
Юго-Восточный Административный округ
район «ЛЕФОРТОВО»
Товарищество собственников жилья
«Авиамоторная 4-3»
ИНН 7722519197, КПП 772201001
111116, г. Москва, ул. Авиамоторная, д.4, корп.3 т/факс 362-23-53, моб 8-916-738-53-51

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ «Авиамоторная 4-3»
- 1.2. Юридический адрес 111116, г. Москва, ул. Авиамоторная, д.4, корп.3
- 1.3. Дата государственной регистрации 08.07.2004
- 1.5. Численность сотрудников: 4 чел
- 1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:
- ОКВЭД 68.32.1: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель ТСЖ «Авиамоторная 4-3»: Боровкова Т.И. (протокол №4 от 30.04.2024)
Главный бухгалтер ТСЖ «Авиамоторная 4-3»: Мещерякова В.В. (приказ №000004 от 25.04.2017).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 396963,01 (триста девяносто шесть тысяч девятьсот шестьдесят три тысячи рублей) 01 копейка, что выше аналогичного показателя прошлого года.

4. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 26.03.2026 года.

Председатель ТСЖ «Авиамоторная 4-3»



Боровкова Т.И.