

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Закрытого акционерного общества "ИНФОКОМ»

за 2025 год

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

1.1. Полное наименование организации: Закрытое акционерное общество «ИНФОКОМ».

Краткое: ЗАО «ИНФОКОМ».

1.2. Юридический адрес: 125310 г. Москва, Пятницкое шоссе, д. 42.

1.3. Дата государственной регистрации: ЗАО «ИНФОКОМ» зарегистрировано 14.05.2003 г., ОГРН № 1037733035944, ИНН 7733177932, КПП 773301001.

1.4. Организационно-правовая форма / форма собственности - согласно Классификатору организационно-правовых форм хозяйствующих субъектов ОКOPФ – 12267 (Непубличные акционерные общества) и код собственности по Классификатору ОКФС – 16 (Частная собственность).

1.5. Основным видом деятельности является - аренда и управление собственным нежилым недвижимым имуществом, код по ОКВЭД 68.20.2.

1.6. Общество не имеет филиалов, представительств и иных подразделений.

Организация имеет обособленное подразделение, расположенное по адресу: г. Москва Дубининская ул. Д.68 , д. 68 стр.2, д.68 стр.3, д.68 стр. 4, д.68 стр.6, д.68 стр.11, д.68 стр. 13, д.68 стр. 24. Указанный объект в качестве обособленного подразделения Общества поставлен на учет в налоговом органе.

1.7. Руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом Генеральным директором Гордеевым О.А.

1.8. Размер Уставного капитала 10 т. руб., 100 акций. Акционеры: ООО «Фининвест» ИНН 7733843214 50 акций, Воронова Елена Алексеевна 50 акций.

1.9. Среднесписочная численность работников: за отчетный период составила: 13 человек.

2. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ.

Бухгалтерская отчетность ЗАО «ИНФОКОМ» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

При ведении бухгалтерского учета ЗАО «ИНФОКОМ» руководствовалось Федеральным Законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Корректировка показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялась.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

3. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1 С: Бухгалтерия 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основные средства

К основным средствам в бухгалтерском учете относят активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

На основные средства стоимостью до 100 000 рублей ФСБУ 6/2020 не распространяется.

Объекты стоимостью ниже 100 000 рублей и сроком полезного использования менее 12 месяцев включаются в расходы единовременно и учитываются на за балансовом счете МЦ.04 «Учет малоценного имущества».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учету.

Переоценка объектов основных средств Обществом не производится.

Права пользования активами (Аренда)

Общество применяет упрощенный порядок учета аренды в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды - нежилые помещения, принадлежащие Обществу на праве собственности.

Объекты аренды не предполагаются к выкупу.

Запасы

Бухгалтерский учет запасов осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости

Фактические затраты при приобретении запасов определяются в общем порядке с учетом скидок, дисконтирования в связи с отсрочкой платежа более 12 месяцев, обязательств по демонтажу, утилизации и восстановлению окружающей среды. Иные дополнительные затраты включаются в фактическую себестоимость запасов.

Последующая оценка запасов на отчетную дату осуществляется по фактической себестоимости.

При выбытии запасов их оценка осуществляется по методу средней себестоимости по итогам месяца.

Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков учитывается в сумме оказанных услуг, выполненных работ, отгруженной продукции по обоснованным ценам и установленным тарифам. Расчеты с прочими дебиторами отражаются в учете и отчетности исходя из цен, предусмотренных договорами.

Доходы (выручка) от продажи товаров, продукции (работ, услуг)

Учет выручки от продажи товаров, продукции (работ, услуг) ведется по видам деятельности организации.

ЗАО «ИНФОКОМ» применяет, в бухгалтерском учете, метод определения выручки от продажи продукции, (работ, услуг), основных средств и иного имущества в соответствии с допущением временной определенности фактов хозяйственной деятельности (принцип начисления) (т. е. "по отгрузке") - на дату отгрузки продукции (выполнения работ, оказания услуг), основных средств и иного имущества при условии перехода права собственности на них покупателю и выполнению других необходимых условий.

Бухгалтерская отчетность подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет непрерывно продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем и у руководства Общества отсутствует намерение ликвидировать Общество или прекратить его деятельность.

4. ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

4.1 Нематериальные активы.

По состоянию на 31 декабря 2025 года нематериальные активы отсутствуют.

4.2 Основные средства.

По состоянию на 31 декабря 2025 года основные средства составляют 105 335 т. руб., в том числе земельный участок 96 864 т.руб.,

4.3 Финансовые вложения.

По состоянию на 31 декабря 2025 года финансовые вложения составляют 42 447 т. руб., в том числе предоставленные займы 42 447 т. руб.

4.4 Запасы.

По состоянию на 31 декабря 2025 года запасы составляют 1 622 т. руб., в том числе сырье и материалы 1 622 т. руб.

4.5. Денежные средства.

Остатки денежных средств на рублевых счетах организации по состоянию на 31 декабря 2025 года – 2 104 тыс. руб.

Движение денежных средств за отчетный и предшествующий периоды представлено в Отчете о движении денежных средств.

4.6 Дебиторская и кредиторская задолженности.

В бухгалтерском балансе краткосрочная дебиторская задолженность на 31 декабря 2025 года составляет 1 639 тыс. руб. (Справочно: на 31 декабря 2024 года – 1 696 тыс. руб.), в том числе по расчетам с поставщиками 1 090 т. руб.

В бухгалтерском балансе краткосрочная кредиторская задолженность на 31 декабря 2025 года составляет 47 365 тыс. руб. (Справочно: на 31 декабря 2024 года кредиторская задолженность составила 44 118 тыс. руб.). В том числе по расчетам с поставщиками 6 027 т. руб., проценты по займам 32 143 т. руб., расчеты по налогам и сборам 6 035 т. руб.

4.7 Займы и кредиты.

По состоянию на 31 декабря 2025 года сумма задолженности по полученным займам, составила 118 962 тыс. руб., в том числе:

- по договорам займов с ООО «Фининвест» - 118 962 тыс. руб.

4.8 Прибыль.

Уставный капитал Общества составляет сумму 10 тыс. руб.

За 2025 год чистая прибыль составила 1 136 тыс. руб.

(Справочно: за 2024 год чистая прибыль составила 1 704 тыс. руб.)

Дивиденды не выплачивались.

5. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- отчет об изменении капитала;
- отчет о движении денежных средств;
- пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.

6. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 26 марта 2026 года.

Генеральный директор ЗАО «ИНФОКОМ» _____ Гордеев О.А.

25 марта 2026 года