

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ДОКЛАНДС РЕНТ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование организации: ООО "ДОКЛАНДС РЕНТ"
- 1.2. Юридический адрес организации: 199155, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ОСТРОВ ДЕКАБРИСТОВ, НАБ МАКАРОВА, Д. 60, СТР. 1, ПОМЕЩ. 416Н, Р.М. 6
- 1.3. Дата государственной регистрации организации: ООО «ДОКЛАНДС РЕНТ» 09 октября 2018 года
- 1.4. Среднегодовая численность сотрудников организации: За 2025 год составил 1 человек
- 1.5. Состав членов исполнительных и контрольных органов организации: Единоличным исполнительным органом ООО «ДОКЛАНДС РЕНТ» является генеральный директор Буравой Аркадий Семенович
- 1.6. Уставный капитал составляет 10 000 (десять тысяч) рублей

Участниками являются:

- Буравой Аркадий Семенович с долей 50 процентов;
- Нилова Татьяна Викторовна с долей 50 процентов.

Основными видами деятельности организации согласно Устава являются:

- Предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества;
- Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений;
- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- Предоставление консультационных услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- Предоставление консультационных услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
- Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки.

Бухгалтерская отчетность за 2025 год сформирована организацией в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации и учетной политики

Статьи актива бухгалтерского баланса на 31.12.2025г.:

1. стр. 1150 Материальные внеоборотные активы – 47 854 тыс. рублей, стоимость оборудования и вложения во внеоборотные активы
2. стр. 1250 Денежные средства и денежные эквиваленты – 518 тыс. рублей, остаток денежных средств на расчетных счетах
3. стр. 1240 Финансовые и другие оборотные активы – 12 403 тыс. рублей, дебиторская задолженность

Статьи пассива бухгалтерского баланса на 31.12.2025г.

1. стр. 1300 Капитал – -921 тыс. рублей, уставный капитал 10 т.р. и нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) -931 т.р.
2. стр. 1410 Долгосрочные заемные средства – 52 585 тыс. рублей, долгосрочные займы
3. стр. 1510 Краткосрочные заемные средства – 1 706 тыс. рублей, проценты по долгосрочным займам
4. стр. 1520 Кредиторская задолженность – 7 405 тыс. рублей, кредиторская задолженность

Отчет о финансовых результатах за 2025г.

1. стр. 2110 Выручка – 32 396 тыс. рублей, выручка организации за 2025 год
2. стр. 2120 Расходы по обычным видам деятельности – -15 457 тыс. рублей, себестоимость продаж
3. стр. 2330 Проценты к уплате -1 361 тыс. рублей, начислены проценты по долгосрочным займам за 2025 год
3. стр. 2350 Прочие расходы – -55 тыс. рублей, расходы на услуги банков
4. стр. 2410 Налог на прибыль (доходы) – -787 тыс. рублей, налог при упрощенной системе налогообложения

Генеральный директор



Буравой А.С.