

ООО СЗ «Строительный Холдинг «Эверест»

680013, г. Хабаровск, ул. Кулибина, 1, оф.406

ИНН: 2722091762 КПП: 272101001 ОГРН: 1172724012890

ПОЯСНЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЁТНОСТИ ЗА 2025 ГОД

1. Общая информация об организации

ООО Специализированный Застройщик «Строительный Холдинг «Эверест» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ИНН: 2722091762, КПП: 272001001, ОГРН 1172724012890

Адрес: 680013, г. Хабаровск, ул Кулибина, 1, 406.

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

41.20 — строительство жилых и нежилых зданий.

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

1. Структура активов

Валюта баланса за год выросла с **59 477 до 60 004** тыс руб, что свидетельствует о расширении деятельности организации.

Внеоборотные активы (Раздел I): Отсутствуют (0 тыс. руб.).

Оборотные активы (Раздел II):

Запасы: Составляют **44 030** тыс. руб.. Это основной актив застройщика, включающий, незавершенное строительство, материалы.

Дебиторская задолженность: Составляет **11 045** тыс. руб. и уменьшилась по сравнению с 2024г.

Денежные средства: Снизилась до **1397** тыс. руб. (с 1411 в 2024 г.). Несмотря на рост бизнеса, свободная ликвидность сократилась, что связано с вложением запасы (строительство).

2. Структура пассивов

Капитал и резервы (Раздел III): Собственный капитал увеличился за счет нераспределенной прибыли. Уставный капитал стабилен (10 000 тыс. руб.).

Долгосрочные обязательства (Раздел IV): Отсутствуют (0). Компания не использует долгосрочные кредиты или займы.

Краткосрочные обязательства (Раздел V): Выросли (с 33 235 до 33 680 тыс. руб)

Заемные средства: значительно снизились. Компания погашает свои обязательства.

Кредиторская задолженность: увеличилась. Рост долгов перед поставщиками и подрядчиками указывает на высокую долю привлеченного финансирования.

Компания является классическим застройщиком: активы представлены запасами (стройка), собственные основные средства отсутствуют.

Рост валюты баланса и запасов свидетельствует о наращивании деятельности, однако этот рост обеспечен преимущественно заемным капиталом, что увеличивает финансовую нагрузку в будущем.

Генеральный директор

ООО СЗ «СХ «Эверест»

Сальников А.Ю.