ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ЗА 2025 ГОД

Годовая бухгалтерская отчетность за 2025 год составлена в соответствии с действующим законодательством РФ.

В 2025 году Обществом не принимались решения о прекращении деятельности.

Хозяйственная деятельность Обществом не ведется, заработная плата не начисляется и не выплачивается. Общество в будущем планирует обратиться с заявлением о прекращении деятельности. До этого момента обязательства общества будут погашаться в установленном законом порядке. Руководство не располагает информацией о существенных неопределенностях, связанных с событиями или условиями, которые могут вызывать существенное сомнение в способности Общества исполнять обязательства.

I. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Регион-Дом» (далее «Общество») образовано в 2007 году. Общество оказывает посреднические услуги, связанные с недвижимым имуществом

Численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2025г. составила 1 человек (31 декабря 2024 г. - 1 человек)

Общество зарегистрировано по адресу: 150000, г.Ярославль, ул.Свободы, д.20, кв. 5

Бенефициарным владельцем является Новакова Наталья Владимировна - 100%.

Общее руководство осуществляет единоличный исполнительный орган Общества (Генеральный директор) – Новакова Наталья Владимировна

Размер уставного капитала на 31.12.2025 составляет 10 000 руб.

II. Учетная политика

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе следующей учетной политики.

1. Основы составления отчетности

Настоящая отчетность подготовлена в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и федеральными стандартами бухгалтерского учета, включая ФСБУ 4/2023.

Организация имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и формирует отчетность по упрощенным формам.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на генерального директора.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением программного продукта «1С Бухгалтерия».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

2. Применение и неприменение отдельных ПБУ и ФСБУ

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008),
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010),
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008),

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010),
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02),
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02)

3. Классификация активов и обязательств

В бухгалтерском балансе активы и обязательства подразделяются на краткосрочные и долгосрочные исходя из сроков обращения (погашения):

- краткосрочные — со сроком до 12 месяцев после отчетной даты
- долгосрочные — со сроком более 12 месяцев.

4. Материально-производственные запасы

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости

Организация не применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы", стоимость запасов учитывают в периоде их получения в составе расходов текущего периода.

Резерв под обесценение запасов Обществом не создается. Запасы отражаются в отчетности по фактической себестоимости.

5. Доходы, расходы

Учет доходов и расходов ведется методом начисления

Выручка от продажи товаров, выполнения работ и оказания услуг признается по мере отгрузки (выполнения, оказания) и предъявления расчетных документов покупателям.

Расходы признаются в полном объеме в том отчетном периоде, в котором они понесены.

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

6. Отчетность

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

III. Раскрытие существенных показателей

В 2025 году хозяйственная деятельность не велась, заработная плата не начислялась

Организация применяет Упрощенную систему налогообложения «Доходы» 6%
Доходы от списания кредиторской задолженности за 2025 год 130,3 тыс.руб.
Размер налога при УСН составил 7,8 тыс.руб.

События после отчетной даты.

События после отчетной даты 31 декабря 2025г, которые могли оказать существенное влияние на финансовое положение ООО, отсутствуют.

Генеральный директор Новакова Н.В.

20.03.2026г.