Общество с ограниченной ответственностью «Стройтерм»
Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Стройтерм».
1.2. Юридический адрес – 424006, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, д. 95, к.315.
1.3. Дата государственной регистрации – 19.04.2000 г
1.4. ОКВЭД
-68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
- 35.30.4 Обеспечение работоспособности котельных
-33.12 Ремонт машин и оборудования
.5. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 9 человек, в том числе:

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	4 человек
Технические специалисты	5 человек

Среднесписочная численность за 2025 год 5 человек
1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- Г.В Мосунова с долей 70 процентов;
- Н.В. Воронова с долей 30 процентов;

1.7. Аудит бухгалтерской отчетности Общества
Общество не подлежит обязательному аудиту.
1.8. Деловая репутация

ООО “Стройтерм” основанная в 2000 году имеет в собственности недвижимое имущество и занимается сдачей в аренду собственных помещений. Так же, оказывает услуги по эксплуатации опасных производственных объектов, сетей газоснабжения IV класса опасности.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «Стройтерм» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с Федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.
Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.
Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество сдает в аренду производственные, бытовые, офисные помещения по договорам без права выкупа. Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся здания,оборудование. В 2025 году основные средства не приобретались, не списывались.

Все группы основных средств оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6, подп. а п. 15 ФСБУ 14).

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом для всех групп основных средств.

Организация применяет упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6,

7. Запасы

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как

- оргтехнику, расходные материалы к ней
- офисную мебель
- канцелярские товары

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.
Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости. Средняя себестоимость рассчитывается периодически, по всем операциям за месяц.

8. Инвентаризация

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация"
В ходе инвентаризации в 2025 году недостач и излишков не установлено.

9. Доходы и расходы
Учет доходов и расходов ведется методом начисления
Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).
Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Выручка организации за отчетный период составила 15281 тыс. руб., что примерно на уровне 2024 года и выше аналогичного показателя прошлого года на 239 тыс.руб. Увеличение данного показателя связано с пересмотром цен по заключенным договорам. Себестоимость услуг по сравнению с предыдущим периодом уменьшилась на сумму 568 тыс. руб. Это связано с оптимизацией затрат.

10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности
Общество провело количественную и качественную оценку применимости допущения непрерывности деятельности (НД). Количественная оценка заключается в расчете чистых активов и коэффициентов платежеспособности. Выписка из финансового анализа отчетности Общества приведена в таблице ниже.

Таблица. Выписка из финансового анализа по итогам оценки допущения непрерывности деятельности

Показатели по оценке НД	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
Чистые активы	3854	2589	1617
Коэффициент срочной ликвидности («кислотный тест»)	3,48	1,64	2,95
Коэффициент абсолютной ликвидности	3,48	1,64	2,95

У Общества чистые активы за три года положительные и достаточны при уставном капитале в 10000 рублей. Также не существуют проблем с финансовой устойчивостью компании и ее платежеспособностью. Показатели коэффициентов ликвидности, платежеспособности – положительные и соответствуют норме. Норма чистой прибыли за отчетный 2025 год составила положительную величину в 7%. За 2025 год Общество получило чистую прибыль в размере 2138 тыс. рублей. Все это указывает на безубыточность деятельности Общества в отчетном году. Общество считает, что

существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности компании отсутствует.

Дата составления текстовых пояснений- 02 марта 2026 года.

Директор Общества _____ Кузнецов С.А.