вложений. Проверка наличия условий устойчивого снижения стоимости (обесценение) финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, проводится по состоянию на 31 декабря отчетного года. В случае если проверка на обесценение подтверждает устойчивое снижение стоимости финансовых вложений, организация образует резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений бухгалтерскими записями 31 декабря отчетного года. Для проверки на обесценение используется бухгалтерская отчетность дочерних обществ и организаций-Заемщиков по состоянию на 31 декабря отчетного года. В случае если на момент проверки бухгалтерская отчетность дочерних обществ и организаций-Заемщиков не получена, используется бухгалтерская отчетность по состоянию на 30 сентября отчетного года. В следующем году по факту получения бухгалтерской отчетности дочерних обществ и организаций-Заемщиков по состоянию на 31 декабря, проводится повторная проверка на обесценение финансовых вложений. Корректировка резерва по результатам повторной проверки отражается бухгалтерскими записями 31 марта. Корректировка сумм уже созданного резерва в сторону его уменьшения и увеличения отражается на финансовых результатах организации бухгалтерскими записями в составе прочих доходов и расходов. В бухгалтерской отчетности стоимость таких финансовых вложений показывается по учетной стоимости за вычетом суммы образованного резерва под их обесценение.

Для проверки на обесценение финансовых вложений в виде выданных займов используется показатель динамики стоимости чистых активов организаций-Заемщиков по состоянию на момент выдачи займа и по состоянию на 31 декабря отчетного года. В случае наличия устойчивого снижения стоимости чистых активов создается резерв под обесценение тела выданных займов и резерв по сомнительным долгам в отношении процентов к получению по данным займам. Для расчета суммы резерва используется следующее правило: резерв создается пропорционально проценту снижения стоимости чистых активов организации-Заемщика по сравнению с чистыми активами на дату выдачи займа (исходя из ближайшей до выдачи займа бухгалтерской отчетности) и на 31 декабря отчетного года.

Для начисления резерва под обесценение финансовых вложений используется счет 59 «Резервы под обесценение финансовых вложений».

Если в качестве финансового вложения выступает дебиторская задолженность по предоставленному займу, то формой резервирования обесценения финансовых вложений в отношении такого актива является резерв сомнительных долгов (Приложение к Письму Минфина России от 22.01.2016 N 07-04-09/2355).

Для проверки на обесценение финансовых вложений в виде выданных займов используется показатель динамики стоимости чистых активов организаций-Заемщиков по состоянию на момент выдачи займа и по состоянию на 31 декабря отчетного года. В случае наличия устойчивого снижения стоимости чистых активов создается резерв по сомнительным долгам в отношении тела выданных займов и процентов к получению по данным займам. Для расчета суммы резерва используется следующее правило: резерв создается пропорционально проценту снижения стоимости чистых активов организации- Заемщика по сравнению с чистыми активами на дату выдачи займа (исходя из ближайшей до выдачи займа бухгалтерской отчетности) и на 31 декабря отчетного года.

Для расчета суммы резерва по сомнительным долгам на проценты к получению по выданному займу используется следующее правило: остаток процентов к получению на дату расчета умножается на процент снижения стоимости чистых активов организации-Заемщика по сравнению с чистыми активами на дату выдачи займа (исходя из ближайшей до выдачи займа бухгалтерской отчетности) и на 31 декабря отчетного года.

Для начисления резерва используется счет 63 «Резервы по сомнительным долгам».

При наличии соответствующих гарантий об обязательстве своевременного возврата займа, таких как залог имущества, поручительство третьих лиц и т.п., резерв под обесценение финансового вложения в виде предоставленного займа и резерв по сомнительным долгам на сумму процентов не начисляется.

Уровень существенности показателя определен в размере более чем 5% от общей суммы показателя, равной 100%.

В целях применения норм ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» существенной признается ошибка, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период составляет сумму по определенной статье отчетности, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет более 10%.

Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность организацией не составляется (ст. 13 ФЗ N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" от 06.12.2011 (ред. от 12.12.2023)).

Изменений учетной политики на 2026 год, не связанных с изменением действующего законодательства, не предвидится.

4. Пояснения к существенным статьям бухгалтерской отчетности.

4.1. «Бухгалтерский баланс»

Строка 1170 «Финансовые вложения»: отражена балансовая стоимость долей владения дочерних компаний (8 031 957 тыс. рублей). В 2025 году начислен резерв под обесценение финансовых вложений в отношении Дочерней компании-2 и Дочерней компании-4 в сумме 6 610 тыс. рублей. По состоянию на 31.12.2025 года резерв под обесценение финансовых вложений составляет 6 610 тыс. руб. В бухгалтерской отчетности показатель строки отражен за вычетом указанной суммы резерва на обесценение, в сумме 8 025 347 тыс. руб. (Пояснения в табличном приложении 5.1)

Строка 1180 «Отложенные налоговые активы»: 152 055 тыс. рублей, сумма отложенного налогового актива в соответствии с ПБУ 18/02, в том числе начисленные на накопленный убыток в налоговом учете 123 301 тыс. руб., отложенный налоговый актив с временной разницы по финансовым вложениям 28 722 тыс.руб., в т.ч ОНА на начало период в сумме 27 057 и отложенный налоговый актив в сумме 1 665 тыс.руб., исчисленный с суммы резерва под обесценение фин.вложения (1 652 тыс. руб.) и с разницы между рыночной и балансовой стоимостью приобретения фин.вложения (13 тыс.руб.). и по резерву на оплату отпусков в сумме 32 тыс. руб.

Строка 1230 «Дебиторская задолженность»: 1 048 600 тыс. рублей, в т.ч.: тыс. рублей. (Пояснения в табличном приложении 7.1)

Расчеты с поставщиками и подрядчиками	114
Положительное сальдо ЕНС	578
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами : в т.ч.	1 047 908
- проценты к получению по размещенному депозиту	2 910

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»: 7 639 674 тыс. рублей, денежные средства, находящиеся на расчетных и депозитных счетах организации. В том числе 6 600 592 тыс. рублей на счетах Эскроу в обеспечение оплаты по договорам долевого участия в строительстве со сроком передачи Застройщиком объектов не позднее 30.10.2027, 30.06.2028 и 30.09.2029 года.

Строка 1260 «Прочие оборотные активы» отражена сумма расходов на оплату государственной пошлины за регистрацию договора долевого участия 3 тыс. рублей.

Строка 1350 «Добавочный капитал (без переоценки)». По состоянию на 31.12.2025 размер добавочного капитала составляет 3 201 300 тыс. рублей., который представляет собой вклады в имущество от единственного акционера.

Строка 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)»:

Наименование показателя	На 31 декабря 2025г.	На 31 декабря 2024г.	На 31 декабря 2023г.
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	8 738 324 тыс.руб.	5 007 263 тыс.руб.	3 154 458 тыс.руб.
в том числе:			
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет	5 007 263 тыс.руб.	3 154 458 тыс.руб.	2 083 040 тыс.руб.
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) текущего года	4 031 061 тыс.руб.	1 852 805 тыс.руб.	1 071 418 тыс.руб.
Распределенные дивиденды	(300 000 тыс.руб.)	х	х
Чистые активы	11 939 634 тыс.руб.	5 458 573 тыс.руб.	3 605 768 тыс.руб.

Строка 1410 «Заемные средства» отражена долгосрочная задолженность 2 820 610 тыс.руб. со сроком погашения 16.04.2027, в том числе по договору долгосрочного займа основной долг в сумме 2 351 000 тыс.руб., проценты по по договору долгосрочного займа в сумме 469 610 тыс.руб. (Пояснения в табличном приложении 8.1).

Строка 1510 «Заемные средства»: Отражена краткосрочная задолженность 396 281 тыс.руб. со сроком погашения 31.12.2026, в том числе по договору краткосрочного займа основной долг в сумме 270 313 тыс.руб., проценты по краткосрочному договору займа в сумме 125 968 тыс.руб. (Пояснения в табличном приложении 8.1).

Строка 1520 «Кредиторская задолженность»: 1 709 025 тыс. рублей (Пояснения в табличном приложении 8.1), в т.ч. сумма кредиторской задолженности Общества перед:

- Поставщиками за услуги	13 тыс. руб.
- расчеты по налогам и сборам	11 тыс.руб.
- расчеты по единому страховому тарифу	26 тыс.руб.
- расчеты с персоналом по оплате труда	75 тыс.руб.
- задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	80 000 тыс.руб.
- расчеты с разными дебиторами и кредиторами (по договорам купли-продажи долей)	1 628 900 тыс.руб.

В составе показателя «расчеты с разными дебиторами и кредиторами» отражена задолженность общества в размере 1 409 500 тыс.руб. по договору купли-продажи доли в уставном капитале другой

организации, которая по состоянию на 31.12.2025 является просроченной. (Пояснения в табличном приложении 8.2)

По строке 1540 «Оценочные обязательства» отражена сумма созданного резерва на выплату отпускных сотрудникам Общества (129 тыс. рублей). (Пояснения в табличном приложении 8.3)

4.2. «Отчет о финансовых результатах»

Строка 2220 «Управленческие расходы»: 3 627 тыс. рублей (Пояснения в табличном приложении 10), в т.ч.:

	тыс. рублей
Аренда помещения	287
Услуги регистратора	137
Услуги связи	31
Аудиторские услуги	79
Информационные услуги	2
Оплата труда	1 052
Страховые взносы	318
Услуги по оказанию услуг учета	1 155
Юридическое обслуживание	483
Услуги нотариуса	11
Услуги почты	22
Услуги оценки	50

Строка 2310 «Доходы от участия в других организациях». Отражена сумма начисленных к получению дивидендов в размере 4 036 044 тыс. рублей.

Строка 2320 «Проценты к получению». Отражена сумма процентов, начисленных к получению по договорам выданных процентных займов (16 074 тыс.рублей) и проценты по краткосрочным депозитам (102 939 тыс. рублей). (Пояснения в табличном приложении 7.1)

Строка 2330 «Проценты к уплате» Отражена сумма процентов, начисленных к уплате по договорам полученных займов (611 460 тыс.рублей). (Пояснения в табличном приложении 8.1)

Строка 2340 «Прочие доходы» отражена сумма кредиторской задолженности по займам и процентам (прощение долга), списанная в доход (496 650 тыс.руб.) (Пояснения в табличном приложении 8.1)

Строка 2350 «Прочие расходы»: Отражена сумма расходов на услуги банка - 609 тыс. рублей и расходы, связанные с начислением резерва под обесценение финансовых вложений в сумме 6 610 тыс.рублей.

Строка 2412 «Отложенный налог на прибыль». Отражена сумма отложенного налогового актива (1665 тыс.руб.), исчисленного с разницы между балансовой стоимостью приобретенного имущества и его рыночной стоимостью, а также с суммы начисленного резерва под обесценение финансовых вложений.

Строка 2400 «Чистая прибыль (убыток)»: 4 031 061 тыс. рублей, прибыль текущего года.

По итогам 2025 года Общество по данным бухгалтерского учёта получило прибыль до налогообложения в сумме 4 029 401 тыс. руб.

Прибыль по налоговому учету составляет 21 тыс. руб. (текущий налог к уплате 5 тыс.руб., ОНА уменьшен на 5 тыс.руб.)

Причина расхождений между бухгалтерским и налоговым учетом объясняется наличием разниц в соответствии с ПБУ 18/026

- начисленный резерв под обесценение финансовых вложений;

- доходы, исключаемые из налогооблагаемой базы по налогу на прибыль: доходы от участия в других организациях (дивиденды), полученные в сумме 2 991 046 тыс.руб.

4.3. «Отчет о движении денежных средств»

В отчете о движении денежных средств в числе прочих операций, отражены операции со связанными сторонами:

Строка 4122 «в связи с оплатой труда работников» В составе показателя строки отражена сумма выплаченной заработной платы в пользу управленческого персонала Общества. Всего начислено 1 036 тыс. руб. (в т. ч. НДФЛ - 135 тыс. руб.), выплачено 961 тыс. руб. Сумма страховых взносов составила 313 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2025 задолженность по заработной плате составляет 75 тыс.руб.

Строка 4123 «проценты по долговым обязательствам» отражена сумма процентов, выплаченных в 2025 году в пользу Дочерней компании-1 по договорам процентных займов в сумме 9 068 тыс. руб. (Пояснения в табличном приложении 8.1)

Строка 4213 «от возврата предоставленных займов...» отражена сумма возвращенного основного долга (235 800 тыс.руб.) по договорам предоставленных займов.

Строка 4214 «дивиденды, проценты по долговым финансовым вложениям и аналогичного поступления от долевого участия в других организациях» В составе показателя строки отражена сумма дивидендов и иных доходов от участия (2 991 046 тыс.руб), полученных от дочерних организаций, в том числе:

- от Дочерней организации-1 получено 2 951 046 тыс.руб.;
- от Дочерней организации-3 получено 40 000 тыс.руб.

Строка 4312 «Денежные вклады собственников (участников)» 2 750 тыс.руб. – отражен вклад в имущество Общества от акционера-1 (АО, доля владения 100%).

Строка 4322 «на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)» 220 000 тыс.руб.

Строка 4323 «возврат кредитов, займов» В составе показателя строки отражены суммы погашенных займов 1 101 470 тыс.рублей в пользу Дочерней организации-1.

Дополнительно в составе годовой бухгалтерской отчетности представлены табличные пояснения:

1. Финансовые вложения (таблицы № 5.1,5.2);
2. Дебиторская задолженность (таблицы № 7.1,7.2);
3. Обязательства (таблицы № 8.1, 8.2, 8.3);
4. Обеспечения обязательств (таблица № 9);
5. Затраты на производство (таблица № 10).

5. Прибыль на одну акцию

1. Базовая прибыль (убыток) на одну акцию:

	2025 год	2024 год
Базовая прибыль (убыток)	4 031 061 тыс.руб.*	1 852 805 тыс.руб.*
Средневзвешенное количество обыкновенных акций, выпущенных Обществом	100 шт.	100 шт.
Базовая прибыль (убыток) на одну акцию	40 310 607 руб. 19 коп.*	18 528 049 руб.67 коп.*

* - «+» - прибыль, «-» - убыток

2. Показатель разводненной прибыли (убытка) на одну акцию не рассчитывается, поскольку не имеется конвертируемых ценных бумаг и договоров продажи обыкновенных акций по цене ниже их рыночной стоимости.

6. Прочая информация

АО «Гиперион» арендовано помещение под офис площадью 18 кв.м. по адресу: 121353, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Можайский, ш Сколковское, дом 7, помещение 127.

По состоянию на 31.12.2025 г. Общество не имеет выданных поручительств (залогов) по задолженности третьих лиц (должников).

Условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

События после отчетной даты отсутствуют.

7. Непрерывность деятельности

Общество планирует продолжать финансово-хозяйственную деятельность с повышением её эффективности, для этого предпринимаются следующие меры:

- планируется получение дохода от размещения банковских депозитов;
- ведутся переговоры с Заемщиком на предмет повышения процентной ставки по выданному займу;
- планируется выдача новых процентных займов;

- получение дивидендов;

На текущий момент претензии кредиторов к Обществу отсутствуют.

Генеральный директор

Симонова Л. А.

17.02.2026г.



5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период		Изменения за период						На конец периода	
	На начало года		поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва на обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
	первоначальная стоимость	накопленная корректировка		первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	443 900	(234 300)	-	-	(6 610)	-	8 031 957	(6 610)
	За 2024 г.	-	1 410 957	(10)	-	-	-	-	7 822 357	-
в том числе: Доли в уставном капитале других организаций	За 2025 г.	-	219 400	-	-	-	(6 610)	-	8 031 957	(6 610)
	За 2024 г.	-	1 410 957	(10)	-	-	-	-	7 812 557	-
займы выданные	За 2025 г.	-	224 500	(234 300)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	225 847	(216 047)	-	-	-	-	9 800	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	(60 000)	-	-	-	-	1 500	-
в том числе: займы выданные	За 2025 г.	-	-	(1 500)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	(60 000)	-	-	-	-	1 500	-
Итого	За 2025 г.	-	443 900	(234 300)	-	-	(6 610)	-	8 031 957	(6 610)
	За 2024 г.	-	1 410 957	(60 010)	-	-	-	-	7 823 857	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)										
		На начало года		поступило		погашено		на расходы		восстановление резерва	переклассифицировано	На конец периода
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	резерв по сомнительным долгам				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г. За 2024 г.	3 158 10 308	-	1 047 609 657	-	29 315	(2 168) (37 122)	-	-	1 048 600 3 158	-	-
в том числе:												
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	57 53	-	93 330	-	-	(36) (326)	-	-	114 57	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г. За 2024 г.	3 067 10 239	-	1 046 972 1	29 315	(2 131) (36 488)	-	-	-	1 047 908 3 067	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г. За 2024 г.	34 16	-	544 326	-	(308)	-	-	-	578 34	-	-
Итого	За 2025 г. За 2024 г.	3 158 10 308	-	1 047 609 657	29 315	(2 168) (37 122)	-	-	-	1 048 600 3 158	X X	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	1 000	1 000
в том числе:						
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	-	-	-	-	1 000	1 000

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период					На конец периода
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)		на доходы	переклассифицировано	на конец периода	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления				
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- 1 891 357	5 858 000 -	572 921 192 166	(3 507 000) (1 784 980)	(103 310) -	- (298 543)	2 820 610 -
в том числе:								
Долгосрочные займы	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- 1 785 000	5 858 000 -	- -	(3 507 000) (1 784 980)	- -	- (20)	2 351 000 -
Проценты по займам	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- 106 357	- -	572 920 192 166	- -	(103 310) -	- (298 523)	469 610 -
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г. 3а 2024 г.	3 271 548 1 341 487	303 142 3 389 870	38 540 37 748	(1 114 584) (1 796 100)	(393 340) -	- 298 543	2 105 306 3 271 548
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	403 263	2 258 140	- -	(2 648) -	- -	- -	13 403
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г. 3а 2024 г.	1 409 500 908 172	219 400 1 409 500	- -	(908 172) -	- -	- -	1 628 900 1 409 500
Краткосрочные займы	3а 2025 г. 3а 2024 г.	1 371 803 270 313	- 1 980 204	- -	(1 101 470) (878 734)	(20) -	- 20	270 313 1 371 803
Проценты по займам	3а 2025 г. 3а 2024 г.	489 816 162 739	- -	38 540 37 748	(9 068) (9 194)	(393 320) -	- 298 523	125 968 489 816
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	135 -	- -	(124) -	- -	- -	11 -
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г. 3а 2024 г.	26 -	313 -	- -	(313) -	- -	- -	26 -
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	1 036 -	- -	(961) -	- -	- -	75 -
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	80 000 -	- -	- -	- -	- -	80 000 -
Итого	3а 2025 г. 3а 2024 г.	3 271 548 3 232 844	6 161 142 3 389 870	611 461 229 914	(4 621 584) (3 581 080)	(496 650) -	X X	4 925 916 3 271 548

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	1 409 500	364 519	-
в том числе:			
задолженность по договору займа	-	364 519	-
задолженность по договору купли-продажи Доли	1 409 500	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	списано как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	107	129	(107)	-	129
	За 2024 г.	79	114	(86)	-	107
в том числе: Резерв на выплату отпускных	За 2025 г.	107	129	(107)	-	129
	За 2024 г.	79	114	(86)	-	107

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	6 600 592	277 144	-
в том числе:			
Денежные средства на счетах эскроу	6 600 592	277 144	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	1 052	896
Отчисления на социальные нужды	318	233
Амортизация	-	-
Прочие затраты	2 258	1 945
Итого по элементам	3 627	3 074
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	3 627	3 074