



ООО «Лифт-Экс»
420140, г. Казань, ул. Ю.Фучика, д. 94А
Тел: (843) 262-13-83
e-mail: lift-eks@mail.ru
ИНН/КПП 1660124043/166001001

Межрайонная ИФНС России
№6 по Республике Татарстан

___ __ 202__ года исх. № ___

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Лифт-Экс».

1.2. Юридический адрес – 420140, РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН (ТАТАРСТАН) , Г. КАЗАНЬ, УЛ. ЮЛИУСА ФУЧИКА, Д. 94А

1.3. Дата государственной регистрации – 18 февраля 2009г.

1.4. Основной ОКВЭД – 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 25 человека, в том числе принятых на неполный рабочий день.

1.6. Уставный капитал составляет 15 000 руб. Участниками являются:

- Капаева Наталья Владимировна с долей 100 процентов;

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Общество с декабря 2024 года находится под управлением ООО «ЖАСМИН» ИНН 1660216287 в лице директора П.С. Королева

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.9. Деловая репутация

ООО «Лифт-Экс» основанная в 2009 году, специализируется на предоставлении услуг по сдаче в аренду собственных помещений, а также на договорной основе с УК, ТСЖ и ЖСК, в рамках коммунальных услуг населению по определенному Правительством РТ тарифу оказывает услуги по техническому обслуживанию лифтов и лифтового оборудования в Приволжском районе г. Казани. В штате организации квалифицированные специалисты по оказанию услуг в данной области.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «Лифт-Экс» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

	исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество имеет в собственности земельные участки (кадастровые номера 16:50:150102:2524, 16:50:150102:58) и здание административного назначения, расположенные 420140, РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН (ТАТАРСТАН), Г. КАЗАНЬ, УЛ. ЮЛИУСА ФУЧИКА, Д. 94А .

Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

На балансе Организации в составе основных средств с остаточной стоимостью отражены следующие объекты:

Основное средство, Инвентарный номер	Остаточная стоимость
Вентиляционная система, 00-000003	208 749,97
Здание диспетчерской по эксплуатации и обслуживанию лифтового хозяйства, 00-000008	3 135 833,66
Земельный участок 16:50:150102:2524, 00-000009	3 075 898,64
Земельный участок 16:50:150102:58, 00-000010	4 200 000,00
Корпусная мебель, 00-000011	212 391,62
Корпусная мебель, 00-000012	318 893,40
Корпусная мебель, 00-000013	377 699,96
Печь камина, 00-000017	104 597,13
	11 634 064,38

7. Нематериальные активы

Нематериальные активы на балансе Организации отсутствуют.

8. Запасы

В состав запасов по строке 1210 баланса входят материалы, инвентарь и запасные части. Резерв под снижение стоимости не создавался.

9. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	27.12.2025	---
Дебиторская и кредиторская задолженности (расчеты с контрагентами)	31.12.2025	На основании актов сверки расчетов
Материально-производственные запасы	29.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков по ТМЦ не установлено, резервы по сомнительным долгам отсутствуют.

10. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 47 016 тыс. руб., что на 1 704 тыс руб. ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с расторжением договоров с некоторыми контрагентами. При этом расходная часть сократилась на 3 117 тыс.руб. по основному виду деятельности. Сокращение частично связано с уменьшением штата сотрудников и снижением затрат по расторгнутым договорным обязательствам. Таким образом, чистая прибыль Организации выросла на 508 тыс. руб. в текущем периоде в сравнении с предыдущим.

Дата составления текстовых пояснений 26 марта 2026 года.

Директор УК ООО «ЖАСМИН» по дог
управления 1 от 10.01.2025г.

Королев П.С.
