

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – \_ООО «АЛАНА плюс»

1.2. Юридический адрес: 143903 г. Балашиха, ул.Беякова,дом2 «Б»

1.3. Дата государственной регистрации 17.02.2003\_\_\_\_\_

1.5. Численность сотрудников:2 (ДВОЕ)

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2

**1.6. Уставный капитал составляет 1800 тыс .руб.**

Участниками являются:

- Антонов Ф.В. с долей 33,33 процентов;
- Расторгуев А.В. с долей 66,67 процентов;

**1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом  
ОКВЭД 68.20.2

**1.8. Сведения о руководстве**

Генеральный директор Общества: Степин Игорь Михайлович приказ №11 от 31 октября 2019г

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

**2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

**3. Основные средства**

К основным средствам относятся активы стоимостью выше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца,

#### **4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила \_7 271\_ тыс.руб.,\_\_\_, что выше аналогичного показателя прошлого года. увеличение данного показателя связано с увеличением размера арендной платы для арендаторов.

#### **5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

#### **6. Состав бухгалтерской(финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025год включены

- бухгалтерский баланс
- отчет о финансовых результатах
- пояснение к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Дата составления текстовых пояснений \_20 марта\_2026 года.

Руководитель Генеральный директор

Степин Игорь Михайлович