

# Товарищество собственников недвижимости "ТСЖ Долгоозерная 5Б"

## **Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме**

### **1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ТСН "ТСЖ Долгоозерная 5Б"

1.2. Юридический адрес 190000, Санкт-Петербург г, Парашютная ул, дом № 31, корпус 1, литера А, офис 1

1.3. Вид деятельности - Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

### **2. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Председатель правления ТСН: (Протокол № 1-2025 заседания Правления ТСН «ТСЖ Долгоозерная 5Б» от 11.06.2025).

Главный бухгалтер ТСН: (по договору управления № 25-АУР от 18.06.2018)

Бухгалтерский и кадровый учет ведется - ООО «ЛСР. СЕРВИС».

### **3. Аудит бухгалтерской отчетности**

Товарищество не подлежит обязательному аудиту.

### **4. Стандарты, по которым составлена отчетность**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Товарищества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе финансово-хозяйственной деятельности.

### **5. Основные средства, капитальные вложения в основные средства**

Основные средства на балансе Товарищества отсутствуют.

### **6. Нематериальные активы**

Нематериальные активы Товарищества- прочие вне оборотные активы (расходы будущих периодов)

### **7. Денежные средства**

Денежные средства Товарищества на расчетном счете.

### **8. Основные виды деятельности**

8.1. Товарищество является некоммерческой организацией

8.3. Основной вид деятельности - Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (68.32.1). Расчеты производятся согласно смете доходов-расходов утвержденной собранием членов ТСН на календарный год. Просроченной кредиторской и дебиторской задолженности нет.

8.3. К коммерческой деятельности ТСЖ относится - пени за просрочку оплаты квартплаты и размещение рекламы сумма за 2025г составила – 44 826,43 рублей.

8.4 В ТСН применяется упрощенная система налогообложения «Доходы-Расходы» налоговая ставка 15%, согласно законодательства «Распоряжение от 30.12.25 № 4176-р», ТСН применяет льготную ставку 7%

### **9. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу.