ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
Общества с ограниченной ответственностью «Синтэл» за 2025 год.

Бухгалтерская отчетность Общества с ограниченной ответственностью «Синтэл» составлена исходя из требований ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», федеральных стандартов и положений бухгалтерского учета, действующих в Российской Федерации.

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Сокращенное наименование – ООО «Синтэл».
Юридический адрес – 410065, Саратовская область, г. Саратов, проспект 50 лет Октября, дом 81 А.
Дата государственной регистрации – 15.07.2005 г.
Основной вид деятельности – Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.
Обособленных подразделений нет.
Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1 человек.
Уставный капитал составляет 30 тыс. руб.
Количество и состав учредителей: физических лица, два человека и одно юридическое лицо, а именно
- Теленков Игорь Иванович с долей 45 процентов,
- Игнатов Максим Витальевич с долей 30 процентов,
- ООО «ЭЛТРЕЙТ» с долей 25 процентов.

Директор общества – Морозов Дмитрий Александрович.
Бухгалтерский учёт ведёт сторонняя организации на основании договора.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

1. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Бухгалтерская отчётность составлена в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета.

ООО «Синтэл» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011№ 402-ФЗ).

ООО «Синтэл» применяет ФСБУ 6/2020 "Основные средства", 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 "Доходы организации", ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «Синтэл» не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль" и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет.

Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

Существенные аспекты учетной политики по бухгалтерскому учёту приведены в таблице:

Положения учетной политики	Использование варианта положения учетной политики в отчетном периоде		
	2025 год	2024 год	2023 год
1. Метод учета доходов и расходов: - метод начисления	да	да	да
2. Лимит стоимости имущества, включаемого в состав основных средств: - более 100 тыс. рублей	да	да	да
3. Амортизация основных средств - применяется линейный способ.	да	да	да
4. Переоценка основных средств: - не производится	да	да	да
5. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости;	да	да	да
6. Лимит стоимости НМА: более 100 тыс. руб.	да	нет	нет
7. Метод списания ТМЦ в производство - по средней себестоимости	да	да	да
8. Существенность информации, раскрываемой в бухгалтерской отчетности: - существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный период составляет 10 процентов.	да	да	да
9. Критерий признания существенной ошибки: Существенность каждой ошибки определяется в каждом конкретном случае главным бухгалтером совместно с руководителем организации исходя как из величины, так и характера соответствующей статьи (статей) бухгалтерской отчетности.	да	да	да
10. Фактические затраты по возведению, реконструкции, модернизации объектов капитального строительства подлежат учету на субсчете «Строительство объектов основных средств» к счету 08 «Вложения во внеоборотные активы» в разрезе объектов, по которым определяется инвентарная стоимость.	да	да	да
11. Управленческие расходы, накопленные за отчетный период на счете 26 "Общехозяйственные расходы" признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном периоде их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (с отнесением на счет 90 "Продажи").	да	да	да

2. Основные средства.

Бухгалтерский учёт основных средств ведётся в соответствии с ФСБУ 6/2020.

Переклассификация основных средств в долгосрочные активы к продаже в отчётном периоде не проводилась.

В организации нет пригодных для использования, но не используемых объектов основных средств на отчетную дату.

В организации нет основных средств, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав, в том числе основных средств, находящихся в залоге, на отчетную дату.

3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 4 859 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 628 тыс. руб. Кроме этого, Организация получила доход от продажи внеоборотных активов.

Чистая прибыль организации за отчетный период составила 2 288,2 тыс. руб., что выше показателя прошлого года на 575 тыс. руб.

4. Информация о деятельности

Общество способно продолжить непрерывно осуществлять свою деятельность и исполнять обязанности в ближайшем будущем и течение как минимум 12 месяцев, следующих за проверяемым периодом.

Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

У Организации за отчётный период отсутствует:

- просроченная задолженность перед бюджетом и внебюджетными фондами;
- просроченные обязательства перед персоналом предприятия по заработной плате;
- картотека № 2 неоплаченных расчетных документов к банковским счетам;
- ограничения операций по счетам;
- просроченная кредиторская задолженность.

Проведение Российской Федерацией специальной военной операции по защите Донбасса и мобилизация не оказали влияния на деятельность ООО «Синтэл».

5. События после отчётной даты

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год, события, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Организации отсутствуют:

- крупные сделки, связанные с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год, не заключались;
- Общество не принимало решение о прекращении деятельности;
- чрезвычайные ситуации, приведшие к уничтожению значительной части активов Общества, не происходили.

После отчетного периода не произошло никаких иных событий, требующих внесения корректировок или упоминания в бухгалтерской (финансовой) отчетности.

04 марта 2026 года.

Директор **Д.А. Морозов**