

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31 Декабря 2025 г и отчету о финансовых результатах за 2025 г

(укажите отчетную дату)

(укажите отчетный период)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРЕДИТ-ПЛАТФОРМА"

(наименование организации)

1. Основные виды экономической деятельности

Покупка и продажа собственного недвижимого имущества (68.10)

2. Учетная политика

Укажите информацию о соответствии бухгалтерской отчетности федеральными и отраслевыми стандартам

Например:

2.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

2.2 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка ¹		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	за 31 декабря 2024 г. ²	0	()	0	()	0	()	0	0	0	0	0	0	()
	За 31 декабря 2025 г. ³	0	()	0	()	0	()	0	0	0	0	0	0	()
в том числе: (группа)	за ____ 20__ г. ²		()		()		()							()
	за ____ 20__ г. ³		()		()		()							()
из них исключительные права ⁴	за ____ 20__ г. ²		()		()		()							()
	за ____ 20__ г. ³		()		()		()							()

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка ¹		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	за 31 декабря 2024 г. ²	0	()	0	()	0	()	0	0	0	0	0	0	()
	за 31 декабря 2025г. ³	0	()	0	()	0	()	0	0	0	0	0	0	()
в том числе: (группа)	за _____ 20__ г. ²		()		()		()							()
	за _____ 20__ г. ³		()		()		()							()
из них исключительные права ⁵	за _____ 20__ г. ²		()		()		()							()
	за _____ 20__ г. ³		()		()		()							()

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

с. 3

Наименование показателя	На 31 декабря 2025г. ⁵	На 31 декабря 2024 г. ⁶	На 31 декабря 2023 г. ⁷
Амортизируемые нематериальные активы - всего	0	0	0
в том числе:	0	0	0
(группа)			
из них созданные организацией	0	0	0
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	0	0	0
в том числе:	0	0	0
(группа, объект)			
из них созданные организацией	0	0	0

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

с. 4

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г. ⁵	На 31 декабря 2024 г. ⁶	На 31 декабря 2023 г. ⁷
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	0	0	0
в том числе:	0	0	0
(группа, объект)			
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	0	0	0
в том числе:	0	0	0
(группа, объект)			

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

с. 5

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за 31 декабря 2024 г. ²	0	0	0	0	()	()	0	0
	За 31 декабря 2025 г. ³	0	0	0	0	()	()	0	0
в том числе: (группа, объект)	за _____ 20__ г. ²					()	()		
	за _____ 20__ г. ³					()	()		
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	за _____ 20__ г. ²					()	()		
	за _____ 20__ г. ³					()	()		
в том числе: (группа, объект)	за _____ 20__ г. ²					()	()		
	за _____ 20__ г. ³					()	()		
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	за _____ 20__ г. ²					()	()		
	за _____					()	()		

	20__ г. ³								
в том числе:	за _____ 20__ г. ²					0	0		
(группа, объект)	за _____ 20__ г. ³					0	0		

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

с. 6

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	за _____ 20__ г. ²	0	0	0	0	0
	за _____ 20__ г. ³	0	0	0	0	0
в том числе:						
(группа, объект)	за _____ 20__ г. ²					
	за _____ 20__ г. ³					
из них						
исключительные права	за _____ 20__ г. ²					
	за _____ 20__ г. ³					
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	за _____ 20__ г. ²					
	за _____ 20__ г. ³					

в том числе:	за _____ 20____ г. ²					
(группа, объект)	за _____ 20____ г. ³					
из них	за _____ 20____ г. ²					
исключительные права	за _____ 20____ г. ³					

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за 31 декабря 2024 г. ²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	за 31 декабря 2025 г. ³	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
в том числе: (группа)	за _____ 20__ г. ²		0		0		0							0
	за _____ 20__ г. ³		0		0		0							0
Инвестиционная недвижимость - всего	за _____ 20__ г. ²		0		0		0							0
	за _____ 20__ г. ³		0		0		0							0
в том числе: (группа)	за _____ 20__ г. ²		0		0		0							0
	за _____ 20__ г. ³		0		0		0							0

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактиче- ская (переоце- ненная) стоимос- ть	накопле- нные амортиз- ация и обесцене- ние	поступи- ло (с учетом пересмо- тра фактиче- ской стоимос- ти)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортиз- ация	обесцен- ение	переоценка		фактиче- ская (переоце- ненная) стоимос- ть	накоплен- ные амортиза- ция и обесцене- ние
					фактиче- ская (переоце- ненная) стоимос- ть	накопле- нные амортиз- ация и обесцен- ение			фактиче- ская (переоце- ненная) стоимос- ть	накопле- нная амортиз- ация		
Права пользования активами - всего	за 31 декабря 2024г. ²	0	()	0	()	0	()	0	0	0	0	()
	за 31 декабря 2025г. ³	0	()	0	()	0	()	0	0	0	0	()
в том числе: (объект)	за _____ 20__ г. ²		()		()		()					()
	за _____ 20__ г. ³		()		()		()					()

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 3 декабря 2025 г. ⁵	На 31 декабря 2024г. ⁶	На 31 декабря 2023г. ⁷
Амортизируемые основные средства - всего	0	0	00
в том числе:			
(группа, объект)			
Неамортизируемые основные средства - всего	0	0	0
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
(группа, объект)			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
(группа, объект)			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			
(группа, объект)			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г. ⁵	На 31 декабря 2024г. ⁶	На 31 декабря 2023 г. ⁷
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	0	0	0
в том числе:			
(группа)			
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	0	0	0
в том числе:			
(группа)			
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	0	0	0
в том числе:			

(группа)			
из них основные средства, находящиеся в залоге			

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за 31 декабря 2024 г. ²	0	0	0	0	0	0	0	0
	за 31 декабря 2025 г. ³	0	0	0	0	0	0	0	0
в том числе: (группа)	за _____ 20__ г. ²					0	0		
	за _____ 20__ г. ³					0	0		
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	за 31 декабря 2024 г. ²	0	0	0	0	0	0	0	0
	за 31 декабря 2025 г. ³	0	0	0	0	0	0	0	0
в том числе: (группа)	за _____ 20__ г. ²					0	0		
	за _____ 20__ г. ³					0	0		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за 31 декабря 2024 г. ²	0	0	0	0	0	0	0	0
	за 31 декабря 2025 г. ³	0	0	0	0	0	0	0	0
в том числе:	за _____ 20__ г. ²					0	0		
	за _____					0	0		

(группа)	20__ г. ³								
----------	----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактиче ские затраты	накопле нное обесцен ение	затраты	обесцен ение	списано	принято к учету в качестве инвестицио нной недвижимо сти	фактиче ские затраты	накопленно е обесценени е
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	за 31 декабря 2024 г. ²	0	0	0	0	0	0	0	0
	за 31 декабря 2025 г. ³	0	0	0	0	0	0	0	0
в том числе: (группа)	за ____ 20__ г. ²					0	0		
	за ____ 20__ г. ³					0	0		
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	за 31 декабря 2024 г. ²	0	0	0	0	0	0	0	0
	за 31 декабря 2025 г. ³	0	0	0	0	0	0	0	0
в том числе: (группа)	за ____ 20__ г. ²					0	0		
	за ____ 20__ г. ³					0	0		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости -	за 31 декабря 2024 г. ²	0	0	0	0	0	0	0	0
	за 31 декабря	0	0	0	0	0	0	0	0

всего	2025г. ³								
в том числе:	за _____ 20__ г. ²					0	0		
	за _____ 20__ г. ³					0	0		
(группа)									

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за 31 декабря 2024 г. ²	0	0	0	()	0	0	0	0	0	0
	за 31 декабря 2025 г. ³	0	0	0	()	0	0	0	0	0	0
в том числе:	за _____ 20__ г. ²				()						
	за _____				()						

(вид, группа)	20__ г. ³										
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за 31 декабря 2024 г. ²	0	0	0	()	0	0	0	0	0	0
	за 31 декабря 2025 г. ³	0	0	0	()	0	0	0	0	0	0
в том числе:	за _____ 20__ г. ²				()						
	за _____ 20__ г. ³				()						
(вид, группа)											
Итого	за 31 декабря 2024 г. ²	0	0	0	()	0	0	0	0	0	0
	за 31 декабря 2025 г. ³	0	0	0	()	0	0	0	0	0	0

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г. ⁵	На 31 декабря 2024 г. ⁶	На 31 декабря 2023г. ⁷
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	0	0	0
в том числе:			
(вид, группа)			
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	0	0	0
в том числе:			
(вид, группа)			
Иное использование финансовых вложений	0	0	0

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактиче ская себестои мость	резерв под обесцен ение	затраты	списано		резерв под обесцен ение	изменения видов запасов		фактиче ская себесто имость	резерв под обесцен ение
					фактиче ская себесто имость	резерв под обесце нение		фактиче ская себесто имость	резерв под обесцен ение		
Запасы - всего	за 31 декабря 2024 г. ²	0	()	0	()	0	0	X	X	0	()
	За 31 декабря 2025 г. ³	0	()	0	()	0	0	X	X	0	()
в том числе: (вид)	за _____ 20__ г. ²		()		()						()
	за _____ 20__ г. ³		()		()						()

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г. ⁵	На 31 декабря 2024 г. ⁶	На 31 декабря 2023 г. ⁷
Запасы, находящиеся в пути, - всего	0	0	0
в том числе:			
(вид)			
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	0	0	0
в том числе:			
(вид)			

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 31 декабря 2024 г. ²	0	()	0	0	()	()	0	0	0	()
	за 31 декабря 2025г. ³	0	()	0	0	()	()	0	0	0	()
в том числе: (вид)	за ____ 20__ г. ²		()			()	()				()
	за ____ 20__ г. ³		()			()	()				()
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 31 декабря 2024г. ²	0	()	0	0	()	()	0	0	0	()
	За 31	0	()	0	0	()	()	0	0	0	()

	декабря 2025 г. ³										
в том числе:	за _____ 20__ г. ²		()			()	()				()
(вид)	за _____ 20__ г. ³		()			()	()				()
Итого	за 31 декабря 2024 г. ²	0	()	0	0	()	()	0	X	0	()
	за 31 декабря 2025 г. ³	0	()	0	0	()	()	0	X	0	()

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025г. ⁵		На 31 декабря 2024 г. ⁶		На 31 декабря 2023 г. ⁷	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	0	0	0	0	0	0
в том числе:						
(вид)						

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных	На конец
-------------------------	--------	----	---	----------

		начало года	в одном отчетном периоде)					периода
			поступило		списано		перекласс ифициров ано	
			в результате фактов хозяйственно й жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за 31 декабря 2024 г. ²	0	0	0	0	0	0	0
	за 31 декабря 2025 г. ³	0	0	0	0	0	0	0
в том числе: (вид)	за _____ 20__ г. ²				0	0		
	за _____ 20__ г. ³				0	0		
Краткосрочные обязательства - всего	за 31 декабря 2024г. ²	0	0	0	0	0	0	0
	за 31 декабря 2025 г. ³	0	0	0	0	0	0	0
в том числе: (вид)	за _____ 20__ г. ²				0	0		
	за _____ 20__ г. ³				0	0		
Итого	за 31 декабря 2024 г. ²	0	0	0	0	0	X	0
	за 31 декабря 2025г. ³	0	0	0	0	0	X	0

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г. ⁵	На 31 декабря 2024 г. ⁶	На 31 декабря 2023 г. ⁷
Всего	0	0	0
в том числе: (вид)			

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец период а
			признан о	списано		
				погашен о	как избыточ ная сумма	
Оценочные обязательства - всего	за 31 декабря 2024 г. ²	0	0	()	()	0
	за 31 декабря 2025 г. ³	0	0	()	()	0
в том числе: (группа)	за _____ 20__ г. ²			()	()	
	за _____ 20__ г. ³			()	()	

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г. ⁵	На 31 декабря 2024 г. ⁶	На 31 декабря 2023 г. ⁷
Полученные - всего	0	0	0
в том числе: (вид)			
Выданные - всего	0	0	0
в том числе: (вид)			

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 31 декабря 2025 г. ²	За 31 декабря 2024 г. ³
Материальные затраты	0	0
затраты на оплату труда	0	0
Отчисления на социальные нужды	0	0

Амортизация	0	0
Прочие затраты	0	0
Итого по элементам	0	0
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	0	0
Итого расходы по обычным видам деятельности	0	0

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 31 декабря 2025 г. ²	За 31 декабря 2024 г. ³
Получено бюджетных средств - всего	0	0
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат		
на финансирование текущих расходов		

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	за 31 декабря 2024г. ²	0	0	()	0
	за 31 декабря 2025 г. ³	0	0	()	0
в том числе:	за _____ 20__ г. ²			()	
(назначение)	за _____ 20__ г. ³			()	

12. Иная информация

Компания ООО «Кредит-Платформа» за период 2025 год не осуществляла деятельность.

<u>Генеральный директор</u>	<u> </u>	<u>Орлов Д.А.</u>
(наименование должности)	(подпись)	(расшифровка подписи)

"26"марта 2026 г.

¹ Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

⁴ Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.

⁵ Указывается отчетная дата.

⁶ Указывается предыдущий год.

⁷ Указывается год, предшествующий предыдущему.