

Общество с ограниченной ответственностью «Полюс-2000»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчёту о финансовых результатах за 2025 год.

1. Краткая характеристика деятельности организации:

- 1.1. Сокращённое наименование – ООО «Полюс-2000».
- 1.2. Юридический адрес – 153021, Ивановская обл, Иваново г, Гаражная ул, дом 14/26
- 1.3. Дата государственной регистрации – 20.07.1999.
- 1.4. Перечень видов деятельности - Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
- 1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 3 человека
- 1.6. Уставный капитал составляет 1 534 000 руб.
- 1.7. Учредители:
 - Хоменков Михаил Леонидович (75%)
 - Печенина Мария Сергеевна (25%)
- 1.8. Директор Общества: Соколов Алексей Александрович.
- 1.9. Общество не подлежит обязательному аудиту.
- 1.10. ООО «Полюс-2000» специализируется на сдаче в аренду собственного недвижимого имущества.
- 1.11. Бухгалтерская отчётность ООО «Полюс-2000» составлена в тыс. руб.
- 1.12. Бухгалтерская отчётность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчётности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учёте" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учёта, утверждёнными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учёту.

2. Основные положения учётной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте».

К учёту принимаются документы, составленные в бумажном и (или) электронном виде (при условии их заверения квалифицированной электронной подписью).

Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учёте производится ежемесячно в разрезе статей затрат.

Выручка от продажи признается в момент передачи покупателю.

Операционный цикл равен 12 месяцам (п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)).

3. Основные средства

Основные средства	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
всего	4 266	2 110
-земельные участки	1 444	
-здания	2 803	2 090
-сооружения	20	20

4. Нематериальные активы

Нематериальные активы отсутствуют.

5. Основные факторы, повлиявшие на результат деятельности.

Выручка за отчетный период составила 12 317 тыс руб., что на 11% ниже данного показателя за 2024 год, в связи с понижением спроса на арендованное имущество и сокращением потребителей данной услуги.

Затраты на содержание имущества, переданного в аренду составили 13 816 тыс. руб., что на 3% выше аналогичного показателя за 2024 год. Рост затрат связан с повышением цен на энергоносители (электроэнергия, газ), повышением расходов на оплату труда и отчислений на социальные нужды.

<i>Наименование показателя</i>	<i>За 2025 г.</i>	<i>За 2024 г.</i>
Материальные затраты	12 890	12 681
Расходы на оплату труда	709	536
Отчисления на социальные нужды	217	161
Итого расходов	13 816	13 378

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчётность за отчётный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 26 марта 2026 года.

Директор ООО «Полюс-2000» Соколов А.А.