

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и
отчету о финансовых результатах за 2025 год**

1. Общество с ограниченной ответственностью «НЕМАН»

ИНН 2540231775 КПП 254001001 ОГРН 1172536042689
Юридический адрес – 690090, Приморский край, г Владивосток, ул Алеутская, д. 45а, офис 617
2. Дата государственной регистрации – 04.12.2017 года
3. Уставной капитал – 10 000 рублей, 100% - Коноплев Владислав Леонидович
4. Директор Общества – Коноплев Владислав Леонидович
5. Численность сотрудников – 1 человек
6. Основным видом деятельности Общества, согласно выписке из ЕГРЮЛ, является Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах (47.11).
В течение 2025 года также Общество сдавало нежилые помещения в аренду сторонним организациям.
7. Информация об учетной политике Общества
Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденным приказом Минфина России от 04.10.2023г., и иными действующими в Российской Федерации федеральными стандартами бухгалтерского учета.
Учетная политика организована в соответствии с ПБУ 1/2008. Организация руководствуется планом счетов бухгалтерского учета, утвержденным приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94н. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.
8. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ
ООО «Неман» является Малым предприятием и не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль», ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»
9. Основные средства
Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) рублей, в отношении которых выполняются одновременно условия, предусмотренные п.4 ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств по первоначальной стоимости.
По всем группам основных средств применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по ОС и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца.
10. Нематериальные активы
По состоянию на 31.12.2025 года на Балансе Организации отсутствуют Нематериальные активы.

11. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания/остаточная стоимость, тыс.руб.
Основные средства	29.12.2025	63 689
Материально-производственные запасы	29.12.2025	отсутствуют
Нематериальные активы	29.12.2025	отсутствуют

Состав Основных средств, отраженных в строке 1150 Баланс «Материальные и внеоборотные активы»:

- Нежилые помещения в здании (лит.А, А1) цокольный этаж №1, этаж №01 (кадастровый номер 25:28:030001:2439), общей площадью - 1667,7 кв.метров

В ходе Инвентаризации недостач и излишков не установлено

12. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка предприятия за отчетный период составила - 960 547,07 рублей

Коммерческие расходы - 1 414 984,39 рубля, в том числе

- коммунальные платежи – 704 000,00 рублей

- амортизация – 354 814,40 рубля

- налог на имущество – 206 463,00 рубля

- прочие затраты (оплата труда, налоги с заработной платы и тд) - 149 706,99 рублей

Внереализационные доходы - 856 425,14 рублей,

в том числе проценты по депозитам - 851 218,05 рублей

Внереализационные расходы – 4 137 406,48 рублей,

в том числе проценты по займам (к уплате) - 2 733 150,69 рублей

Налог, при применении Упрощенной системы налогообложения – 67 536 рублей

13. Соблюдение принципа непрерывности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывной деятельности.

Дата составления текстовых пояснений – 18 марта 2026 года

Директор

Коноплев В.Л.