

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

« **АРГОР** »

Юр. адрес: РФ, г.Москва, ул. Малая Грузинская дом. 25, стр. 1. ИНН: 7703818843, Тел.(499)253-62-70

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г. и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

1. Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование – ООО «АРГОР».

Юридический адрес- 123557, РФ, г. Москва, ул. Малая Грузинская дом 25, стр. 1.

Дата государственной регистрации – 06.10.2014 г.

Основной вид деятельности – Сдача в аренду недвижимого имущества

Уставный капитал составляет 30 000 руб.

Единственным участником Общества является Григорьянц В.С. с долей 100 процентов.

Генеральный директор общества – Мартиросов А.Л. Главный бухгалтер – Зуева Л.В.

Бухгалтерская отчетность не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета.

ООО «АРГОР» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «АРГОР» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «АРГОР» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 г. господошь.

3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечание
Основные средства	30.11.2025	-
Материально-производственные запасы	30.11.2025	-
Дебиторская и кредиторская задолженность	30.12.2025	-

В ходе инвентаризации недостач, излишков и прочих расхождений не установлено.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 21 532,0 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Убыток организации за отчетный период составил 5 554,0 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Это объясняется тем, что основным Арендатором была Акционерная Компания АРЧ Лимитед, которая значится в списке недружественных стран, в связи с этим площадь арендуемых помещений уменьшилось.

Информация о деятельности

ООО «АРГОР» планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая отчетность) за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

5. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	<ol style="list-style-type: none">1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом.	Пункты 5,13,32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	<ol style="list-style-type: none">1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий.2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются.3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по ФИФО.4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага, подарки партнерам.	Пункты 6,13,17,26 ФСБУ 5/2019
Проценты	Проценты по всем займам и кредитам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов.	Пункт 7 ПБУ 15/2008

6. Дата составления текстовых пояснений : 23 марта 2026 г.

Генеральный директор
ООО «АРГОР»

А.Л. Мартиросов