

ПОЯСНЕНИЯ к бухгалтерскому балансу за 2025 г.  
Товарищество собственников жилья «Александрова-12»

**1. Основные сведения об организации**

- Полное наименование ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ТСЖ АЛЕКСАНДРОВА-12"
- Сокращенное наименование ТСН "ТСЖ АЛЕКСАНДРОВА-12"
- ИНН 6908015179
- КПП 690801001
- ОГРН 1156952015274
- Юридический адрес 171841, Тверская область, г. Удомля, ул. Александрова, дом 12, квартира 31
- ТСН "ТСЖ АЛЕКСАНДРОВА-12"- некоммерческая организация, объединяющая собственников помещений в многоквартирном доме с целью совместного управления общим имуществом (ст.135 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ)).
- Основной вид деятельности по ОКВЭД: 68.32.1 - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.
- Согласно пп.1 п.2 ст.151 ЖК РФ, а также законодательства о некоммерческих организациях средства Товарищества составляют обязательные платежи, вступительные и иные взносы членов Товарищества. Деньги, полученные от собственников на содержание общего имущества, ТСЖ расходует в пределах утвержденной сметы расходов и плана работ.
- Бухгалтерская отчетность ТСН "ТСЖ АЛЕКСАНДРОВА-12" сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете». Составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.
- Организация применяет упрощенную систему налогообложения с объектом доходы, уменьшенные на величину произведенных расходов.

**2. Учетная политика**

- Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.
- В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:
  - не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".
  - не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»
- Бухгалтерский учет велся по простой упрощенной форме с использованием программного комплекса 1 С «Бухгалтерия предприятия, редакция 3.0».

**3. Целевые поступления:**

3.1. Основным источником финансирования ТСЖ служат целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности.

3.2. Все целевые поступления отражаются по кредиту счета 86 «Целевое финансирование».

Для каждого вида целевых поступлений к счету 86 открыт субсчет:

-взнос на содержание и ремонт многоквартирного дома; 3875 т.р. (строка 6200)

-взнос на капитальный ремонт МКД. -3113 т.р. (строка 6300)

#### **4. Выручка (доходы) от реализации**

Прочие доходы и расходы отражаются на счете 91 «Прочие доходы и расходы» по общим правилам. Прочие доходы Товарищества за 2025 год составили: 209 т.р. Прочие расходы – 89 т.р. Начислен единый налог на УСН – 18 т.р.

Главный бухгалтер



Р. Р. Минвалеева