

## ПОЯСНИНИЕ

### К бухгалтерскому балансу за 2025г.

Товарищество собственников жилья «Родники 4» с 2025г. формирует бухгалтерскую отчетность по правилам нового ФСБУ4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

ТСЖ как некоммерческая организация имеет право на упрощенные способы ведения учета и могут сдавать упрощенные формы.

ТСЖ «Родники 4» ИНН5410031562, ОГРН1105410001883 зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службой по Калининскому району г.Новосибирска 19.04.2010г. Основным видом деятельности Товарищества является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе ( ОКВЭД 68.32.1).

Юридический адрес: 630061, г.Новосибирск, ул.Краузе, д.19

Фактический адрес: 630061, г.Новосибирск, ул. Тюленина, д.21, оф.1а

Органом управления Товарищества являются: общее собрание членов Товарищества и правление Товарищества. Председателем правления избран Орищенко Владислав Дмитриевич. Численность работников составила 2чел.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Взносы членов ТСЖ на содержание и ремонт жилья, средства на формирования фонда капитального ремонта, бюджетные субсидии учитываются как целевые. Учет этих средств ведется на сч.86 «Целевое финансирование» по субсчетам.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» 86 017тыс.руб включает в себя:

- 1) 5 865тыс.руб.-основной расчетный счет;
- 2) 80 152тыс.руб-специальные счета на капитальный ремонт.

Строка 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» включает дебиторскую задолженность, задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт 5 563тыс.руб.

Строка 1520 «Кредиторская задолженность» включает в себя задолженность перед поставщиками 3 367тыс.руб. Задолженности перед бюджетом нет.

Отчет о целевом использовании средств

Строка 6220 «Взносы и иные целевые поступления» 45 457тыс.руб. включает:

- 1) 20 152тыс.руб взносы на содержание и ремонт жилья;
- 2) 23 009тыс.руб. средства на формирование фонда капитального ремонта;
- 3) 2 296тыс.руб. субсидия из бюджета для установки детского спортивного оборудования.

Строка 6300 «Всего использования средств» 22 320тыс.руб.:

20 024тыс.руб. на содержание и ремонт жилья, 2296тыс.руб. на установку детского спортивного оборудования. Средства капитального ремонта не расходовались.