



Пояснения к Бухгалтерской (финансовой) отчетности

Часть 1 (табличная часть)

ООО «ПРОМЖИЛСЕРВИС»

2025 год

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Нематериальные активы - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Прочие нематериальные активы	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Прочие нематериальные активы	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Прочие нематериальные активы	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	96 722	(19 271)	32 852	(99)	60	(7 002)	-	-	-	-	-	129 475	(26 213)	
	3а 2024 г.	64 505	(14 772)	32 218	-	-	(4 499)	-	-	-	-	-	96 722	(19 271)	
в том числе: Здания	3а 2025 г.	78 651	(12 145)	32 428	-	-	(5 825)	-	-	-	-	-	111 080	(17 970)	
	3а 2024 г.	46 667	(8 794)	31 984	-	-	(3 350)	-	-	-	-	-	78 651	(12 145)	
Сооружения	3а 2025 г.	9 945	(2 964)	271	-	-	(689)	-	-	-	-	-	10 215	(3 653)	
	3а 2024 г.	9 826	(2 306)	119	-	-	(657)	-	-	-	-	-	9 945	(2 964)	
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	6 609	(4 162)	153	(99)	60	(488)	-	-	-	-	-	6 664	(4 590)	
	3а 2024 г.	6 494	(3 671)	115	-	-	(491)	-	-	-	-	-	6 609	(4 162)	
Земельные участки	3а 2025 г.	1 517	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 517	-	
	3а 2024 г.	1 517	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 517	-	
Инвестиционная недвижимость - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	3а 2025 г.	12 848	(4 535)	-	-	-	(4 535)	-	-	-	12 848	(9 069)
	3а 2024 г.	-	-	12 848	-	-	(4 535)	-	-	-	12 848	(4 535)
в том числе: Здания	3а 2025 г.	12 848	(4 535)	-	-	-	(4 535)	-	-	-	12 848	(9 069)
	3а 2024 г.	-	-	12 848	-	-	(4 535)	-	-	-	12 848	(4 535)

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	105 524	84 248	48 215
в том числе: Здания	96 889	74 820	37 873
Сооружения	6 562	6 981	7 520
Машины и оборудование (кроме офисного)	2 073	2 447	2 823
Неамортизируемые основные средства - всего	1 517	1 517	1 517
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются Земельные участки	1 517	1 517	1 517

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	424	-	-	(424)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	13 082	-	-	(13 082)	-	-
в том числе: Сооружения	3а 2025 г.	-	-	271	-	-	(271)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	119	-	-	(119)	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	-	-	153	-	-	(153)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	115	-	-	(115)	-	-
Здания	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	12 848	-	-	(12 848)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	32 428	-	-	(32 428)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	31 984	-	-	(31 984)	-	-
в том числе: Здание 50:37:0050111:997 площадь 846,5 (Центральная,27) Новоселки-2	3а 2025 г.	-	-	18 699	-	-	(18 699)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	17 225	-	-	(17 225)	-	-
Здание 50:37:0050111:814 (50:37:0050111:807) (Центральная,24) площадь 1060,8 кв.м (Новоселки)	3а 2025 г.	-	-	13 729	-	-	(13 729)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	14 760	-	-	(14 760)	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	3а 2025 г.	3 146	-	66 955	(69 913)	-	-	X	X	187	-
	3а 2024 г.	10	-	50 468	(47 333)	-	-	X	X	3 146	-
в том числе:											
Сырье и материалы	3а 2025 г.	3 146	-	18 381	(11 077)	-	-	(10 263)	-	187	-
	3а 2024 г.	10	-	13 833	(3 994)	-	-	(6 704)	-	3 146	-
Товары	3а 2025 г.	-	-	4	(1)	-	-	(3)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	3а 2025 г.	-	-	48 570	(58 836)	-	-	10 265	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	36 635	(43 339)	-	-	6 704	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	8 711	(958)	1 408	-	(6 924)	-	(5 443)	-	3 195	(106)
	За 2024 г.	4 985	-	6 836	-	(3 099)	-	(3 032)	-	8 711	(958)
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	515	-	676	-	(391)	-	-	-	801	-
	За 2024 г.	111	-	477	-	(72)	-	-	-	515	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	6 860	(958)	-	-	(6 512)	-	(5 443)	-	348	(106)
	За 2024 г.	3 775	-	6 106	-	(3 022)	-	(3 032)	-	6 860	(958)
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	1 336	-	697	-	(10)	-	-	-	2 023	-
	За 2024 г.	1 098	-	249	-	(10)	-	-	-	1 336	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	35	-	(11)	-	-	-	24	-
	За 2024 г.	1	-	4	-	(5)	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	8 711	(958)	1 408	-	(6 924)	-	(5 443)	X	3 195	(106)
	За 2024 г.	4 985	-	6 836	-	(3 099)	-	(3 032)	X	8 711	(958)

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	97 963	3 124	-	-	-	-	101 087
	3а 2024 г.	94 840	3 124	-	-	-	-	97 963
в том числе: Долгосрочные кредиты	3а 2025 г.	69 412	-	-	-	-	-	69 412
	3а 2024 г.	69 412	-	-	-	-	-	69 412
Проценты по долгосрочным кредитам	3а 2025 г.	28 552	3 124	-	-	-	-	31 675
	3а 2024 г.	25 428	3 124	-	-	-	-	28 552
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	51 420	47 974	2	(16 532)	-	-	49 864
	3а 2024 г.	2 647	41 669	1	(728)	-	-	43 589
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	34 838	4 508	2	(2 566)	-	-	36 781
	3а 2024 г.	2 331	33 213	1	(708)	-	-	34 838
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	8 117	3 060	-	(21)	-	-	11 156
	3а 2024 г.	21	8 097	-	-	-	-	8 117
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	9	-	-	-	-	-	9
	3а 2024 г.	28	-	-	(18)	-	-	9
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	123	-	-	(123)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	123	-	-	-	-	123
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	280	1	-	-	-	-	281
	3а 2024 г.	90	190	-	-	-	-	280
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	222	-	-	(222)	-	-	-
	3а 2024 г.	174	47	-	-	-	-	222
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	2	-	-	(2)	-	-	-
Обязательства по аренде	3а 2025 г.	7 831	7 406	-	(13 600)	-	-	1 637
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	149 383	51 098	2	(16 532)	-	X	150 951
	3а 2024 г.	97 487	44 793	1	(728)	-	X	141 552

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	20 925	10 583
Затраты на оплату труда	7 406	7 161
Отчисления на социальные нужды	2 579	2 432
Амортизация	11 536	9 033
Прочие затраты	34 774	25 267
Итого по элементам	77 220	54 478
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	(182)	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	77 038	54 478

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-



Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах

Часть 2 (текстовая часть)

ООО ПРОМЖИЛСЕРВИС

2025 год

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Промжилсервис» (ООО «ПЖС»)

ИНН 5019028560, КПП 501901001, ОГРН 1175022005949

Адрес: 142941, Московская Область, г. Кашира, п. Новосёлки, ул. Центральная, д. 24, каб, этаж 32, 2

1. Общая информация об организации

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Промжилсервис» (далее по тексту - Общество).

Сокращенное наименование Общества: ООО «ПЖС».

зарегистрировано 19.07.2017 года в МИ ФНС №18 по Московской области ОГРН 1175022005949.

Основная цель создания Общества – извлечение прибыли.

ООО «ПЖС» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (68.20)

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С ERP:Управление предприятием 2».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам Организации отнесены активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств (ФСБУ 6/2020), стоимостью более 100 тыс. рублей за единицу. В первоначальную стоимость ОС не включается сумма оценочных обязательств на их демонтаж и утилизацию, так как оценить расходы на возникновение обязательств на демонтаж и утилизацию основных средств при их ликвидации в момент принятия к учету не представляется возможным. При начислении амортизации объектов основных средств в бухгалтерском учете применяется линейный способ. Амортизация начисляется с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учету. Организация определяет срок полезного

использования объекта основных средств самостоятельно, он устанавливается исходя из ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью. Коэффициенты ускоренной амортизации не применяются.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

5. Аренда

Общество применяет ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды". При выполнении условий, установленных п. 12 ФСБУ 25/2018, в случаях, перечисленных в пп. «а» и (или) «б» п. 11 ФСБУ 25/2018, Общество не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде, как в отношении каждого предмета аренды, так и в отношении групп однородных по характеру и способу использования предметов аренды. При применении п. 11 ФСБУ 25/2018 арендные платежи признаются в качестве расхода равномерно в течение срока аренды.

Для учета права пользования активом (ППА) Общество-арендатор применяет счет 01.03.

В бухгалтерском балансе ППА отражено в составе основных средств по строке 1150, расшифровка строки представляется в таблицах раздела 4 табличной части пояснений.

Доходы от операционной аренды (п.42 ФСБУ 25/2018) признаются Обществом равномерно.

Обязательства по аренде отражены в балансе по строкам 1450 и 1550 «Прочие обязательства» в зависимости от срока погашения обязательств. Задолженность по арендным платежам отражена в составе обязательств по аренде.

6. Запасы

Оценка материально-производственных запасов при приобретении осуществляется по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019..

В отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд, Общество применяет ФСБУ 5/2019.

Списание МПЗ производится по средней стоимости.

Активы, кроме земельных участков, зданий и сооружений, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью свыше 40 000 рублей, но не более 100 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов. Стоимость таких активов списывается при передаче в эксплуатацию единовременно, при этом в целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве или при эксплуатации ведется их количественный учет на забалансовых счетах до момента выбытия объекта по причине невозможности дальнейшего использования.

Проверка на обесценение не проводится.

7. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— нематериальные активы;

— финансовые вложения;

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 100 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является [АО "Группа Компаний Рост"](#) с 19.06.2025 г.

доля участия — 100 %.

В 2025 году Обществом начисление и выплата дивидендов не осуществлялась.

9. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — [АО "Группа Компаний Рост"](#)

Генеральный директор Низовцев Андрей Андреевич (Решение Единственного Участника № 5 от 22.5.2025, сроком на 5 лет).

Главный бухгалтер — Вольберг Юлия Сергеевна (доверенность №7591/ПЖС от 15.06.2025).

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- отчет об изменении капитала;
- отчет о движении денежных средств;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11. Признание дохода

Выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг, признается для целей бухгалтерского учета (пп. а п.17 ПБУ 9/99 "ДОХОДЫ ОРГАНИЗАЦИИ") по мере реализации товаров, работ, услуг покупателям и предъявления им расчетных документов и отражается в «Отчете о финансовых результатах» без налога на добавленную стоимость, в связи с применением УСНО.

Выручка от продажи продукции и оказания услуг признавалась для целей налогообложения по кассовому методу -УСНО.

12. Порядок признания расходов

Коммерческие и управленческие расходы признаются в учете единовременно в момент несения расходов.

Проценты по займам, кредитам непосредственно относящиеся к инвестиционным активам, включаются в стоимость инвестиционного актива, дополнительные расходы по займам, кредитам признаются прочими расходами. Учет дополнительных расходов по займам, кредитам в составе прочих расходов производится единовременно.

Порядок списания расходов будущих периодов: согласно условиям признания активов.

Если срок списания Расходов будущих периодов составляет менее года, то в бухгалтерском балансе данная сумма отражается в разделе II «Оборотные активы» по строке 1260 «Прочие оборотные активы», если срок списания РБП более 12 месяцев, то отражается в Разделе I «Внеоборотные активы» по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы».

Порядок отражения прочих доходов в отчете о финансовых результатах за минусом расходов, относящихся к этим доходам, когда доходы и связанные с ними расходы, возникающие в результате одного и того же или аналогичного по характеру факта хозяйственной деятельности:

Свернуто подлежат отражению:

- Результат операций с инструментами финансового рынка
- Результат сдачи имущества в аренду или субаренду
- Результат реализации и ликвидация внеоборотных активов – в разрезе объектов ВНА
- Результат реализации иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг – в разрезе объектов

- Резервы по сомнительным долгам, начисленные и списанные в одном отчетном периоде – в разрезе контрагентов
- Возмещенные расходы и расходы к возмещению
- Иная операционная деятельность

Развернуто отражаются:

- Курсовые разницы

13. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 19 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «ПЖС»

А.А. Низовцев

Главный бухгалтер ООО «ПЖС»

Ю.С. Вольберг