ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ»

Адрес: 181370, Псковская обл.
п. Пушкинские Горы,
ул. Садовая д. 5а
тел.факс 8-(911) 892-87-34
8-(911)-386-18-14
ooojko@yandex.ru

Реквизиты:
ИНН 6020005287 БИК 045805772
ОКПО 84289253 КПП 602001001
Кор/счет 30101810900000000772
АО «Россельхозбанк» г.Псков

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 202*5* год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ЖКО»
1.2. Юридический адрес - 181370, Псковская область, р.п.Пушкинские Горы, ул.Садовая д.5А
1.3. Дата государственной регистрации 29.05.2008 г.
1.5. Численность сотрудников: 11 человек

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	5
Основное подразделение	6

- .

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- _68.32 (Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере
Генеральный директор Общества: Алексеев Алексей Николаевич (Приказ № 0029 от 15.12.2017 г.)

2. Информация об учетной политике

ООО «ЖКО» вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ)
Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.
ООО «ЖКО» применяет ПБУ 10/99 «Расходы организации, ПБУ 9/99 «Доходы организации», а так же прочие обязательные стандарты и положения.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие ООО «ЖКО» не применяет
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»
- ПБУ 18/02. «Учет расчетов налога на прибыль», так как вправе вести упрощенный учет
- ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»

. Организация не получала в 2025 году госпомощь.

2.2 Исправление ошибок и изменение учетной политики

ООО «ЖКО» , являясь СМП, который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, исправляет существенные ошибки предествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерского отчетности за этот год, без ретроспективного перерасчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода. (Основание п.п.9,14 ПБУ 22/2010). Существенные обесненния запасов в отчетном периоде отсутствовали.

3.Учет запасов

Организация принимает к бухгалтерскому учету приобретенные запасы по цене поставщика без учета скидок, вычетов, премий и льгот. При этом затраты, подлежащие включению в стоимость запасов согласно ФСБУ 5/2019 (затраты на заготовку, достаку и т.д.), включаются в состав расходов периода, в котором понесены (основание: п.17 ФСБУ 5/2019)3
При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себистоимости. Последняя определяется исходя из средней за период фактической себистоимости, в расчет которой включается количество и стоимость материалов на начало периода и все поступления за период. В качестве расчетного периода установлен месяц. (Основание:пп.»б» п.36, п.39 ФСБУ 5/209)
Организация отражает запасы в учете и отчетности на отчетную дату по фактической себистоимости (п.32 ФСБУ 5/2019). Существенные обесненния запасов в отчетном периоде отсутствовали.

4.Учет основных средств.

ООО «ЖКО» не имеет объектов основных средств.

5. Инвентаризация

Обект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Материально-производственные запасы	25.12.2025	----
Дебиторская и кредиторская задолженность	25.12.2025	----

В ходе инвентаризации недостач, излишков и прочих расхождений не выявлено.

6. Аренда

По договору №75 аренды нежилого, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Псковская облсть, р.п.Пушкинские Горы, ул.Садовая д.5А от 09.01.2025, ООО №Жилищно-коммунальное обслуживание» применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п.11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»
Обьект аренды - нежилое помещение, используемое для служебного помещения (офис)
Обьект аренды не предполагается к выкупу.

7. Уставный капитал составляет : 20 тыс. рублей.

Участниками являются:

- Воробьев Юрий Владимирович с долей 80 процентов;
- МП ЖКХ Пушкиногорского района с долей 20 процентов;

8. Дебиторская задолженность

	На 31.12.2025 (тыс.руб)	На 31.12.2024 (тыс.руб)	
Расчеты с населением	1319	1312	
Расчеты с населением (пени)	918	605	
Прочие	30	56	
Итого;	2267	1973	

Проверка дебиторской задолженности на период необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода. (Основание: п.23ФСБУ 4/20023).
При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитывается следующее обязательство:
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

9. Бухгалтерская отчетность

Организация применяет упрощенные формы бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах, основанных на формах Приложения №9 к ФСБУ 4/2023, в которых в отношении показателей, объединенных в группы, приводятся только итоговые показатели по группам без детализации внутри групп. Отчет об изменениях капитала и отчет о движении денежных средств не составляются.
В состав годовой финансовой отчетности ООО»Жилищно-коммунальное обслуживание» за 2025 год включены:
- бухгалтерский баланс
-отчет о финансовых результатах
-пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

10. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка ООО «ЖКО» за отчетный период составила 922 тыс.руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с повышением тарифов организации и оплатой дебиторской задолженности за содержание жилья

11. Информация о деятельности.

ООО «Жилищно-коммунальное обслуживание» планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена.

12. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений _____2026 года.

Генеральный директор
ООО «ЖКО» А.Н.Алексеев