Общество с ограниченной ответственностью (название компании)

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 202**5 год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "ПРОПЕРТИ ИНВЕСТ"

1.2. Юридический адрес: 117405, город Москва, ш. Варшавское, дом 152, корпус 3, квартира 97

1.3. Дата государственной регистрации 13.04.2017

1.5. Численность сотрудников: 1 (Один)

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	1 (Один)
Производственный отдел	
Логистический отдел	

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб.

Участниками являются:

- ТИМОФЕЕВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ с долей 100% процентов;
-

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 66.19 Деятельность вспомогательная прочая в сфере финансовых услуг, кроме страхования и пенсионного обеспечения;
- _____
- ……

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Тимофеев Андрей Сергеевич (Приказ № 1 от 01.09.2021)

Главный бухгалтер Общества: _____ (номер и дата приказа).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

Основных средств нет.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся _____нет____. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Основные средства	нет	–
Материально-производственные запасы	нет	–
Нематериальные активы		–
...	...	...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 0 руб.., что ниже (выше) аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение (увеличение) данного показателя связано с повышением покупательской способности.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе непрерывной деятельности до 31/12/25.

Дата составления текстовых пояснений 06 марта 2026 года.

Руководитель Подпись ФИО