



ООО «Три-А»

105484, г. Москва Сиреневый б-р д.62А, стр.6, пом.13
Тел., (499) 461-01-32; (495) 764-19-01, факс (499) 463-56-70
ИНН/ КПП 7720719867/771901001, р/с 40702810638120002522
в ПАО «Сбербанк» г. Москва, БИК 044525225

e-mail: info@tri-a-company.ru
www.tri-a-company.ru

«16» марта 2026г.

Москва

№ 1

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах за 2025 год

1. Общая информация об организации

- 1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Три-А» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 1.2. Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления (финансовой) отчетности.

2. Общие сведения

- 2.1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Три-А»
- 2.2. Юридический адрес: 105484, г. Москва, Сиреневый б-р, дом 62А, строение 6, помещение 13.
- 2.3. Основной вид деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий ОКВЭД 41.20
- 2.4. Дата государственной регистрации: 07.06.2011.
- 2.5. Среднесписочная численность по состоянию на 31 декабря 2025 составила 10 человек.

3. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 200 000 рублей, оплачен полностью. Единственным участником Общества является Сомкин Андрей Сергеевич, доля участия-100%. В 2025 году Обществом начислены и выплачены дивиденды в сумме 3 000 000 рублей. Выплата дивидендов не привела к снижению величины чистых активов Общества ниже размера уставного капитала.

4. Информация об органах управления

Едиличный исполнительный орган: Генеральный директор Сомкин А.С.

Решение № 8 от 19 апреля 2021, с 19 апреля 2021 сроком на 5 лет.
Обязанности Главного бухгалтера выполняет- Сомкин А.С.

5. Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

5.1. Доходы по обычным видам деятельности расшифровка выручки Ф2

Наименование вида деятельности (Код по ОКВЭД)	Выручка без НДС (тыс. руб.)	Доля доходов в общей выручке
Строительство жилых и нежилых зданий (41.20)	273 814	100
Итого	273 814	100

5.2 Расходы по обычным видам деятельности Расшифровка Ф2

Наименование показателя	2025 г. (тыс. руб)
Материальные затраты	106 317
Затраты на оплату труда	22 517
Отчисления на социальные нужды	5 218
Амортизация	1 974
Прочие затраты	109 290
Итого расходы по обычным видам деятельности	245 316

6. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующие ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Активы и обязательства отражаются в бухгалтерском учете по фактическим затратам на их приобретение (создание), за исключением случаев, когда федеральными стандартами предусмотрена иная оценка.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет Генеральный директор.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С Бухгалтерия 8.3».

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, превышающая 5% от общей суммы соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

В бухгалтерском учете существенные ошибки прошлых лет исправляется как незначительные-в месяце выявления через признание прочих доходов или расходов.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

- Общество не применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства» в отношении активов, характеризующихся одновременно признаками основных средств, но имеющими стоимость ниже лимита, установленного Обществом в сумме 100 000 рублей за единицу с учетом существенности информации о таких активах.

- Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца,

следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств. Переоценка основных средств не проводится.

- При реализации и ином выбытии запасы оцениваются методом ФИФО.

- Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

- Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду. В случае признания права пользования активом фактическая стоимость права включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде и арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты.

- В соответствии с учетной политикой Общество формирует резерв в бухгалтерском учете по сомнительным долгам на конец отчетного года. Сомнительной признается задолженность, которая определяется с учетом финансового положения должника и вероятности оплаты задолженности.

- Финансовый результат от текущей деятельности определяется: от реализации готовой продукции (товаров, работ, услуг)- по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.

7. Оценочные резервы

На 31 декабря 2025 года Общество в бухгалтерском учете сформировало резерв по сомнительным долгам в размере 2 361 235 рублей 73 копейки., в связи с наличием просроченной и ничем не обеспеченной задолженности контрагентов. Резерв создан на основании результатов инвентаризации дебиторской задолженности, проведенной в соответствии с учетной политикой.

8. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской отчетности и пояснениях не раскрывается.

9. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включается:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Генеральный директор



Сомкин А.С.