

## **Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Интех-Реконструкция» за 2025 год**

Настоящие Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год, подготовленной в соответствии с ФСБУ.

Пояснения подготовлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ), в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

### **Краткая характеристика деятельности организации.**

Организационно-правовая форма – Общество с ограниченной ответственностью. Сокращенное наименование — ООО «Интех-Реконструкция». Юридический адрес — 199106, г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.89, литер А, пом. 8Н. Дата государственной регистрации — 12.03.2015 г.

Основной вид экономической деятельности ОКВЭД 68.31— деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе. На отчетную дату Общество не имеет обособленных подразделений (филиалов и представительств), зарегистрированных в установленном порядке.

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб. Единственным участником является Мгебров И.С. с долей 100%. Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор общества — И.С. Мгебров.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

### **Стандарты, по которым составлена отчетность.**

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «Интех-Реконструкция» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «Интех-Реконструкция» применяет ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «Интех-Реконструкция» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

### **Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка Общества за отчетный период составила 3520 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 735 тыс. руб., что также превышает показатель предыдущего года.

## Информация о деятельности

Общество планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

### Учетная политика

Объект учета	Учетная политика
Основные средства	Общество не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом
Запасы	Запасы оцениваются по фактической себестоимости без создания резерва под обесценение
Проценты	Проценты по кредитам и займам признаются прочими расходами.
Доходы и Расходы	Учет ведется кассовым методом. Расходы по оказанным услугам и выполненным работам ежемесячно списываются в полном объеме.

Дата составления текстовых пояснений: 25 марта 2026 года.

Генеральный директор \_\_\_\_\_

И.С. Мгебров