Пояснения к Бухгалтерскому балансу и
Отчету о финансовых результатах
Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Русагрострой» за 2025 год

1. Сведения об организации:

Полное название: Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Русагрострой".

Краткое наименование: ООО СЗ «Русагрострой».

Юридический адрес: 424004, Республика Марий Эл, гор. Йошкар-Ола, ул. Л. Толстого, д. 62.

Фактический адрес: 424004, Республика Марий Эл, гор. Йошкар-Ола, ул. Л. Толстого, д. 62.

Дата государственной регистрации: 09.04.2002 г.

ОГРН 1021200782173, ИНН 1215078778.

Уставный капитал составляет 40 000 тыс. руб.

Структура капитала общества: Учредителями Общества являются Моисеева Лилия Рафисовна (ИНН 121517576743) с долей в 8 000 тыс. руб. (20%), Ширшова Галина Вениаминовна (ИНН 121511502551) с долей в 8 000 тыс. руб. (20%), Ханафеев Альберт Фаридович (ИНН 121520726413) с долей в 8 000 тыс. руб. (20%), Моисеев Алексей Иванович (ИНН 121501861390) с долей в 8 000 тыс. руб. (20%), Садовой Сергей Владимирович (ИНН 121500937800) с долей в 8 000 тыс. руб. (20%).

Общество не имеет филиалов, обособленных подразделений и дочерних компаний.

Консолидированная отчетность не составляется.

Информация об аудиторе общества:

Общество с ограниченной ответственностью «МеддингФинанс» ОГРН 1101215000480

Юридический адрес: 424031, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Чехова д.70 помещ. 105.

Фактический адрес: 424031, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Чехова д.70 помещ. 105.

ООО «МеддингФинанс» зарегистрировано Инспекцией ФНС по г. Йошкар-Оле, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 29 января 2010 года за основным государственным номером 1101215000480.

ООО «МеддингФинанс» является членом СРО НП «Аудиторская Ассоциация «Содружество» – внесение в реестр аудиторов и аудиторских организаций за основным регистрационным номером записи (ОРНЗ): 12006177480.

2. Деятельность Общества:

2.1. Основные виды деятельности Общества:

- 41.20.9 Прочие виды строительства жилых и нежилых зданий..

ООО СЗ «Русагрострой» выполняет функции Застройщика.

2.2. ООО СЗ «Русагрострой» не имеет лицензий на осуществление определенных видов деятельности.

2.3. Численность работников Общества по состоянию на 31.12.2025 г. составила 38 человек, среднесписочная численность работников Общества за 2025 год составила 38 чел. (ООО СЗ «Русагрострой» относится к категории средних и малых предприятий).

2.4. Основными видами производственно-хозяйственной деятельности Общества в 2025 году являлись: Строительство жилых зданий и дальнейшая продажа квартир и межэтажных помещений, нежилых помещений, а также сдача в аренду помещений.

В 2025 году продолжено строительство жилых и нежилых зданий по адресам:

- Многоквартирный жилой дом поз. 3 2 этап по адресу: Республика Марий Эл, с. Семеновка, ул. Молодежная, 17 ЖК «Семейный»;
- Многоквартирный жилой дом поз.2 1,2 этапы по адресу: Республика Марий Эл, ЖК

«Ясная Поляна».

- Многоквартирный жилой дом поз.4 по адресу: Республика Марий Эл, с. Семеновка ЖК «Семейный»;
- Многоквартирный жилой дом поз.5 по адресу: Республика Марий Эл, с. Семеновка ЖК «Семейный»;

В 2025 году начато строительство жилых и нежилых зданий по адресам:

- Многоквартирный жилой дом поз.1 1,2 этапы по адресу: Республика Марий Эл, ЖК «Ясная Поляна».
- Многоквартирный жилой дом поз.7 1этап по адресу: Республика Марий Эл, ЖК «Ясная Поляна».
- Многоквартирный жилой дом поз.8 1этап по адресу: Республика Марий Эл, ЖК «Ясная Поляна».
- Многоквартирный жилой дом поз.6 по адресу: Республика Марий Эл, с. Семеновка ЖК «Семейный»;
- Многоквартирный жилой дом поз.7 по адресу: Республика Марий Эл, с. Семеновка ЖК «Семейный»;
- Многоквартирный жилой дом поз.8 по адресу: Республика Марий Эл, с. Семеновка ЖК «Семейный»;
- Многоквартирный жилой дом поз.10 по адресу: Республика Марий Эл, с. Семеновка ЖК «Семейный»;
- Многоквартирный жилой дом поз.11 по адресу: Республика Марий Эл, с. Семеновка ЖК «Семейный»;

В 2025 году введены в эксплуатацию объекты:

- Многоквартирный жилой дом поз. 3 2 этап по адресу: Республика Марий Эл, с. Семеновка, ул. Молодежная, 17 ЖК «Семейный»;
- Многоквартирный жилой дом поз.2 1,2 этапы по адресу: Республика Марий Эл, ЖК «Ясная Поляна».

Всего введено в эксплуатацию за 2025 год 14 446,5 квадратных метров жилья, строительный объем 92 277 м3.

2.5. Общество применяет общий режим налогообложения.

2.6. Совместная деятельность не ведется.

3. Структура органов управления ООО СЗ «Русагрострой»:

Высшим органом управления ООО СЗ «Русагрострой» является общее собрание учредителей, которое состоит из 5 человек.

Единоличным исполнительным органом Общества является директор, полномочия определены Уставом на срок 5 лет.

4. Организация бухгалтерского учета и формирования бухгалтерской (финансовой) отчетности:

4.1. Общество ведет бухгалтерский учет и формирует представленную отчетность в соответствии с федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", иными нормативными актами (стандартами) в области российских стандартов бухгалтерского учета.

4.2. Ответственность за организацию бухгалтерского учета в Обществе, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций, подготовку бухгалтерской (финансовой) отчетности в Обществе несет главный бухгалтер Сабирьянова Зифа Гарафутдиновна (приказ №12 от 18.09.2017). Ответственность за формирование учетной политики, ведение бухгалтерского учета, своевременное представление полной и достоверной бухгалтерской (финансовой) отчетности несет директор Комиссаров Михаил Александрович (приказ №1 от 29.12.2017).

4.3. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Представленная бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО СЗ «Русагрострой»

подлежит обязательному аудиту.

4.4. Руководство Общества обращает внимание на то, что представленная отчетность сформирована на основе принципа непрерывности деятельности ООО СЗ «Русагрострой» (способности продолжать деятельность на протяжении не менее 12 месяцев после отчетной даты): Общество не находится в стадии ликвидации, банкротства, способно выполнять взятые на себя обязательства (в т.ч. финансовые), не имеет планов по прекращению деятельности.

4.5. Перед составлением годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Обществом произведена инвентаризация активов и обязательств.

В течение 2025 года хищений, иных противоправных действии сотрудниками Общества и иными лицами с активами и обязательствами Общества не выявлено.

5. Основные принципы и методы, применявшиеся при подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности (раскрытие учетной политики):

5.1. Учетная политика Общества на 2025 год утверждена Приказом директора №15 от 28.12.2024 г. В течение 2025 года изменения в учетную политику не вносились.

При ведении бухгалтерского учета Общество использует принципы начисления и временной определенности фактов хозяйственной деятельности (в том числе при формировании доходов и расходов). Упрощенные формы ведения бухгалтерского учета и формирования отчетности Общество не использует, так как относится к категории организаций, попадающих под критерии проведения обязательного аудита.

Уровень существенности, закрепленный в учетной политике Общества, составляет 10% от соответствующей статьи отчетности.

Качественно существенными показателями бухгалтерской отчетности являются данные: по основным средствам, по запасам, дебиторской задолженности, по денежным средствам, заемным средствам, кредиторской задолженности и прочим краткосрочным обязательствам.

Такие показатели отражаются в бухгалтерском балансе обособленно. Если показатели по отдельности не являются существенными, но их сумма составляет существенную величину, то она отражается в строке «прочие» и расшифровывается по составу включенных в нее показателей в пояснениях к бухгалтерской отчетности». (п. 10, 29, 54, 55, 57, 69 ФСБУ 4/2023).

На основании устава отчетным периодом для составления бухгалтерской отчетности является год.

5.2. Для целей бухгалтерского учета объектом основных средств признается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками:

а) имеет материально-вещественную форму;

б) предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд, либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;

в) предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев;

г) способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем.

В качестве инвентарного объекта учитывается объект ОС со всеми его приспособлениями и принадлежностями. При наличии у одного объекта нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования которых существенно отличаются от стоимости и срока полезного использования объекта в целом, каждая такая часть признается самостоятельным инвентарным объектом. Стоимость и срок полезного использования части считаются существенно отличающимися, если разница составляет более 20% соответственно от стоимости и срока полезного использования объекта в целом

В соответствии с требованием рациональности, предусмотренным п.п. 6, 7.4

Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации (ПБУ 1/2008)», активы стоимостью не более 100 000 рублей учитываются в составе запасов. В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве (эксплуатации) организован аналитический учет и контроль за их наличием и движением.

В состав основных средств принимается в том числе имущество со сроком полезного использования более 12 месяцев и стоимостью ниже установленного лимита:

- приобретенное для передачи в аренду;
- относящееся к видам основных средств: земля, здания, сооружения, транспортные средства.

Стоимость объектов основных средств погашается посредством начисления амортизации линейным способом.

Срок полезного использования объектов основных средств для целей бухгалтерского учета определяется комиссией, исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого основное средство будет приносить экономические выгоды.

Размер амортизационных отчислений по имуществу, предназначенному для передачи по договору финансовой аренды (лизинга) с правом выкупа, определяется линейным способом, исходя из срока полезного использования, равного сроку договора лизинга.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Начисление амортизации прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Согласно п. 30 ФСБУ 6/2020 начисление амортизации не приостанавливается в случаях простоя или временного прекращения использования основных средств.

По объектам основных средств «Земельные участки» амортизация не начисляется. Переоценка не производится.

После признания объекты основных средств отражаются по первоначальной стоимости.

Реконструкция, модернизация, дооборудование, достройка, капитальный ремонт основных средств признаются капитальными вложениями.

В момент завершения капитальные вложения увеличивают первоначальную стоимость инвентарных объектов основных средств, по которым проводились капитальные вложения.

Затраты на ремонт в бухгалтерском учете отражаются в фактическом размере в составе текущих расходов по обычным видам деятельности того периода, в котором произведены ремонтные работы.

Самостоятельными инвентарными объектами ОС признаются существенные по величине затраты на проведение ремонта, техосмотра, техобслуживания ОС с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев. Величина затрат признается существенной, если она превышает 20% первоначальной стоимости основного средства.

Не являются самостоятельными инвентарными объектами ОС: затраты на поддержание работоспособности или исправности основных средств, их текущий ремонт (подп. «б» п. 16 ФСБУ 26/2020); затраты на не плановые ремонты основных средств, обусловленные поломками, авариями, дефектами, ненадлежащей эксплуатацией, в той степени, в которой такие ремонты восстанавливают нормативные показатели функционирования объектов основных средств, в том числе сроки полезного использования, но не улучшают и не продлевают их (подп. «в» п. 16 ФСБУ 26/2020).

Основные средства, полученные безвозмездно, излишки, выявленные в результате инвентаризации, признаются в бухгалтерском учете по справедливой (рыночной) стоимости.

5.3. Для целей бухгалтерского учета запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев (пункт 3 ФСБУ 5/2019 «Запасы»).

Материальные запасы при поступлении оцениваются по фактической себестоимости (с учетом транспортно-заготовительных расходов); при отпуске в производство, на управленческие нужды их оценка осуществляется по средней себестоимости.

Стоимость покупных товаров в бухгалтерском учете формируется исходя из расходов на их приобретение.

Превышение фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи считается обесценением запасов. Признаками обесценения запасов могут быть, в частности, моральное устаревание запасов, потеря ими своих первоначальных качеств, снижение их рыночной стоимости, сужение рынков сбыта запасов.

5.4. При выбытии финансовых вложений, по которым не может быть определена текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений. Основание: пункт 26 ПБУ 19/02

5.5. Затраты на строительство многоквартирных жилых домов (МКЖД) аккумулируются на счете 08 "Строительство" с аналитическим учетом по строительным объектам МКЖД, видам затрат на строительство, подразделениям. В балансе затраты на незавершенное строительство объектов на продажу отражаются по строке 1210 «Запасы» с обособленной детализацией.

К прямым расходам, связанным со строительством объектов МКЖД относятся фактическая стоимость строительных и прочих материалов, используемых в строительстве, услуги сторонних организаций (СМР, транспортные, услуги механизмов и др.) и образующих их основу, либо являющихся необходимым компонентом при выполнении СМР.

Управленческие расходы, учитываемые на счете 26 "Общехозяйственные расходы", а также коммерческие расходы, учтенные на счете 44 "Расходы на продажу" по итогам отчетного периода полностью признаются в себестоимости реализованной продукции.

Прочими расходами признаются расходы:

- расходы, связанные с предоставлением за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов организаций, прав, возникающих из патентов на изобретения, промышленных образцов и других видов интеллектуальной собственности, а также расходы, связанные с участием в уставных капиталах других организаций, в корреспонденции со счетами учета затрат;
- остаточная стоимость активов, по которым начисляется амортизация, и фактическая себестоимость других активов, списываемых организацией, в корреспонденции со счетами учета соответствующих активов;
- расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов, отличных от денежных средств в российской валюте, товаров, продукции, в корреспонденции со счетами учета затрат;
- расходы по операциям с тарой, в корреспонденции со счетами учета затрат;
- проценты, уплачиваемые организацией за предоставление ей в пользование денежных средств (кредитов, займов), в корреспонденции со счетами учета расчетов или денежных средств;
- расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями, в корреспонденции со счетами учета расчетов;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров, уплаченные или признанные к уплате, в корреспонденции со счетами учета расчетов или денежных средств;
- расходы на содержание производственных мощностей и объектов, находящихся на консервации, в корреспонденции со счетами учета затрат;
- возмещение причиненных организацией убытков, в корреспонденции со счетами учета расчетов;
- убытки прошлых лет, признанные в отчетном году, в корреспонденции со счетами учета расчетов, начислений амортизации и др.;

- отчисления в резервы под обесценение вложений в ценные бумаги, под снижение стоимости материальных ценностей, по сомнительным долгам, в корреспонденции со счетами учета этих резервов;

- суммы дебиторской задолженности, по которым истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания, в корреспонденции со счетами учета дебиторской задолженности;

- курсовые разницы, в корреспонденции со счетами учета денежных средств, финансовых вложений, расчетов и др.;

- расходы, связанные с рассмотрением дел в судах, в корреспонденции со счетами учета расчетов и др.;

- прочие расходы, признаваемые операционными или внереализационными.

Аккумулируются на счете 91.02. Аналитический учет по счету 91.02 "Прочие расходы" ведется по каждому виду прочих расходов.

5.6. Доходами по обычным видам деятельности признаются доходы по основному виду деятельности в 2025 году: строительство многоквартирных жилых домов.

Прочими доходами являются:

- поступления, связанные с предоставлением за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов организации, в корреспонденции со счетами учета расчетов или денежных средств;

- поступления, связанные с предоставлением за плату прав, возникающих из патентов на изобретения, промышленных образцов и других видов интеллектуальной собственности, в корреспонденции со счетами учета расчетов или денежных средств;

- поступления, связанные с участием в уставных капиталах других организаций, а также проценты и иные доходы по ценным бумагам, в корреспонденции со счетами учета расчетов;

- поступления, связанные с продажей и прочим списанием основных средств и иных активов, отличных от денежных средств в российской валюте, продукции, товаров, в корреспонденции со счетами учета расчетов или денежных средств;

- поступления от операций с тарой, в корреспонденции со счетами учета тары и расчетов;

- проценты, полученные (подлежащие получению) за предоставление в пользование денежных средств организации, а также проценты за использование кредитной организацией денежных средств, находящихся на счете организации в этой кредитной организации, в корреспонденции со счетами учета финансовых вложений или денежных средств;

- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров, полученные или признанные к получению, в корреспонденции со счетами учета расчетов или денежных средств;

- поступления, связанные с безвозмездным получением активов, в корреспонденции со счетом учета доходов;

- поступления в возмещение причиненных организации убытков, в корреспонденции со счетами учета расчетов;

- прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году, в корреспонденции со счетами учета расчетов;

- суммы кредиторской задолженности, по которым истек срок исковой давности, в корреспонденции со счетами учета кредиторской задолженности;

- курсовые разницы, в корреспонденции со счетами учета денежных средств, финансовых вложений, расчетов и др.;

- прочие доходы, признаваемые операционными или внереализационными.

Аккумулируются на счете 91.01. Аналитический учет по счету 91.01 "Прочие доходы" ведется по каждому виду прочих доходов.

5.7. Доходы и расходы от реализации ОС в соответствии с пунктом 28 ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» отражаются в отчете о финансовых результатах свернуто, как единый финансовый результат (чистый доход или убыток). Разница между

выручкой и остаточной стоимостью с расходами по выбытию включается в строку 2340 «Прочие доходы» (если прибыль) или строку 2350 «Прочие расходы» (если убыток).

5.8. Выручка определяется исходя из цены, установленной договором между Организацией и дольщиком (пп. 6, 6.1 ПБУ 9/99). Выручка определяется на дату подписания акта приемки-передачи объекта строительства в размере стоимости переданного объекта, установленной в договоре (п. 12 ПБУ 9/99). По окончании строительства на дату подписания документов о передаче объектов долевого строительства застройщик определяет финансовый результат. Для целей налога на прибыль доходом застройщика признается экономия, остававшаяся в его распоряжении по окончании строительства, которая представляет собой разницу между полученными средствами от дольщиков и средствами, затраченными на строительство, включая расходы на благоустройство и расходы на содержание застройщика. Экономия считается в целом по объекту строительства – МКЖД.

Квартиры, не переданные дольщикам, отражаются в Балансе в составе запасов.

5.9. Нематериальные активы оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка НМА не проводится (пункт 15 а ФСБУ 14/2022).

Общество начисляет амортизацию с 1-го числа месяца следующего за датой признания в бухгалтерском учете нематериального актива по 1 –ое число месяца следующего за датой его выбытия. Амортизация за неполный месяц рассчитывается пропорционально количеству дней эксплуатации (пункт 38 ФСБУ 14/2022).

Амортизация начисляется линейным методом (пункты 39–41 ФСБУ 14/2022).

Общество начисляет амортизацию нематериальных активов ежемесячно (пункт 37 ФСБУ 14/2022). Общество проверяет элементы амортизации нематериальных активов на соответствие условиям их использования по состоянию на 31 декабря отчетного года, а также при возникновении обстоятельств, в результате которых изменяется:

- способ начисления амортизации;
- первоначальный срок полезного использования более чем на 5 процентов;
- ликвидационная стоимость более чем на 10 процентов.

Основание: пункт 37 ФСБУ 14/2022.

5.10. Стоимость права пользования активом принимается равной его справедливой стоимости, а стоимость обязательства по аренде - приведенной стоимости остающихся не уплаченными арендных платежей, дисконтированных по ставке, по которой организация привлекала или могла бы привлечь заемные средства на сопоставимых с договором аренды условиях.

Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;
- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (т. е. стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

- договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);
- не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

Условием классификации объекта аренды является возможность арендатора определять, для каких целей использовать предмет аренды (пп. 4 п. 5 ФСБУ 25). Если арендодатель накладывает ограничения в использовании объекта в рамках его технических характеристик, вмешивается в использование предмета, то такой предмет не признается объектом учета аренды по ФСБУ 25 (пп. 4 п. 5 ФСБУ 25).

Учет арендных платежей по объектам операционной аренды или объектам аренды по которым не признается право пользования по иным причинам, ведется включением в расходы равномерно в течение срока аренды.

Организация классифицирует все объекты учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды, за исключением случаев, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 25 ФСБУ 25/2018.

Доходы по операционной аренде организация признает равномерно.

5.11. В Обществе предусмотрено формирование резервов под обесценение основных средств, нематериальных активов, запасов, финансовых вложений, резерв по сомнительным долгам, резерв на выплату заработной платы, в том числе отпусков.

5.12. ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" в своей деятельности Обществом применяется.

5.13. В Обществе не предвидится никаких существенных событий после отчетной даты, а также условных фактов хозяйственной деятельности по состоянию на 31.12.2025 года, которые требовали бы корректировок отчетности.

6. Пояснения по основным статьям бухгалтерской (финансовой) отчетности

6.1 Нематериальные активы (стр. 1110)

Нематериальные активы, отраженные в бухгалтерском балансе по состоянию на 31.12.2025 г., составляют 0 тыс. руб. (по первоначальной стоимости).

В течение отчетного года движения нематериальных активов не было.

Уценка нематериальных активов не осуществлялась.

Резервов под обесценение нематериальных активов в 2025 году не создавалось.

НИОКР в 2025 году не осуществлялись.

Информация о структуре, наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода нематериальных активов приведена в таблицах раздела 3 Приложения к п. 6 Пояснений к основным статьям бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.

6.2 Основные средства (стр. 1150)

По состоянию на 01.01.2025 года стоимость основных средств составила 55 481 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2025 года Общество по строке 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса отражены следующие виды основных средств (по первоначальной стоимости) и капитальные вложения в объекты основных средств, тыс. руб.:

№ п/п	Наименование группы ОС	на 01.01.2025 г.	на 31.12.2025 г.
1	Сооружения	8 383	7 887
2	Здания	5 792	5 401
3	Машины и оборудование (кроме офисного)	9 401	7 889
4	Земельные участки	31 344	28 198
5	Транспортные средства	163	23
6	Другие виды основных средств	397	324
	ИТОГО:	**55 481**	**49 722**

Земельные участки числятся в бухгалтерском учете организации в составе незаконченных вложений по приобретению, модернизации и т.п. основных средств. Амортизация по данным объектам не начисляется. Затраты за период на приобретение данных объектов в 2025 году составили 25 473 тыс. руб., выбытия составили 28 620 тыс. руб.

На балансе Общества по состоянию на 31.12.2025 г. числится:

сооружения, используемые в производственной деятельности, по остаточной стоимости 7 887 тыс. руб., за 2025 год начислена амортизация в сумме 496 тыс. руб., затраты за период на приобретение данных объектов в 2025 году составили 0 руб.;

здания, используемые в производственной деятельности, по остаточной стоимости 5 401 тыс. руб., за 2025 год начислена амортизация в сумме 391 тыс. руб., выбытие данных объектов за период 2025 год составило 0 руб.;

машины и оборудование (кроме офисного) используемые в производственной деятельности, по остаточной стоимости 7 887 тыс. руб., за 2025 год начислена амортизация в сумме 1 512 тыс. руб.;

транспортные средства, используемые в производственной деятельности, по остаточной стоимости 23 тыс. руб., за 2025 год начислена амортизация в сумме 140 тыс. руб.;

другие виды основных средств, используемые в производственной деятельности, по остаточной стоимости 324 тыс. руб., за 2025 год начислена амортизация в сумме 73 тыс. руб.

Информация о структуре, наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода объектов основных и капитальных вложений приведена в таблицах раздела 4 Приложения к п. 6 Пояснений к основным статьям бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.

На 31.12.2025 г. проведен анализ стоимости основных средств. Признаков обесценения не обнаружено, резерв под обесценение основных средств не создавался, переоценка в соответствии с ФСБУ 6/2020 не производилась.

6.3 Запасы (стр.1210)

Структура сырья, материалов и других аналогичных ценностей ООО СЗ «Русагрострой» за 2025 год, тыс. руб.:

№ п/п	Наименование	на 01.01.2025 г.	на 31.12.2025 г.
1	Сырье и материалы	72 820	131 807
2	Готовая продукция	164 683	94 943
3	Товары для перепродажи	2 927	320
4	Незавершенное производство	428 571	600237
	ИТОГО:	**669 002**	**827 307**

В составе незавершенного производства по состоянию на 31.12.2025 г. числятся затраты на строительство:

- Многоквартирный ж/дом (поз. 4) с. Семеновка в ЖК «Семейный» – 358 012 тыс. руб.;
- Многоквартирный ж/дом (поз. 5) с. Семеновка в ЖК «Семейный» – 26 252 тыс. руб.;
- Многоквартирный ж/дом (поз. 6) с. Семеновка 1 этап в ЖК «Семейный» – 284 тыс. руб.;
- Многоквартирный ж/дом (поз. 7) с. Семеновка 2 этап в ЖК «Семейный» – 387 тыс. руб.;
- Многоквартирный ж/дом Ясная Поляна поз.1 этап 1 в ЖК «Ясная Поляна» – 88 055 тыс. руб.;
- Многоквартирный ж/дом Ясная Поляна поз.1 этап 2 в ЖК «Ясная Поляна» – 102 428 тыс. руб.;
- Многоквартирный ж/дом (поз. 10) с. Семеновка 1 этап в ЖК «Семейный» – 277 тыс. руб.;
- Многоквартирный ж/дом (поз. 11) с. Семеновка 1 этап в ЖК «Семейный» – 389 тыс. руб.;
- Многоквартирный ж/дом Ясная Поляна поз.7 этап 1 в ЖК «Ясная Поляна» – 18 тыс. руб.;
- Многоквартирный ж/дом Ясная Поляна поз.8 этап 1 в ЖК «Ясная Поляна» – 18 тыс. руб.;
- Детский сад на 320 мест в ЖК «Семейный» – 3 247 тыс. руб.;
- Наружные сети газоснабжения Семеновка в ЖК «Семейный» – 3 653 тыс. руб.;
- Наружные сети канализации Семеновка в ЖК «Семейный» - 8 968 тыс. руб.;
- Наружные сети электроснабжения Семеновка в ЖК «Семейный» -7 432 тыс. руб.;
- Трансформаторная подстанция поз.1, поз.2 Семеновка – 588 тыс. руб.;

- Прочие затраты, связанные со строительством – 229 тыс. руб.

Информация о структуре, наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов запасов приведена в таблицах раздела 6 Приложения к п. 6 Пояснений к основным статьям бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.

Расчет себестоимости запасов производится по методу средневзвешенной стоимости. Метод расчета себестоимости запасов является последовательным.

На 31.12.2025 г. проведен анализ себестоимости запасов. Признаков обесценения не обнаружено, резерв под обесценение запасов не создавался.

6.4 Дебиторская задолженность (стр. 1230)

Дебиторская задолженность со сроком погашения до 12 месяцев является краткосрочной, свыше 12 месяцев долгосрочной.

Структура дебиторской задолженности за 2025 год (тыс. руб.):

№ п/п	Наименование	на 01.01.2025 г.	на 31.12.2025 г.
1	Расчеты с покупателями и заказчиками	42 956	76 338
2	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	0	244
3	Сальдо на ЕНС	168	0
4	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	17 361	17 437
5	Расчеты с разными покупателями и заказчиками	402 501	952 015
	ИТОГО:	**462 986**	**1 046 034**

Дебиторская задолженность является краткосрочной.

На 31.12.2025 г. проведен анализ дебиторской задолженности. Признаков сомнительных долгов не обнаружено, резерв по сомнительным долгам не создавался.

При оценке дебиторской задолженности на предмет необходимости создания резерва по сомнительным долгам учитывались следующие обстоятельства:

а) нарушение должником сроков исполнения обязательства;

б) отсутствие обеспечения долга (залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией и т. п.);

в) возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

Информация о структуре, наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов запасов приведена в таблицах раздела 6 Приложения к п. 6 Пояснений к основным статьям бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.

Расчет себестоимости запасов производится по методу средневзвешенной стоимости. Метод расчета себестоимости запасов является последовательным.

6.5 НДС по приобретенным ценностям (стр.1220)

По состоянию на 01.01.2025 г. неиспользованный в вычетах НДС составил 24 909 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2025 г. –47 208 тыс. руб. Неиспользованный в вычетах НДС будет использован при расчете НДС к уплате в следующих налоговых периодах.

6.6 Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250)

В состав денежных средств и их эквивалентов входят: деньги в кассе; деньги на расчетных счетах организации, доступные для использования.

По строке 1250 «Денежные средства» бухгалтерского баланса отражены остатки денежных средств организации, находящиеся в кассе и на рублевых счетах в банках.

Денежные средства на конец отчетного года составили 99 500 тыс. руб., в том числе:
- денежные средства в кассе 0 руб.;
- расчетные счета 39 500 тыс. руб.;
- размещенный депозит со сроком менее 3-х месяцев – 60 000 руб.

ООО СЗ «Русагрострой» имеет восемь расчетных счетов. В 2025 году организация расчетные счета не открывала. Остатки денежных средств подтверждены справками из обслуживающих банков на 31.12.2025 года. Валютные счета отсутствуют.

Сальдо на конец 2025 года по операциям «Переводы в пути» отсутствуют.

6.7 Прочие оборотные активы (стр.1260)

По строке 1260 бухгалтерского баланса отражены расходы будущих периодов. Расходы будущих периодов - это затраты, которые произведены в отчетном периоде, но учитываются в составе расходов постепенно в соответствии со сроком страхования.

В бухгалтерском балансе общества это расходы на страхование КАСКО и ОСАГО транспортных средств общества на 1 календарный год.

По состоянию на начало 2025 года стоимость составила 157 тыс. руб., на 31.12.2025 года – 250 тыс. руб. За 2025 год списано на затраты 125 тыс. руб., поступило 218 тыс. руб.

6.8 Кредиторская задолженность (стр.1520)

Кредиторские обязательства принимались к бухгалтерскому учету в оценке, определенной в договорах и иных товарно-сопроводительных документах.

Кредиторская задолженность по срокам погашения разделяется на краткосрочную и долгосрочную. Краткосрочная кредиторская задолженность - задолженность, срок погашения которой не превышает 12 месяцев. Долгосрочная кредиторская задолженность – задолженность, срок погашения которой превышает 12 месяцев.

Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025г. включает (тыс. руб.):

№ п/п	Наименование	на 01.01.2025	на 31.12.2025
1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	202 059	157 909
2	Расчеты по налогам и сборам	18 194	33 901
3	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	600	10
4	Сальдо на ЕНС	0	113
5	Расчеты по социальному страхованию	796	838
6	Расчеты с персоналом по оплате труда	1 030	0
7	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	27	33 991
	ИТОГО:	**222 705**	**226 762**

Вся перечисленная кредиторская задолженность является краткосрочной и относится к категории непросроченной (текущей).

По состоянию на 31.12.2025 г. обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте Общество не имеет.

Информация о структуре, наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода кредиторской задолженности приведена в таблицах раздела 8 Приложения к п. 6 Пояснений к основным статьям бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.

6.9 Кредиты и займы (стр. 1410-долгосрочные; стр. 1510-краткосрочные)

Кредиты и займы, со сроком погашения до 12 месяцев являются краткосрочными, свыше 12 месяцев – долгосрочные.

По состоянию на 31.12.2025 г. в Обществе числятся следующие долгосрочные кредиты и займы, полученные в Северо-Западный банк ПАО Сбербанк на реализацию инвестиционных программ по строительству:

- Многоквартирного жилого дома ЖК Семейный поз.3 (2 этап) по адресу: Республика Марий Эл, с. Семеновка; Многоквартирного жилого дома ЖК Ясная Поляна поз. 2 (1,2 этап);

- Многоквартирного жилого дома ЖК Семейный поз.4 по адресу: Республика Марий Эл, с. Семеновка;
- Многоквартирного жилого дома ЖК Ясная Поляна поз. 1 (1,2 этап).

Задолженность по долгосрочным кредитам и займам (срок погашения менее 12 месяцев), отраженный по строке 1410 бухгалтерского баланса, тыс. руб.:

№ п/п	Контрагент	Сумма по договору, тыс. руб.	Сумма задолженности, тыс. руб.	Дата погашения
1	Договор 420B0185A2LZMF от 20.03.2025	430 000	337 367	29.03.2027
2	Договор 420B01DCAMF от 15.09.2025	480 000	62 077	27.03.2028
3	Договор 420B01DD0MF от 15.09.2025	330 000	100 000	27.12.2027
	ИТОГО:		**499 444**	

По состоянию на 31.12.2025 г. задолженность по краткосрочным кредитам и займам отсутствует.

Информация о структуре, наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода краткосрочных и долгосрочных кредитов и займов приведена в в таблицах раздела 8 Приложения к п. 6 Пояснений к основным статьям бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.

6.10 Оценочное обязательство (стр. 1540)

Оценочное обязательство в виде резерва по предстоящим отпускам и на выплату заработной платы по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 5 021 тыс. руб.

Оценочное обязательство в виде резерва по предстоящим отпускам и на выплату заработной платы по состоянию на 31.12.2025 г. является краткосрочным (погашение со сроком до 12 месяцев).

Сумма резерва рассчитана как произведение количества неиспользованных сотрудниками дней отпуска на конец года (по данным кадрового учета) на средний дневной заработок сотрудника за последние 12 месяцев с учетом начисленных взносов на обязательное страхование.

Информация о структуре, наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода краткосрочных и долгосрочных кредитов и займов приведена в в таблице 8.3 Приложения к п. 6 Пояснений к основным статьям бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

6.11 Прочие обязательства (стр. 1550)

По строке 1550 отражены средства участников долевого строительства, размещенные на эскроу-счетах в Отделении Марий Эл №8614 ПАО Сбербанк, аналитический учет которых ведется обособленно в разрезе участников. По состоянию на начало 2025 года средства составляли 932 537 тыс. руб., оборот по поступлению за период составил 1 934 887 тыс. руб., оборот по выбытию при вводе в эксплуатацию МКЖД за период составил 1 413 733 тыс. руб., остаток по состоянию на 31.12.2025 г. – 932 537 тыс. руб.

6.12 Расчеты по налогам и сборам и по социальному страхованию и обеспечению

В 2025 году обществом своевременно выплачивались текущие налоги.

В бюджеты всех уровней начислено налогов и взносов на общую сумму 77 568 тыс. руб., выплачено 61 147 тыс .руб.

тыс. руб.

№ п/п	Наименование	Уплачено	Начислено
1	НДФЛ	9 774	9 762
2	Страховые взносы по единому тарифу	6 869	6 913

3	Налог на добавленную стоимость	1 906	1 916
4	Земельный налог	2 365	1 247
5	Страхование от несчастных случаев и травматизма на производстве	301	303
6	Налог на имущество	1 056	1 100
7	Налог на прибыль	38 876	56 327
	ИТОГО:	**61 147**	**77 568**

На единый налоговый счет перечислено 59 410 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2025 года сальдо составляет - 113 тыс. руб.

Нерешенных споров с налоговыми и иными государственными надзорными органами по состоянию на 31.12.2025 г. и на дату составления и утверждения бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год ООО СЗ «Русагрострой» не имеет.

6.13 Показатели основной деятельности ООО СЗ «Русагрострой».

Выручка (доходы) от реализации (стр.2110 Отчета о финансовых результатах).

По результатам хозяйственной деятельности за 2025 год выручка от предоставления услуг без НДС составила 1 397 тыс. руб., от реализации квартир – 300 294 тыс. руб., от строительства квартир 1 413 733 тыс. руб. Итого 1 715 423 тыс. руб.

Выручкой по налоговому учету является экономия застройщика в сумме 278 842 тыс. руб., а не 1 413 733 тыс. руб.

Себестоимость продаж (стр.2120 Отчета о финансовых результатах).

Себестоимость строительства введенных в эксплуатацию домов и себестоимость реализованных квартир в 2025 году составила 1 372 256 тыс. руб., что на 186 067 тыс. руб. больше показателя 2024 года.

Управленческие расходы (стр.2220 Отчета о финансовых результатах).

По результатам хозяйственной деятельности управленческие расходы составили 12 941 тыс. руб.: амортизация основных средств – 2 438 тыс. руб., оплата труда – 6 254 тыс. руб., взносы и страхование от фонда оплаты труда – 1 408 тыс. руб., услуги сторонних организаций – 904 тыс. руб., материальные расходы – 506 тыс. руб., прочие затраты – 1 431 тыс. руб.

За 2024 год управленческие расходы составляли – 12 178 тыс. руб. (увеличение в 2025 году на 6%).

Коммерческие расходы (стр.2120 Отчета о финансовых результатах).

По результатам хозяйственной деятельности коммерческие расходы составили 173 013 тыс. руб.: ремонтно-отделочные работы – 81 568 тыс. руб. услуги сторонних организаций – 4 379 тыс. руб., материальные расходы – 2 472 тыс. руб., услуги риэлторов– 33 685 тыс. руб., прочие затраты – 50 909 тыс. руб.

За 2024 год коммерческие расходы составляли – 43 602 тыс. руб. (прирост в 2025 году на 397%).

Прочие доходы (стр.2340 Отчета о финансовых результатах).

Прочие доходы за 2025 год составили 93 383 тыс. руб., что на 66 614 тыс. руб. больше показателя 2024 года.

Прочие доходы в 2025 году: реализация ТМЦ – 30 729 тыс. руб., положительное сальдо от реализации объектов основных средств (земельные участки) – 55 944 тыс. руб., возврат госпошлины – 132 тыс. руб., возврат опциона – 4 880 тыс. руб., прочие доходы – 1 698 тыс. руб.

Прочие расходы (стр.2350 Отчета о финансовых результатах).

Прочие расходы за 2025 год составили – 47 254 тыс. руб.: стоимость реализованных материалов – 2 609 тыс. руб., расходы на услуги банка – 1 471 тыс. руб., расходы на аренду недвижимого имущества – 175 тыс. руб., благотворительность – 2 062 тыс. руб., штрафы и пени – 14 тыс. руб., судебные расходы – 32 336 тыс. руб., государственная пошлина – 4 293 тыс. руб., прочие расходы – 4 294 тыс. руб.

За 2024 год прочие расходы составляли 19 359 тыс. руб. (увеличение в 2025 году на 268 %).

Чистая прибыль (убыток) (строка 2400 Отчета о финансовых результатах)

Чистая прибыль после уплаты налога на прибыль за 2024 год составил 175 584 тыс. руб. В 2025 году Общество от всех видов деятельности получило прибыль в размере 147 015 тыс. руб.

Налог на прибыль за 2025 год составил 56 327 тыс. руб., что на 27 969 тыс. руб. больше, чем в 2024 году.

6.14 Нераспределенная прибыль/убыток и чистые активы общества

Уставный капитал составляет 40 000 тыс. руб., оплачен полностью.

Корректировок капитала в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок Обществом в 2025 году не производилось.

Дивиденды учредителям в 2025 году выплачены в размере 37 500 тыс. руб.

Признакам банкротства, установленным нормативно-правовыми актами Общество по состоянию на 31.12.2025 г. не отвечает.

Активов и обязательств в иностранной валюте не имеется.

Государственную помощь и иные безвозмездные поступления от государственных органов в течение 2025 года Общество не получало, доходы будущих периодов отсутствуют.

Нераспределенная прибыль/убыток общества по состоянию на 31.12.2023 года составили 81 159 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2024 г. – 256 744 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2025 г. – 366 259 тыс. руб.

Чистые активы общества по состоянию на 31.12.2023 года составили 121 159 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2024 г. – 296 744 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2025 г. 406 259 тыс. руб.

6.15 Раскрытие информации к Отчету о движении денежных средств

Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода, отраженный по строке ОДДС 4450 в сумме 128 362 тыс. руб. и остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода, отраженный по строке ОДДС 4500 в сумме 99 500 тыс. руб. равны соответствующим показателям строки 1250 «Денежные средства» Баланса.

Основные направления поступления и расходования денежных средств (тыс. руб.):

№ п/п	Движение денежных средств	Сумма
	Денежные потоки от текущих операций	371 939
1	Поступления - всего	
	в том числе:	
	от продажи продукции, товаров, работ, услуг	365 483
	Прочие поступления	6 456
2	Платежи - всего	1 836 169
	в том числе:	
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	1 698 040
	в связи с оплатой труда работников	29 600
	расчеты по единому налоговому счету	20 835
	налог на прибыль организации	38 876
	Прочие платежи	48 818
3	Сальдо денежных потоков от текущих операций	-1 464 230
	Денежные потоки от инвестиционных операций	
4	Поступления - всего	373 901

5	Платежи - всего	
	в том числе:	
	Предоставление займов другим лицам	
6	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	373 901
	Денежные потоки от финансовых операций	
7	Поступления - всего	1 104 178
	в том числе:	
	Получение кредитов и займов	1 104 178
8	Платежи - всего	42 711
	в том числе:	
	на уплату дивидендов	32 115
	прочие платежи	10 596
9	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	1 061 467
10	**Сальдо денежных потоков за отчетный период**	**-28 862**
11	**Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода**	**128 362**
12	**Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода**	**99 500**

К денежным эквивалентам относятся краткосрочные (до трех месяцев) **высоколиквидные финансовые инструменты, подверженные незначительному риску** изменения стоимости.

В случае соответствия указанным критериям в отчете о движении денежных средств в качестве денежных эквивалентов организации, в частности, указываются:

- депозиты до востребования;
- векселя крупных стабильных банков (в том числе беспроцентные).

(Основание: п. п. 5, 23 ПБУ 23/2011, п. 7.1 ПБУ 1/2008, п. 7 МСФО (IAS) 7 "Отчет о движении денежных средств", п. 5 Письма Минфина России от 21.12.2009 N ПЗ-4/2009)

Денежные потоки по финансовым вложениям, приобретаемым с целью их перепродажи в краткосрочной перспективе, относятся к денежным потокам от текущих операций. Под краткосрочной перспективой понимается срок, не превышающий трех месяцев с момента приобретения финансовых вложений. (Основание: пп. "з" п. 9, п. 23 ПБУ 23/2011)

У Общества отсутствуют суммы денежных средств, недоступных для использования самой организацией на отчетную дату (открытые в пользу других организаций аккредитивы по незавершенным на отчетную дату сделкам, арестованные счета). У Общества отсутствуют суммы открытых, но неиспользованных им кредитных линий; полученные поручительства третьих лиц для получения кредита; суммы займов (кредитов), недополученных по состоянию на отчетную дату по заключенным договорам займа (кредитным договорам).

Приложения к п. 6 Пояснений к основным статьям бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

		Изменения за период	На конец периода

Наименование показателя	Период	На начало года	затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	72 490	(17 010)	25 473	(28 619)	-	(2 613)	-	-	-	-	-	69 345	(19 622)
	За 2024 г.	76 782	(19 782)	14 155	(18 447)	6 203	(3 431)	-	-	-	-	-	72 490	(17 010)
в том числе: Здания	За 2025 г.	13 756	(7 963)	-	-	-	(391)	-	-	-	-	-	13 756	(8 354)
	За 2024 г.	15 725	(7 052)	-	(1 970)	11	(922)	-	-	-	-	-	13 756	(7 963)
Сооружения	За 2025 г.	9 078	(695)	-	-	-	(496)	-	-	-	-	-	9 078	(1 191)
	За 2024 г.	6 878	(6 192)	8 392	(6 192)	6 192	(695)	-	-	-	-	-	9 078	(695)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	15 378	(5 977)	-	-	-	(1 512)	-	-	-	-	-	15 378	(7 489)
	За 2024 г.	15 378	(4 376)	-	-	-	(1 601)	-	-	-	-	-	15 378	(5 977)
Транспортные средства	За 2025 г.	2 458	(2 295)	-	-	-	(140)	-	-	-	-	-	2 458	(2 435)
	За 2024 г.	2 458	(2 155)	-	-	-	(140)	-	-	-	-	-	2 458	(2 295)
Земельные участки	За 2025 г.	31 344	-	25 473	(28 619)	-	-	-	-	-	-	-	28 198	-
	За 2024 г.	35 866	-	5 763	(10 286)	-	-	-	-	-	-	-	31 344	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	477	(79)	-	-	-	(73)	-	-	-	-	-	477	(153)
	За 2024 г.	477	(6)	-	-	-	(73)	-	-	-	-	-	477	(79)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
					списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)				переоценка			
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	21 524	24 136	21 135
в том числе: Здания	5 401	5 792	8 673
Сооружения	7 887	8 383	686
Машины и оборудование (кроме офисного)	7 889	9 401	11 002
Транспортные средства	23	163	303
Другие виды основных средств	324	397	471
Неамортизируемые основные средства - всего	28 198	31 344	35 866
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются Земельные участки	28 198	31 344	35 866
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Сооружения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	8 392	-	-	(8 392)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение				
Запасы - всего	За 2025 г.	669 002	-	2 368 142	(2 209 837)	-	-	X	827 307	-
	За 2024 г.	415 279	-	2 061 120	(1 807 397)	-	-	X	669 002	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	72 820	-	732 388	(673 401)	-	-	-	131 807	-
	За 2024 г.	37 730	-	432 691	(397 601)	-	-	-	72 820	-
Готовая продукция	За 2025 г.	164 683	-	167 625	(237 365)	-	-	-	94 943	-
	За 2024 г.	13 368	-	168 823	(17 508)	-	-	-	164 683	-
Товары	За 2025 г.	2 927	-	336	(2 943)	-	-	-	320	-
	За 2024 г.	24	-	6 451	(3 548)	-	-	-	2 927	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	428 572	-	1 467 793	(1 296 127)	-	-	-	600 237	-
	За 2024 г.	364 157	-	1 409 552	(1 345 138)	-	-	-	428 572	-
Иные виды запасов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	43 602	(43 602)	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	1 046 034	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	462 986	-	2 429 179	-	(1 846 131)	-	-	-	462 986	-
	За 2024 г.	424 357	-	3 102 611	-	(3 063 982)	-	-	-	244	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	244	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	76 338	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	42 956	-	484 037	-	(450 655)	-	-	-	42 956	-
	За 2024 г.	60 194	-	1 681 430	-	(1 698 668)	-	-	-	17 437	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	17 361	-	76	-	-	-	-	-	17 361	-
	За 2024 г.	29 802	-	-	-	(12 441)	-	-	-	952 015	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	402 501	-	1 944 822	-	(1 395 308)	-	-	-	402 501	-
	За 2024 г.	329 001	-	1 421 179	-	(1 347 682)	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	1 537	-	-	-	(1 537)	-	-	-	-	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	168	-	-	-	(168)	-	-	-	168	-
	За 2024 г.	1 869	-	-	-	(1 701)	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	1 954	-	(4)	-	(1 949)	-	-	X	1 046 034	-
Итого	За 2025 г.	462 986	-	2 429 179	-	(1 846 131)	-	-	X	462 986	-
	За 2024 г.	424 357	-	3 102 611	-	(3 063 982)	-	-			

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	1 540 072	-	(1 040 628)	-	-	499 444
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	-	1 540 072	-	(1 040 628)	-	-	499 444
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	627 971	1 980 440	-	(2 381 649)	-	-	226 762
	За 2024 г.	453 339	2 863 860	-	(2 689 228)	-	-	627 971
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	202 059	1 867 966	-	(1 912 116)	-	-	157 909
	За 2024 г.	233 812	1 666 916	-	(1 698 669)	-	-	202 059
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	27	33 990	-	(26)	-	-	33 991
	За 2024 г.	155	70 860	-	(70 988)	-	-	27
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные кредиты	За 2025 г.	405 266	-	-	(405 266)	-	-	-
	За 2024 г.	212 623	1 107 047	-	(914 404)	-	-	405 266
Налоги и сборы	За 2025 г.	18 194	16 838	-	(1 131)	-	-	33 901
	За 2024 г.	381	17 813	-	-	-	-	18 194
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	600	-	-	(590)	-	-	10
	За 2024 г.	5 371	-	-	(4 771)	-	-	600
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	61 599	-	(61 486)	-	-	113
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	796	46	-	(4)	-	-	838
	За 2024 г.	65	764	-	(34)	-	-	796
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	1 030	-	-	(1 030)	-	-	-
	За 2024 г.	932	460	-	(362)	-	-	1 030
Итого	За 2025 г.	627 971	3 520 512	-	(3 422 277)	-	X	726 206
	За 2024 г.	453 339	2 863 860	-	(2 689 228)	-	X	627 971

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	

Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	4 800	5 021	4 800	-	5 021
	За 2024 г.	2 895	4 800	2 895	-	4 800
в том числе: Резервы на отпуск и заработную плату	За 2025 г.	4 800	5 021	4 800	-	5 021
	За 2024 г.	2 895	4 800	2 895	-	4 800

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	1 375 570	1 186 795
Затраты на оплату труда	5 459	5 447
Отчисления на социальные нужды	1 408	1 493
Амортизация	2 438	2 730
Прочие затраты	173 335	45 504
Итого по элементам	1 558 210	1 241 969
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	1 558 210	1 241 969

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе: на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

7. Информация о совершенных обществом крупных сделках

Сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» крупными сделками, Обществом в 2025 году не совершались.

8. Связанные стороны

Конечными бенефициарными владельцами ООО СЗ «Русагрострой» являются:

за 2025 год Моисеева Лилия Рафисовна (ИНН 121517576743) с долей в 8 000 тыс. руб. (20%), Ширшова Галина Вениаминовна (ИНН 121511502551) с долей в 8 000 тыс. руб. (20%), Ханафеев Альберт Фаридович (ИНН 121520726413) с долей в 8 000 тыс. руб. (20%); Моисеев Алексей Иванович (ИНН 121501861390) с долей в 8 000 тыс. руб. (20%), Садовой Сергей Владимирович (ИНН 121500937800) с долей в 8 000 тыс. руб. (20%).

Связанными сторонами являются:

1. ООО «Коллектор» ИНН 1215191269: доля в уставном капитале ООО СЗ «Русагрострой» 11%;
2. ООО «Стройпесок» ИНН 12000003882: учредитель с долей 25% в уставном капитале принадлежит Ширшовой Галине Вениаминовне;
3. ООО «Русагрострой Инвест» ИНН 1200005865: учредитель с долей 10% в уставном капитале принадлежит Ханафееву Альберту Фаридовичу; 20% - Ширшовой Галине Вениаминовне;
4. ООО СЗ «Компания Русагрострой» ИНН 1200004766: учредитель с долей 20% в уставном капитале принадлежит Ханафееву Альберту Фаридовичу; 20% - Ширшовой Галине Вениаминовне; 20% - Моисеевой Лилии Рафисовне (директор ООО СЗ «Компания Русагрострой»);
5. Индивидуальный предприниматель Моисеева Лилия Рафисовна ИНН 121517576743;
6. ООО «Стройкомплекс» ИНН 1215087557: учредитель с долей 25% в уставном капитале принадлежит Ширшовой Галине Вениаминовне;
7. Индивидуальный предприниматель Ширшова Галина Вениаминовна ИНН 121511502551;
8. Индивидуальный предприниматель Ширшов Дмитрий Михайлович ИНН 120704245718;
9. ООО «Компания Строй-Мастер» ИНН 1215118124: директор Ширшов Дмитрий Михайлович.
10. ЗАО «Марийский завод силикатного кирпича» ИНН 12152089850: генеральный директор Моисеев Алексей Иванович;
11. ЗАО СЗ «ПМК-3» ИНН1215014090: директор Садовой Сергей Владимирович;
12. ООО «Марагропромстрой» ИНН 1215076548: учредитель с долей в уставном капитале 29% ЗАО СЗ «ПМК-3».

Взаимоотношения со связанными сторонами в 2025 году:

1. ООО «Стройпесок» ИНН 12000003882:
   - по договору поставки №29/2024 от 04.01.2024 г. на сумму 8 140 тыс. руб., оплата за 2025 год – 8 449 тыс. руб., кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 г. составила 984 тыс. руб.;
2. ООО «Русагрострой Инвест» ИНН 1200005865:
   - по предварительному договору купли-продажи недвижимого имущества от 24.08.2022 года сумма 12 290 тыс. руб., оплата за 2025 год – 12 290 тыс. руб., кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 г. составила 0 руб.;
3. ООО СЗ «Компания Русагрострой» ИНН 1200004766:
   - по договору аренды нежилого помещения №07/2024 от 01.03.2024 года на сумму 106 тыс. руб., оплата за 2025 год – 116 тыс. руб., дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 г. составила 9 тыс. руб.;

- по предварительному договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 26.09.2024 года на сумму 15 000 тыс. руб., дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 года составила 15 000 тыс. руб.;
- по договору аутсорсинга от 14.06.2024 года сумму 133 тыс. руб., оплата за 2025 год – 133 тыс. руб., дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 г. составила 0 руб.;

4. ООО «Компания Строй-Мастер» ИНН 1215118124:

- по договору аренды недвижимого имущества №01/2024 от 01.03.2024 г. на сумму 316 тыс. руб., оплата за 2025 год – 346 тыс. руб., дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 года составила 0 руб.;
- по договору на перевозку грузов автомобильным транспортом №1/21 от 01.01.2021 г. на сумму 513 тыс. руб., оплата за 2025 год – 513 тыс. руб., задолженность по состоянию на 31.12.2025 отсутствует.

5. ЗАО «Марийский завод силикатного кирпича» ИНН 12152089850:

- по договору аренды нежилого помещения №03/2024 от 01.03.2024 г. на сумму 161 тыс. руб., оплата за 2025 год 161 тыс. руб., задолженность по состоянию на 31.12.2025 отсутствует;
- по договору на оказание услуг бн от 01.07.2024 г., оплата за 2025 год – 126 тыс. руб., кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 года составила 0 руб.;
- по договору №01/с-2019 от 08.04.2019г поставки продукции на сумму 93 252 тыс. руб., оплата за 2025 год – 94 543 тыс. руб., кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2024 года составила 2 768 тыс. руб.;
- по основному договору (реализация поддонов) на сумму 1 179 тыс. руб., оплата за 2025 год – 1 179 тыс. руб., дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 года составила 0 руб.

6. ЗАО СЗ «ПМК-3» ИНН1215014090:

- по договору №10 на оказание услуг строительной лаборатории от 01.09.2020 г. на сумму 59 тыс. руб., оплата за 2025 год – 59 тыс. руб., задолженность по состоянию на 31.12.2025 отсутствует;
- по агентскому договору от 01.06.2022 г. на сумму 22 330 тыс. руб., оплата за 2025 год – 20 819 тыс. руб., дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 года составила 1 522 тыс. руб.
- по договору купли-продажи недвижимого и движимого имущества от 22.11.2023 г. на сумму 5 000 тыс. руб., оплата за 2025 год – 5 000 тыс. руб., кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 года составила 0 руб.;
- по договору бн от 01.01.2023г поставки раствора и бетона оплата за 2025 год – 3 833 тыс. руб., кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 года составила 0 руб.;
- по договору бн от 01.01.2023г поставки на сумму 4 123 тыс. руб., оплата за 2025 год – 4 190 тыс. руб., кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 года составила 164 тыс. руб.;
- по договору бн от 01.01.2023г аренды строительных машин на сумму 4 888тыс. руб., оплата за 2025 год – 5 358 тыс. руб., кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 года составила 785 тыс. руб.;
- по договору бн от 01.01.2025г поставки раствора и бетона на сумму 32 393 тыс. руб., оплата за 2025 год – 31 777 тыс. руб., кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 года составила 616 руб.;
- по договору на оказание услуг от 13.11.2024 г. на сумму 70 тыс. руб., оплата за 2025 год – 70 тыс. руб., задолженность по состоянию на 31.12.2025 отсутствует;
- договор купли-продажи земельного участка от 14.04.2025 года на сумму 60 589 тыс. руб., оплата за 2025 год – 0 руб., дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 года составила 60 589 тыс. руб.;

- договор купли-продажи земельного участка от 06.10..2025 года на сумму 1 500 тыс. руб., оплата за 2025 год – 1 500 тыс. руб., дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 года составила 0 руб.;
- Садовой Сергей Владимирович.: начислены и выплачены дивиденды в сумме 7 500 тыс. руб., задолженность по дивидендам на 31.12.2025 года отсутствует;
- Ширшова Галина Вениаминовна: начислены и выплачены дивиденды в сумме 7 500 тыс. руб., задолженность по дивидендам на 31.12.2025 года отсутствует;
- Моисеев Алексей Иванович: начислены и выплачены дивиденды в сумме 7 500 тыс. руб., задолженность по дивидендам на 31.12.2025 года отсутствует;
- Ханафеев Альберт Фаридович: начислены и выплачены дивиденды в сумме 7 500 тыс. руб., задолженность по дивидендам на 31.12.2025 года отсутствует;
- Моисеева Лилия Рафисовна: начислены и выплачены дивиденды в сумме 7 500 тыс. руб., задолженность по дивидендам на 31.12.2025 года отсутствует;

Характер отношений между Обществом и связанными сторонами основан на рыночных условиях. Все расчеты со связанными сторонами осуществляются в денежной форме.

Общий размер оплаты труда работников административно-управленческого персонала за 2025 год составил 11 812 тыс. руб. Общий размер оплаты труда относится к краткосрочному вознаграждению.

9. Раскрытие информации о рисках

Деятельность строительной организации осуществляется в условиях подверженности перманентным рискам. Их возникновение обусловлено политическими и экономическими факторами в масштабах страны – инфляция, изменение законодательства, форс-мажорные обстоятельства. Строительные организации подвержены также территориальными и местными факторами в разрезе ареалов осуществления строительной деятельности. К ним, в первую очередь, необходимо отнести действия местных администраций, в некоторых случаях противоречивость локальных нормативных актов. Во вторую очередь, испытывается постоянное влияние климатических условий, природного ландшафта, особенности национального менталитета района строительства и прочих условий, правил и обычаев.

Влияние вышеописанных факторов усиливается в связи с долгим временным интервалом осуществления строительства. В течении этого периода могут иметь место как отдельные неблагоприятные факторы, так и их совокупности. Это может явиться причиной проблем строительной организации и дальнейшем отразиться на финансовом благополучии строительной организации.

В результате своей деятельности Общество подвержено ряду финансовых рисков:

- Рыночные риски, связанные с неблагоприятным для организации стечением рыночных обстоятельств. Рыночные риски могут быть связаны с изменением цен на строительные материалы и конструкции, удорожание стоимости доставки, увеличением накладных расходов и прочими аналогичными факторами. Однако, общество отслеживает рыночные риски, не создает большого объема материалов, работает с поставщиками по мере этапов строительства и по предварительным заявкам в твердой согласованной цене. Составлена проектно-сметная документация.

- Кредитные риски, связанные с недобросовестным исполнением (неисполнением) своих финансовых обязательств третьими лицами.

- Риск ликвидности, связанный с возможностью строительной организации своевременно и в полной мере гасить имеющиеся финансовые обязательства. Общество ежеквартально отслеживает показатели ликвидности. Общество осуществляет деятельность на принципе непрерывности деятельности, способно продолжать деятельность на протяжении не менее 12 месяцев после отчетной даты, не находится в стадии ликвидации, банкротства, способно выполнять взятые на себя обязательства (в т.ч. финансовые), не имеет планов по прекращению деятельности.

Общество регулярно отслеживает планируемые поступления денежных средств и платежи.

Руководство Общества считает, что с учетом планируемых объемов деятельности в 2026 году и последующих годах, имея информацию о текущих тенденциях, сможет выполнить свои финансовые обязательства при наступлении срока их исполнения, риск ликвидности на дату подписания отчетности отсутствует.

- Технологический риск. Данный риск напрямую связан с осуществлением строительной деятельности. Принимая во внимание, что время составления годовой бухгалтерской отчетности приходится на зимний период, у организации могут возникнуть риски, связанные с климатическими условиями. В случае наступления холодов, аномальных для местности осуществления строительства, может возникнуть необходимость применения специальных зимних технологий. В связи с тем, что привлекаемые для строительства подрядные организации уже долгое время работают на рынке осуществления общестроительных работ именно в Республике Марий Эл – место строительства объектов ООО СЗ «Русагрострой» убытков от нивелирования последствий технологического риска не предвидится.

- Профессиональных риск. Данный вид рисков связан с претензиями заказчиков по некачественно выполненным работам, нарушениям норм регламентирующих документов, с претензиями третьих лиц и прочих страховых случая. Для покрытия подобных рисков созданы компенсационные фонды саморегулируемых организаций (СРО), членство в которых является обязательным для подрядных организаций. Кроме того, при принятии работ строительных организаций подобные риски минимизируются в соответствии в заключенными договорами с подрядными организациями.

Основные риски, имеющие отношение на отчетную дату к нашей организации:

- сезонный спрос;
- общие тенденции изменений курса российской валюты и волатильности мировых рынков нефти;
- спады деловой активности внутренних рынков регионов присутствия, в том числе по причине санкционного давления из-за разворачивания специальной военной операции;
- отсутствие на рынке материалов, необходимого для производства, в связи с тем, что монопольные компании-производители остановили свое производство или переориентировались на экспорт, или сырье поставляется только из–за рубежа и проблемы с организацией его доставки.

В связи с проведенной оценкой данных рисков Общество не ожидает существенного влияния на оценку соблюдения принципа непрерывности деятельности.

События после отчетной даты, влияющие на бухгалтерскую (финансовую) отчетность за 2025 год отсутствуют.

Директор: _____ М.А. Комиссаров

19.03.2026 г.