

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЦЕНТР»**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о
финансовых результатах за 2025 год**

1. Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование - ООО «УК Центр», Юридический адрес – 390006, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.5, Литера Б. Дата государственной регистрации – 12.10.2006.

Основной вид деятельности – Упрвление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 49 чел.

Уставный капитал составляет 12 тыс. руб. Единственным участником является Голубева Е. А. с долей 100 процентов.

Директор общества – Голубев А. В. Главный бухгалтер – Л. В. Драган.

Бухгалтерская отчетность ООО не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность

Отчетность составлена в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «УК Центр» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ)

ООО «УК Центр» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «УК Центр» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и госпомощь.

3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	-
Материально-производственные запасы	25.12.2025	-
Дебиторская и кредиторская задолженность	25.12.2025	-

В ходе инвентаризации недостач, излишков и прочих расхождений не установлено.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности.

Выручка организации за отчетный период составила 52031 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль (убыток) организации за отчетный период составил – (4447). В связи с принятием решения собственниками о переходе в другую управляющую компанию, а так же по решениям о взыскании ч/з судебных приставов и возмещениям материального ущерба.

5. Информация о деятельности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Учетная политика

Основные средства	<p>1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены.</p> <p>2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.</p> <p>3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом.</p> <p>4. Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя</p>	Пункты 5,9, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально – производственные запасы	<p>1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий.</p> <p>2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются.</p> <p>3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости.</p> <p>4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага.</p>	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 «Продажи»	П.18-19 ПБУ 10/99

Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работ, оказания услуги	П.13 и п.17 ПБУ 9/99 «Доходы организации» (Утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. №32н)
---	--	--



Директор ООО «УК Центр»

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.

А. В. Голубев