

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

ООО «Добрый День – Косметик»

1. Основные сведения

1.1. Информация об организации.

1.1.1. ООО «Добрый День - Косметик» создано 22.08.2002 года.

1.1.2. Виды деятельности организации в отчетном периоде:

- 68.20.2 сдача в аренду собственных нежилых помещений

1.1.3 **Уставный капитал составляет 10 000 рублей**

Участниками являются:

Саитов Назим Азимжанович с долей 100 процентов;

1.1.3. Бухгалтерский учет ведется с применением программного продукта «1С:Бухгалтерия 8.3».

1.1.4. Малое предприятие применяет УСН (доходы) 6%

1.1.5 Предприятие является плательщиком НДС 5%

1.1.6 Среднесписочная численность за 2025 год составила 4,7 человека

2. Информация об учетной политике

2.1. Информация об учетной политике.

2.1.1. Бухгалтерская отчетность ООО «Добрый День - Косметик» _составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

2.1.2. Учетная политика сформирована исходя из допущений, предусмотренных [п. 5](#) ПБУ 1/2008.

2.1.3. Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, не является плательщиком налога на прибыль, на основании чего не применяет следующие Стандарты бухгалтерского учета:

- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н;
- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;
- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н;
- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;
- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;

- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н.

2.2. Учетная политика. Нематериальные активы и капитальные вложения в них.

2.2.1. Организация не проверяет капвложения в НМА на обесценение.

2.2.2. Актив, удовлетворяющий условиям [п. 4](#) ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость превышает 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает этот лимит, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

2.2.3. Проверка НМА на обесценение не производится.

2.3. Учетная политика. Основные средства и капитальные вложения в них

2.3.1. Актив, удовлетворяющий условиям [п. 4](#) ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость за единицу актива больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

2.3.2. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет ОС на обесценение.

2.3.3. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет капвложения в ОС на обесценение.

2.3.4. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

2.4. Учетная политика. Аренда

2.4.1. Организация имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета, поэтому как арендодатель классифицирует все объекты учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды.

2.5. Учетная политика. Запасы

2.5.1. Организация не применяет [ФСБУ 5/2019](#) "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

2.5.2. Информация о способах расчета себестоимости запасов приведена в таблице.

Информация о способах расчета себестоимости запасов

2.5.3. Резерв под обесценение материалов, товаров не создается. Организация отражает данные запасы в учете и отчетности на отчетную дату по фактической себестоимости.

2.6. Учетная политика. Доходы и расходы

2.6.1. Доходы от предоставления имущества в аренду отражаются в составе доходов от текущей деятельности.

2.6.2. В отчете о финансовых результатах организация показывает доходы от текущей деятельности и соответствующие им прочие расходы, которые относятся к одному или нескольким аналогичным фактам хозяйственной жизни (кроме случаев, когда стандарты

предусматривают иной порядок или их раздельное представление способно повлиять на решения пользователей отчетности).

2.6.3. Расходы, накопленные на счете 20 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат.

3. Информация об основных средствах

3.1. Амортизация ОС применяется линейный способ.

Состав ОС на 31.12.2026 г.

г.Уфа, пр.Октября 160 Общ. площадь 90,4 кв м	824 839,23
г.Уфа, ул. Давлетшиной, 18-161	1 464 123,44
г.Уфа, ул. Мингажева, 123 общ. площадь 86,6 кв м	2 815 127,16
НЕДВИЖИМОСТЬ г.Уфа, ул. Первомайская, 76 кв.21	90 112,19
НЕДВИЖИМОСТЬ г.Уфа, ул. Первомайская, 98	3 549 901,50
НЕДВИЖИМОСТЬ, г.Уфа, ул. Ухтомского, д.16	414 821,10
НЕДВИЖИМОСТЬ, г.Уфа, пр. Октября, 68/1 пл.104,7	3 281 446,16
НЕДВИЖИМОСТЬ, г.Уфа, ул. Баязита Бикбая, 23	1 617 513,53
НЕДВИЖИМОСТЬ, г.Уфа, Бульвар Славы, 18, площ 91,6	3 185 737,04
НЕДВИЖИМОСТЬ, г.Уфа, ул. М.РЫЛЬСКОГО ул., д 17 кв.38	529 804,10
НЕДВИЖИМОСТЬ, г.Уфа, Первомайская ул. 50 кв.59	75 976,14
Прочие основные средства	
Итого	17 849 401,59

\

4. Информация о доходах и расходах

4.1. Информация о выручке по ее видам, составляющим 5% и более от общей суммы доходов, и о соответствующих суммах расходов приведена в таблице.

Состав выручки и расходов по обычным видам деятельности тыс.рублей

Виды доходов	Сумма выручки (тыс. руб.)	Соответствующие суммы расходов (тыс. руб.)
	За 2025 г.	За 2025 г.
Выручка от сдачи в аренду собственных нежилых помещений	14 068	9 393

Состав расходов от основной деятельности:

Амортизация ОС	1 788
Коммунально – эксплуатационные расходы	2 279
Оплата труда	2 741
Страховые взносы	709
Прочие расходы	1 876

Прочие доходы

Наименование	сумма
--------------	-------

Прочие доходы, всего	Тыс.руб
в том числе:	
Доходы, связанные с реализацией основных средств	3 810
Прочие	2 749
Прочие расходы, всего	5 465
в том числе:	
Расходы, связанные с реализацией основных средств	3 537

5. Иная информация

Директор

Саитов Н.А.