

Товарищество собственников жилья

«ВИКТОРИЯ»

.ru

ПОЯСНЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ПО СОСТОЯНИЮ НА 31.12.2025Г И ОТЧЕТУ О ЦЕЛЕВОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ ЗА 2025Г В ТСЖ «ВИКТОРИЯ»

Некоммерческая организация: Товарищество Собственников Жилья «Виктория»
(ТСЖ «Виктория»)

Адрес (место нахождения) юридического лица: 394068 г.Воронеж ул. Вл.Невского д.31 б
Запись о некоммерческой организации внесена в Единый государственный реестр
юридических лиц ОГРН 1053600274375 от 11.07.2005

ТСЖ поставлено на налоговый учет в МИФНС №12 по Воронежской области с
присвоением ИНН 3662100098

Основным видом деятельности ТСЖ «Виктория» является управление эксплуатацией
жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (деятельность в области права
ОКВЭД 68.32.1)

В 2025г ТСЖ «Виктория» применяла Упрощенную систему налогообложения.

Учетная политика ТСЖ разработана в соответствии с законодательством РФ о
бухгалтерском учете. Изменений в учетную политику в 2025г не вносились

Высшим органом управления товарищества является общее собрание членов ТСЖ.

Руководство текущей деятельностью товарищества осуществляется правлением ТСЖ

Правление товарищества собственников жилья избирает из своего состава председателя
правления

Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью ТСЖ
избирается ревизионная комиссия.

Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляет за счет средств целевого
финансирования :

Средства, поступающие от собственников помещений за содержание и текущий ремонт
жилья;

Средства, поступающие по капитальному ремонту.

Основные средства в ТСЖ отсутствуют.

Доходы и расходы учитываются в пределах сметы доходов и расходов.

Бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета
РФ. Бухгалтерский учет ведется в соответствии с ФЗ от 06.11.2011 №402-ФЗ (с
изменениями и дополнениями) «О бухгалтерском учете», Положениями по
бухгалтерскому учету и другими нормативно-правовыми актами и вправе применять
упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную
бухгалтерскую(финансовую) отчетность.

Строка 1210 включает в себя материалы, которые ТСЖ использует для осуществления
хозяйственной деятельности (хоз. принадлежности, сантехнические материалы,
электротовары)

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включают в себя денежные средства организации:

на расчетном счете – средства, поступающие от населения на содержание и текущий ремонт, остаток которых на 31.12.2025 г составляет 1 327,00 тыс.руб.

на специальном счете находятся средства капитального ремонта, остаток которых на 31.12.2025 составляет 7 688,00 тыс.руб.

Строка 1240 включает в себя дебиторскую задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт.

Строка 1520 включает в себя кредиторскую задолженность перед ресурсоснабжающими организациями и перед бюджетом по налогам в рамках отчетного периода.

Строка 1350 Целевые средства включает в себя средства капитального ремонта, средства неизрасходованные в течении отчетного периода, переносятся на следующий период.

В отчете о целевом использовании отражаются поступление и расходование целевых средств. За отчетный период в отчете о целевом использовании по строке 6220 отражено поступление денежных средств по капитальному ремонту на сумму 3 924,00 тыс.руб.

Председатель ТСЖ «Виктория» Зрячев О.В.