



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПОРТО МАРЕ РЕНТ»**

298510, Республика Крым, г. Алушта, ул. Красноармейская, 14, комната 29
ОГРН 1209100001131 ИНН 9103092881 КПП 910301001

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых
результатах за 2025 год**

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Сокращенное наименование – ООО "ПОРТО МАРЕ РЕНТ". Юридический адрес – 298510, Крым Республика, Алушта г, Красноармейская ул. дом № 14, комната 29. Дата государственной регистрации – 30.01.2020г.

Основной вид деятельности – Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом. По обособленные подразделения нижеперечисленным, в 2025г. деятельность отсутствует:

910345001 ОП ООО «ПОРТО МАРЕ РЕНТ» по адресу 298, Россия, Республика Крым, г. Алушта, ул. Перекопская, 18б;

910345002 ОП ООО «ПОРТО МАРЕ РЕНТ» по адресу 298, Россия, Республика Крым, г. Алушта, ул. Перекопская, 18;

910345003 ОП «ЛАЗУРНОЕ РЕНТ» по адресу 298, Россия, Республика Крым, г. Алушта, п. Чайка, ул.Багрова,12;

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1 чел.

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб. Единым участником является: Павлючкова Елена Владимировна– 100 процентов доли.

Руководитель временной администрации – Морозов Кирилл Юрьевич. Главный бухгалтер – Левина Дина Владимировна

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность. Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО "ПОРТО МАРЕ РЕНТ" применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011№ 402-ФЗ).

ООО "ПОРТО МАРЕ РЕНТ" применяет ФСБУ 6/2020 "Основные средства", 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 "Доходы организации", ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО "ПОРТО МАРЕ РЕНТ" не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль" и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Материально-производственные запасы	30.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостат и излишков не установлено.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 32 761 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный

период составила 23 901 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Рост показателей связан с увеличением цен и спроса на услуги.

5. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Материально-производственные запасы	1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости. 4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага, подарки партнерам	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019
Проценты	Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов	Пункт 7 ПБУ 15/2008
Расходы	Расходы на оказание услуг ежемесячно списываются в полном объеме с кредита счета 20 «Основное производство»; 25 «Общепроизводственные расходы»; 26 «Общехозяйственные расходы» 44.02 «Коммерческие расходы в организациях, осуществляющих промышленную и иную производственную деятельность» в дебет счета 90 «Продажи».	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008

7. Дата составления текстовых пояснений: 24 марта 2026 года.

Руководитель временной администрации



Морозов К.Ю.