

Общество с ограниченной ответственностью «ЖилРемСервис+»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ЖРС+»

1.2. Юридический адрес : 612814, КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ВЕРХНЕКАМСКИЙ, ПГТ. СВЕТЛОПОЛЯНСК, УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ, д.3

1.3. Дата государственной регистрации : 11.03.2014 г.

1.4. Численность сотрудников: 7 человек

Наименование подразделения	Численность
Администрация	3
Производственный отдел	4

1.5. Уставный капитал составляет 10000 руб. Участниками являются:

- Борисова Татьяна Степановна с долей 38 процентов;
- Костромина Екатерина Тихоновна с долей 38 процентов;
- МУП ЖКХ «Светлополянск» Верхнекамского района с долей 24 процентов.

1.6. Основной вид деятельности:

- Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (№ лицензии 043000411 от 06.07.2023г.)

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Борисова Татьяна Степановна

Главный бухгалтер Общества: Филиппова Наталья Сергеевна

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Как микропредприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства и нематериальные активы отсутствуют.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 7743,3 тыс.руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 1272 тыс.руб. За 2025 год чистая прибыль составила 277 тыс.руб.

Дебиторская задолженность в основном сложилась из долгов населения за жилищные услуги.

Общество является владельцем специальных счетов, открытых на 4 многоквартирных дома. В 2025 году в 3 домах был произведен капитальный ремонт подрядной организацией на основании смет, которые согласованы с собственниками помещений в МКД. Общество работы не выполняет, только переводит денежные средства подрядчику со специального счета согласно подписанным актам выполненных работ. Задолженность подрядчику на 01.01.2026 составляет 2166 тыс.руб.

5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 26.03.2026 года.

Директор ООО «ЖРС+»

Борисова Т.С.