

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "СЗ "РЕНЕССАНС".

1.2. Юридический адрес: 352932, Краснодарский край, г.о. Город Армавир, г Армавир, ул Советской Армии, дом 97, офис 402.

1.3. Дата государственной регистрации: 02.11.2023 г.

1.4. Численность сотрудников: 0

1.5. Уставный капитал составляет: 10 000,00 (Десять тысяч) рублей 00 копеек полностью оплачен участниками.

Участниками являются:

- Василенко Денис Алексеевич с долей участия 25 процентов;
- Крючков Андрей Сергеевич с долей участия 25 процентов;
- Папенко Павел Иванович с долей участия 25 процентов;
- Саркисов Эдвард Эдвардович с долей участия 25 процентов.

1.6. Перечень видов деятельности:

- Строительство жилых и нежилых зданий - основной;
- Разборка и снос зданий;
- Подготовка строительной площадки;
- Производство электромонтажных работ;
- Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха;
- Производство прочих строительно-монтажных работ;
- Производство штукатурных работ;
- Работы столярные и плотничные;
- Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен;
- Производство малярных и стекольных работ;
- Производство прочих отделочных и завершающих работ;
- Производство кровельных работ;
- Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки;
- Покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
- Деятельность в области права;
- Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
- Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика;
- Исследование конъюнктуры рынка и изучение общественного мнения;
- Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки.

1.7. Сведения о руководстве: обязанности руководителя и главного бухгалтера переданы ИП Саркисову Эдварду Эдвардовичу, ОГРНИП 317237500025802, по Договору оказания услуг по управлению юридическим лицом - Индивидуальным предпринимателем, утвержденным Протоколом № 2 Общего собрания учредителей ООО «Специализированный Застройщик «РЕНЕССАНС» от «17» ноября 2023 г.

2. Информация об учетной политике: Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.

Дата составления текстовых пояснений 26.03.2026 года.

Управляющий ООО «СЗ «РЕНЕССАНС»

Индивидуальный предприниматель _____ Эдвард Эдвардович Саркисов