

# ООО «АЛЬБИОН»

Фактический адрес : 426011, УР, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября 57, оф 100

Юридический адрес: 426011, УР, г. Ижевск, ул. 10лет Октября 57, оф 100

ИНН\КПП 1840044100\184001001 ОГРН1151840009595

р\с 40702810068000012813 Удмуртское отделение 8618

ПАО Сбербанк г. Ижевск к\с 30101810400000000601

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.25 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование — ООО «Альбион»

1.2 Юридический адрес: 426011, УР, г. Ижевск, ул. 10лет Октября 57, оф 100

1.3 Дата государственной регистрации- 17.08.2015

1.4 Численность сотрудников-5 человек

1.5 Уставный капитал -10000,00 рублей

1.6 Участники общества- Шмаков Константин Владимирович, доля 100%

1.7.Руководитель- Шмаков Константин Владимирович

Главный бухгалтер — Шмаков Константин Владимирович

1.8 Перечень видов деятельности:

Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества (68.10.1)

Покупка и продажа собственного недвижимого имущества (68.10)

Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (68.20)

Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе(68.32)

Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (68.32.2)

### 2.Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Как малое предприятие организация не применяет ПБУ8/2010 и ПБУ18/02

### 3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности:

Выручка за отчетный период составила 28242 тыс.руб. , что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение связано с повышением арендной платы в 2025 году, а так же с ростом тарифов ресурсоснабжающих организаций.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Директор ООО «Альбион»



К.В. Шмаков