

# Общество с ограниченной ответственностью

## «НПК-РУСАР»

РФ, г. Москва, ул. Профсоюзная д.133Б, 117574. E-mail: [npk-rusar@mail.ru](mailto:npk-rusar@mail.ru), тел. 8 (495) 970-28-29 ОКПО 58529254  
ОГРН 1037739372197 ИНН/КПП 7728256561/772801001

### Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

#### 1. Деятельность

Основной вид деятельности организации в отчетном периоде:

Деятельность гостиниц (код ОКВЭД 55.10). Другие виды деятельности в отчетном периоде организация не осуществляла.

Сокращённое наименование компании ООО НПК-РУСАР

Юридический адрес: 117574, город Москва, ул. Профсоюзная дом 133Б

Дата первичной постановки на учёт: 09.04.2002г. ГУ Московская рег.палата №1037739372197

Дата постановки на учёт в инспекции, ИНН, КПП, ОГРН: 27.04.2002г. серия 77 №001431565 ИНН7728256561 КПП772801001, 1037739372197

Размер уставного капитала: 10 000,00 рублей ЕДИНСТВЕННЫЙ УЧАСТНИК, ДОЛЯ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ 100% - ЕСАЯН САРИК ЖОРИКОВИЧ

Среднесписочная численность сотрудников организации и средняя заработная плата:

Среднесписочная численность сотрудников организации - 16 человек

средняя заработная плата - 94 564,00 рубля. Пенсионеров, предпенсионеров нет в штате.

#### 2. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета.

##### 2.1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

##### 2.2. Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

##### 2.3. Применение стандартов бухгалтерского учета

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ

- 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
  - Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
  - Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
  - Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
  - Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

#### **2.4. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

#### **2.5. Учет основных средств и нематериальных активов**

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде совокупные затраты на приобретение таких объектов не превышают 10% общей суммы затрат предприятия.

Руководствуясь п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-100/2019-КпР "Реализация требования рациональности" организация не учитывает в составе капитальных вложений незначительные по стоимости затраты на улучшение и (или) восстановление объектов основных средств. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде такие затраты по каждой группе основных средств не превышают 10% суммы начисленной амортизации.

Основные средства классифицируются по группам:

- здания
- сооружения
- машины и оборудование (кроме офисного)
- офисное оборудование
- транспортные средства
- производственный и хозяйственный инвентарь
- рабочий скот
- продуктивный скот
- многолетние насаждения
- земельные участки
- объекты природопользования
- капитальные вложения в арендованное имущество
- прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК

РФ к недвижимости

- другие виды основных средств

Нематериальные активы классифицируются по группам:

- произведения науки, литературы и искусства

- программы ЭВМ

- базы данных

- изобретения

- полезные модели

- промышленные образцы

- секреты производства (ноу-хау)

- селекционные достижения

- лицензии и разрешения

- другие НМА

Все группы основных средств и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6, подп. а п. 15 ФСБУ 14).

Начисление амортизации объекта основных средств (нематериальных активов)

начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств (нематериальных активов) в бухгалтерском учете, и прекращается с первого

числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств

(нематериальных активов) с бухгалтерского учета.

Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом для всех групп основных средств (нематериальных активов).

Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений,

предусмотренные подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26, упрощенные способы ведения учета

основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6, и упрощенные способы ведения учета

нематериальных вложений, предусмотренные п. 3 ФСБУ 14.

## **2.6. Учет аренды**

Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018).

В случае признания права пользования активом фактическая стоимость права включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде и арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты (пункт 13 ФСБУ 25/2018).

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки (пункт 14 ФСБУ 25/2018).

## **2.7. Запасы**

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как

- оргтехнику, расходные материалы к ней

- офисную мебель

- канцелярские товары

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Готовая продукция и незавершенное производство учитываются по фактической себестоимости.

Полуфабрикаты собственного производства учитываются обособленно.

Косвенные затраты распределяются между конкретными видами продукции, работ, услуг пропорционально суммам всех прямых затрат.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости. Средняя себестоимость рассчитывается периодически, по всем операциям за месяц.

## **2.8. Доходы, расходы**

Учет доходов и расходов ведется методом начисления

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Пересчет обязательств, выраженных в иностранной валюте производится ежемесячно (п. 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

## **2.9. Отчет о движении денежных средств**

В отчете о движении денежных средств общая сумма платежа по всем налогам, сборам и иным обязательным платежам, расчеты по которым осуществляются через единый налоговый счет, представляется в составе денежных потоков от текущих операций (п. 2 Рекомендации БМЦ Р-175/2025-КпР "Единый налоговый счет").

## **3. Иная информация**

По состоянию на 31.12.2025г. у ООО НПК-РУСАР имеются кредитные обязательства:

1. Кредитор – ПАО СБЕРБАНК Невозобновляемый кредитный лимит на инвестиционные цели бизнеса 12 000 000,00 RUB на 11 лет 3 месяца • 8,5 % годовых • Договор № 38003ZGQOPYQ1Q0YQ0UZ2SПериод действия договора с 26 июня 2019 г. по 20 октября 2030 г. Осталось выплатить 5 997 360,23 рублей.

2.Кредитор – ПАО СБЕРБАНК Невозобновляемый кредитный лимит на инвестиционные цели бизнеса 15 000 000,00 RUB на 5 лет • 15,5 % годовых • Договор № 7728256561-25-1Период действия договора с 25 марта 2025 г. по 25 марта 2030 г. Осталось выплатить – 13 401 659,82 рубля.

3.Кредитор – ПАО СБЕРБАНК Невозобновляемый кредитный лимит на инвестиционные цели бизнеса 15 475 000,00 RUB на 10 лет • 21,2 % годовых • Договор № 7728256561-23-6 Период действия договора с 28 декабря 2023 г. по 28 декабря 2033 г. Осталось выплатить 13 165 120,37 рублей.

4.Кредитор ПАО СБЕРБАНК Невозобновляемый кредитный лимит на приобретение недвижимости 45 000 000,00 RUB на 11 лет 3 месяца • 8,5 % годовых • Договор № 3800ZO0PKNTQ6R0RE1UZ6PПериод действия договора с 20 марта 2019 г. по 19 июля 2030 г. Осталось выплатить 14 518 880,32 рубля.

**Генеральный директор ООО НПК-РУСАР**  
**Эдгар Львович**

\_\_\_\_\_ **Осипян**

**26 марта 2026 г.**