

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

ЖСК 1169, ИНН 7806035481, г. Санкт-Петербург, пр Энтузиастов д 41, 195298

Основной вид деятельности 68.32.1 - Управление эксплуатацией жилого фонда

Дата начала хозяйственной деятельности 01.01.1983 г.

ЖСК существует за счет источников целевого финансирования

В 2025 г. источники целевого финансирования состояли из регулярных ежемесячных поступлений членов и собственников ЖСК (квартплата)

Также в 2025 г были поступления от деятельности приносящий доход, а именно от провайдеров, аренды.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Учет целевого финансирования

3.1. Учет средств целевого финансирования ЖСК 1169 и его расходования ведется с применением счета 86 "Целевое финансирование" и счета 76 "Расчеты с различными дебиторами и кредиторами".

3.2. Расходы на содержание административного аппарата ЖСК 1169 и прочие расходы административно-хозяйственного назначения учитываются с применением счета 26 "Общехозяйственные расходы".

Общехозяйственные расходы в конце каждого отчетного периода списываются с кредита счета 26 "Общехозяйственные расходы" в дебет счета 86 "Целевое финансирование".

3.3. Остаток средств по счету учета средств целевого финансирования отражается в бухгалтерском балансе по статье "Резервный и иные целевые фонды" .

4. Отчетность

С отчетности за 2025 год ЖСК применяет формы годовой и промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности, разработанные в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н.

Председатель ЖСК 1169

Квасова Н.Л.

26.03.2026 г.