Пояснительная записка
к балансу ПК ПИИ «Стройпроект»
за 2025 год

1. Сведения о Производственном Кооперативе

1.1 Производственный кооператив Проектно-Изыскательский институт «Стройпроект» – предприятие частное -коллективное.
1.2 Юридический адрес: 410052 г. Саратов пр-кт им 50 лет Октября зд 118Д
1.3 Фактический адрес: 410052 г. Саратов пр-кт им 50 лет Октября зд 118Д
Распоряжение Комитета по архитектуре администрации МО « Город Саратов « за № 974 А от 13.07.2022 г.
1.4 Дата государственной регистрации: 02.02.1993 года Свидетельство о государственной Регистрации №01261248. Зарегистрирован Администрацией г. Саратова. Новая редакция устава зарегистрирована 15.12.2015 г. Внесена запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица , за ГРН 2156451541376 .Основной государственный регистрационный номер(ОГРН) 1026403054974.
ИНН 6453006587 КПП 645301001
1.5Уставной капитал предприятия составляет 9 тыс. руб.
Доли в уставном капитале оплачены полностью
1.6 Дочерних и зависимых обществ предприятие не имеет.
1.7 Предприятие относится к субъектам малого предпринимательства.
1.8 Организация не подлежит обязательному аудиту, по статье 5 Федерального закона от 30 декабря 2008 года №307-ФЗ «Об аудиторской деятельности». Изменения внесены ФЗ от 29.12.2020 г. № 476 « О внесении изменений в статью 5 ФЗ " Об аудиторской деятельности"

2. Основные положения учетной политики предприятия
2.1 Учетная политика для целей бухгалтерского учета. утверждена приказом №31-П от 29.12.2017 года

2.1.1 Предприятие применяет упрощенную систему налогообложения. Обьект налогообложения «Доходы». Сумма авансового платежа и налога,уплачиваемых в связи с применением упрощенной системы налогообложения,рассчитывается по ставке 6%.

2.1.2 Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера, с применением компьютерной программы «Инфо-Предприятие»
2.1.3 Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 года №1.
2.1.4 Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным

способом.

2.1.5 Малоценные объекты основных средств стоимостью не более 40000 руб., а также книги, брошюры и другие издания, отражаются в составе материально-производственных запасов на счете 10 и списываются на затраты производства по мере отпуска их в производство или эксплуатацию (изменения ПБУ 6/01 внесены приказом Минфина РФ от 24 декабря 2010 года №186Н, который зарегистрирован Минюстом РФ 22 февраля 2011г.).

2.1.6 При списании, оценка материалов и товаров производится по средней себестоимости.

2.1.8. Начисляется резерв отпусков.

2.1.9 Книга учета доходов ведется в электронном виде.

3. Финансово-хозяйственная деятельность предприятия

Согласно сведениям из реестра субъектов малого и среднего предпринимательства предприятие осуществляет деятельность в области архитектуры,связанную с созданием архитектурного обьекта -основной вид деятельности /код 71.11.1/ и инженерные изыскания в строительстве-дополнительный вид деятельности /код 71.12.45./

3.1 Характеристика деятельности предприятия за отчетный год

3.1.1 Проектно-изыскательские работы/ПИР/

Финансовые результаты деятельности представлены в таблице.

Тыс .руб

	Выручка	Процент от выручки	
Проектно-изыскательские работы (соб. силы)			
Аренда помещ,оборудования	44		
Субподрядные работы			
итого	44		

3.1.2 На предприятии применяется сдельная коллективная форма оплаты труда (согласно Положения принятого Правлением кооператива). Каждому подразделению начисляется фонд заработной платы согласно норматива, установленного в плане по труду на 1 рубль проектно-изыскательских работ.

3.1.3 Дивиденды выплачиваются по итогам года, согласно устава при наличии

прибыли.
3.1.4 Сумма дебиторской задолженности предприятия по состоянию на 31.12 2025 г. составила 172тыс. руб.

3.1.5 Сумма кредиторской задолженности предприятия по состоянию на 31.12 . 2025 года составляет 3209тыс. рублей. В т.ч полученные авансы-3091 тыс.руб

3.1.6 Бухгалтерская отчетность за 2025 год. сформирована исходя из действующих в России правил ведения бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ “О бухгалтерском учете”. Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2025 году не имелось.

Расшифровка отдельных показателей отчетности организации:

4. Социальные показатели

№ п/п	Показатель		2025 год	2024год	2023 год
1	Среднесписочная численность работников	Чел.	6	13	16
2	Затраты на оплату труда	тыс. руб.	3051	8770	6493
3	Сумма начисленных ЕСН	тыс. руб.	917	1977	1599

Начислен налог на УСН « Доходы» - 834 тыс. руб.

5. Сведения о собственном капитале кооператива

в тыс. руб

№ п/п	Показатель	На 31.12.2025г	На 31.12.2024г.	На 31.12.2023г.
1	Сумма чистых активов	19715	156427	80495
2	Уставной капитал	9	9	9
3	Добавочный капитал за счет переоценки внеоборотных активов.	1387	75150	75150

6.Состав основных средств:

Остаточная стоимость основных средств /помещений/-590тыс.руб

7. Оценочные обязательства и резервы:
На 31.12.2025 г. сформировано оценочное обязательство по оплате очередных

отпусков в сумме 269 т руб.

Настоящая пояснительная записка подготовлена в соответствии с пунктами 31.39 ПБУ 4/99 "Бухгалтерская отчетность организации, является информацией,сопутствующей годовой бухгалтерской отчетности и не входит в ее состав.

Председатель Механошин М.С.

Гл. бухгалтер Мартынчева В.Н.