

**Пояснения
к бухгалтерскому балансу и
отчету о финансовых результатах за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью «База малого и среднего бизнеса»
(ООО БМиСБ»)

ИНН 5262247810

КПП 526201001

ОГРН 1105262000095

Юридический адрес: 603057, г.Нижний Новгород, ул.Бекетова, д.3а

1. Общая информация об организации

1.1. ООО «База малого и среднего бизнеса» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.2. Общество относится к субъектам малого предпринимательства в соответствии с Федеральным законом № 209-ФЗ от 24.07.2007 г.

1.3. Бухгалтерская (финансовая отчетность) за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 06.12.2011 г. «О бухгалтерском учете».

2. Основные виды деятельности

2.1. Основной вид деятельности организации – 68.20.2 – Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

3. Учетная политика

3.1. Бухгалтерский учет в организации ведется автоматизированным способом с использованием продукта «1С:Предприятие 8.3».

4. Основные средства

4.1. К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 рублей при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

4.2. Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

5. Запасы

5.1. Запасы принимаются к учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

6. Доходы и расходы

6.1. Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

7. Расчеты по налогу на прибыль

7.1. Общество отражает операции, предусмотренные Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденным Приказом Минфина РФ от 19.11.2002 г. № 114Н.

8. Расшифровка отчета о финансовых результатах за 2025 год

8.1. Выручка (стр.2110) в сумме 117 319 тыс.рублей сложилась от основного вида деятельности – сдачи в аренду собственного нежилого недвижимого имущества.

8.2. Коммерческие расходы (стр.2210) в сумме 111 227 тыс.рублей, в том числе:

1.	Налоги	11 368 тыс.руб.
2.	Оплата труда	28 240 тыс.руб.
3.	Амортизация	3 559 тыс.руб.
4.	Коммунальные услуги (эл.энергия, газ, вода)	16 855 тыс.руб.
5.	Расходы на содержание основных средств	32 887 тыс.руб.
6.	Расходы по Соглашению на возмещение ущерба	18 318 тыс.руб.

9. Непрерывность деятельности

9.1. При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство организации предполагает, что по состоянию на дату подписания отчетности отсутствуют обстоятельства, которые могут создать угрозу непрерывности деятельности организации.

9.2. Общество будет осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности в дальнейшем или обращении за защитой от кредиторов.

9.3. Активы и обязательства учитываются на том основании, что организация сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе обычной деятельности.

Генеральный директор
ООО «База малого и среднего бизнеса»

Р.Л.Долев

Дата подписания 26.03.2026г