

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

## «АТЛАНТ»

### Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год

Бухгалтерская отчетность Общества с ограниченной ответственностью «АТЛАНТ» (ООО «АТЛАНТ», Общество) за 2025 год составлена по упрощенной форме и состоит из Бухгалтерского баланса, Отчета о финансовых результатах и настоящих Пояснений, которые являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности, подготовленной в соответствии с действующим законодательством и стандартами бухгалтерского учета в Российской Федерации. Отчетной датой бухгалтерской отчетности, по состоянию на которую она составлена, является 31 декабря 2025г.

#### 1. Общие сведения о деятельности организации

Сведения о регистрации: ООО «АТЛАНТ» зарегистрировано «13» декабря 2012 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1127747244459, ИНН 7704823638, адрес (место нахождения): 197101, Санкт-Петербург г, ул Малая Монетная, дом 2, литер Ч, пом.6-Н, комн. 6

Основной вид деятельности: ОКВЭД 68.20. Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Уставный капитал Общества составляет 58 100 000 (Пятьдесят восемь миллионов сто тысяч) рублей.

Участники Общества на момент составления настоящей бухгалтерской отчетности: Длин Феликс Владимирович (доля в УК 100%).

Органы управления в соответствии с Уставом:

Общее собрание участников (единственный участник), исполнительный орган – Генеральный директор.

Генеральный директор Общества: Антонов Виктор Михайлович

Обязанность по ведению бухгалтерского учета передана специализированной организации

ООО «Эккаунт Менеджмент» на основании заключенного договора №ЭМ-250109-005 от 09.01.2025г.

Среднесписочная численность сотрудников: 1

#### 2. Информация об учетной политике

2.1. Общество является субъектом малого и среднего предпринимательства (МСП) – микропредприятие, имеет право на упрощенное ведение учета и составление упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности. Общество вправе отражать в бухгалтерской отчетности последствия изменения учетной политики перспективно, то есть только в отношении фактов хозяйственной жизни, свершившихся после введения измененного способа учета, без корректировок показателей отчетности прошлых периодов. В учетную политику в 2025 году в части способов ведения учета активов и обязательств изменения не вносились.

В связи с применением с 01.01.2025 ФСБУ 4/2023, Учетной политикой предусмотрено объединение в группы показателей в Бухгалтерском балансе и Отчете о финансовых результатах с указанием их итогов без расшифровки (детализации) показателей, входящих в группу. Существенная информация, подлежащая раскрытию, приведена в разделе 3 и 4 пояснений. Уровень существенности раскрытия отдельных показателей в группе определяется в зависимости от их влияния на экономические решения пользователей, либо существенным признается показатель, составляющий более 5% от валюты баланса.

Общество вправе исправлять в бухгалтерском учете существенные ошибки прошлых лет, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за прошедший отчетный год, в порядке, установленном для исправления несущественных ошибок прошлых лет без ретроспективного пересчета сравнительных показателей бухгалтерской отчетности. Существенной признается ошибка, составляющая более 5% от итоговой суммы соответствующей группы показателей (строки) бухгалтерской отчетности.

Порядок проведения инвентаризации активов и обязательств установлен в соответствии с ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», утвержденным Приказом Минфина России от 13.01.2023 N 4н. Срок, а также перечень объектов, подлежащих инвентаризации, определяются ежегодно перед составлением годовой отчетности или по наступлению надобности на основании приказа генерального директора.

2.2 Учет основных средств (далее - ОС) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства".

Инвестиционной недвижимостью признаются объекты ОС, переданные в аренду и входящие в группу «Здания». Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет ОС на обесценение.

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

2.3 Формирование в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности информации об объектах бухгалтерского учета, возникающих при получении за плату во временное пользование имущества, производится в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Общество признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом признается по фактической стоимости. Фактическая стоимость права пользования активом определена как приведенная величина будущих арендных платежей. Амортизация прав пользования арендованным имуществом начисляется линейным способом. Начисление амортизации права пользования активом начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания права пользования активом в бухгалтерском учете и прекращается начисление амортизации с первого числа месяца, следующего за месяцем списания с бухгалтерского учета.

2.4 Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока действия договора аренды.

2.5 Общество применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии с гл. 26.2 НК РФ. Объектом налогообложения являются доходы, согласно абз. 1 п. 1 ст. 346.14 НК РФ. Суммы авансового платежа и налога, уплачиваемых в связи с применением упрощенной системы налогообложения, рассчитываются по ставке 6%, которая установлена на территории Санкт-Петербурга на основании п. 2 ст. 346.20 НК РФ и Закона СПб №185-36 от 05.05.2009г.

### 3. Пояснения по группам показателей Бухгалтерского баланса

Наименование показателя	по состоянию на 31.12.25	по состоянию на 31.12.24	по состоянию на 31.12.23
<b>3.1. Итого по строке 1150 Материальные внеоборотные активы, в том числе:</b>	<b>72504</b>	<b>73159</b>	<b>74618</b>
- инвестиционная недвижимость	70908	72410	73912
- права пользования активами	1596	749	706
<b>3.2. Итого по строке 1170 Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы, в том числе:</b>	<b>3800</b>	-	-
займы выданные со сроком погашения более 12 месяцев после отчетной даты	3800	-	-
<b>3.3 Итого по строке 1250 Денежные средства и денежные эквиваленты, в том числе:</b>	<b>12293</b>	<b>3194</b>	<b>8686</b>
- денежные средства на расчетных счетах	12293	3194	8686
<b>3.4. Итого по строке 1240 Финансовые и другие оборотные активы, в том числе:</b>	<b>10186</b>	<b>21653</b>	<b>6867</b>
- дебиторская задолженность с покупателями и заказчиками	1863	1791	1747
- авансы выданные	35	205	198
- дебиторская задолженность бюджета по налогам и взносам	-	-	168
- проценты по займам выданным	2288	1257	154
- займы выданные со сроком погашения в течение 12 месяцев после отчетной даты	6000	18400	4600
<b>3.5 Итого по строке 1300 Капитал, в том числе:</b>	<b>96794</b>	<b>96890</b>	<b>89101</b>
- уставный капитал	58100	58100	58100
- добавочный капитал	28446	28446	28446
- нераспределенная прибыль	10248	10344	2555
<b>3.6. Итого по строке 1450 Другие долгосрочные обязательства, в том числе:</b>	<b>1596</b>	-	-
- арендные обязательства со сроком погашения более 12 месяцев после отчетной даты	1596	-	-

<b>3.7. Итого по строке 1520 Кредиторская задолженность, в том числе:</b>	<b>390</b>	<b>367</b>	<b>364</b>
- задолженность поставщикам	22	6	4
- кредиторская задолженность перед бюджетом по налогам и взносам	365	331	312
<b>3.8. Итого по строке 1550 Другие краткосрочные обязательства, в том числе:</b>	<b>3</b>	<b>749</b>	<b>706</b>
- резервы предстоящих расходов	3	-	-
- арендные обязательства со сроком погашения в течение 12 месяцев после отчетной даты	-	749	706

#### 4. Пояснения по группам показателей Отчета о финансовых результатах

Наименование показателя	по состоянию на 31.12.25	по состоянию на 31.12.24
<b>4.1. Итого по строке 2110 Выручка, в том числе:</b>	<b>22356</b>	<b>21578</b>
- доходы от аренды	22356	21578
<b>4.2. Итого по строке 2120 Расходы по обычной деятельности, в том числе:</b>	<b>(4008)</b>	<b>(3625)</b>
- себестоимость	(3427)	(3104)
- управленческие расходы	(581)	(521)
<b>4.3. Итого по строке 2340 Прочие доходы, в том числе:</b>	<b>3925</b>	<b>1741</b>
-проценты по депозитам, займам выданным	3898	1741
<b>4.4. Итого по строке 2350 Прочие расходы, в том числе:</b>	<b>(35)</b>	<b>(99)</b>
- расходы на услуги банка	(35)	(99)
<b>4.5. Итого по строке 2410 Налог на прибыль (доходы)</b>	<b>(1419)</b>	<b>(1251)</b>
- налог при упрощенной системе налогообложения	(1419)	(1251)

#### 5. Иная существенная информация

По результатам инвентаризации за 2025 год недостачи, потери не обнаружены, признаки обесценения имущества, сомнительные долги не выявлены.

В отчетном периоде Общество госпомощь не получало.

В отчетном периоде по итогам деятельности была распределена чистая прибыль и выплачены дивиденды в размере 10 572 тыс. руб.

По мнению руководства риски хозяйственной деятельности Общества, которые могут оказать существенное влияние на финансовое состояние и результаты деятельности в 2025 году не значительны.

События после отчетной даты - факты хозяйственной деятельности организации, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности за период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2025 год, отсутствуют.

У руководства имеется уверенность в способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно: Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из допущения о том, что Общество осуществляет непрерывно свою деятельность и будет продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем. Намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов отсутствуют.

Дата составления текстовых пояснений 26 марта 2026 года.

Руководитель Общества Антонов В.М.