

## Общество с ограниченной ответственностью «Интеко»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «Интеко».
- 1.2. Юридический адрес – 420107, г. Казань, ул. Петербургская, зд. 50, к.28. помещ.96/1
- 1.3. Дата государственной регистрации: 05.10.2009г.
- 1.4. Общество применяет УСН.
- 1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человека.
- 1.6. Обособленных подразделений Общество не имеет.
- 1.7. Уставный капитал составляет 7 161 тыс. руб. Участниками являются:
  - А.Т. Айдельдинов с долей 100 процентов;
- 1.8. Решением единственного участника №14 от 06.05.2014 года о бессрочном установлении срока полномочий утвержден директор Сагдеев Айрат Ильгизович.
- 1.9. Основной ОКВЭД – 68.20 Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом
- 1.10. Аудит бухгалтерской отчетности Общества  
Общество не подлежит обязательному аудиту.

### 2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «Интеко» составлена в тыс.руб.

### 3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

### 4. Основные положения учетной политики

Организация является субъектом малого предпринимательства (СМП) и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая составление упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество не применяет следующие положения по бухгалтерскому учету:

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»
- ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»

<b>Положение учетной политики</b>
<b>Основные средства</b>
- Объекты основных средств стоимостью не более 40 000 рублей включительно списываются в материальные расходы по мере их отпуска в производство или эксплуатацию без начисления амортизации. (п.5 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» )
- После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. (п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»)
- Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом. Организация начинает и прекращает начисление амортизации объекта основных средств с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания или списания объекта основных средств соответственно. (п.13, 32, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»)
- Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. (п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»)
<b>Учет материально-производственных запасов</b>
При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по себестоимости первых по времени поступления единиц (метод ФИФО). ( пп. "в" п. 36 ФСБУ 5/2019 «Запасы»)
<b>Учет доходов и расходов</b>
Доходы подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы (п. 4 ПБУ 9/99).
Поступления, не связанные с основной деятельностью (проценты по остаткам на счетах, курсовые разницы), зачисляются на счет 91 «Прочие доходы и расходы» (п. 7 ПБУ 9/99).
Доходы признаются в бухгалтерском учете в соответствии с ПБУ 9/99 по методу начисления.

## 5. Информация о Материальных внеоборотных активах (в тыс.руб)

Показатель	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Основные средства	3 277	4 475	5 962
<b>Итого материальные внеоборотные активы</b>	<b>3 277</b>	<b>4 475</b>	<b>5 962</b>

В составе основных средств в 2025 году по строке 1150 «Основные средства» были приняты к учету основные средства на сумму 105 тыс.руб

## 6. Информация о нематериальных, финансовых и других внеоборотных активах

Произведена переклассификация финансовых вложений в краткосрочные в связи с тем, что срок их погашения составляет менее 12 месяцев.

Подробная информация представлена в таблице (в тыс.руб)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	41 458	-	-	-	-	-	-	(41 430)	28	-
	За 2024 г.	31 762	-	10 254	(557)	-	-	-	-	41 458	-
в том числе: Займы	За 2025 г.	41 430	-	-	-	-	-	-	(41 430)	-	-
	За 2024 г.	31 733	-	10 254	(557)	-	-	-	-	41 430	-
Вклад в УК	За 2025 г.	28	-	-	-	-	-	-	-	28	-
	За 2024 г.	28	-	-	-	-	-	-	-	28	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	97 300	-	108 940	(97 300)	-	-	-	41 430	150 370	-
	За 2024 г.	153 125	-	97 300	(153 125)	-	-	-	-	97 300	-
в том числе: Депозиты	За 2025 г.	97 300	-	99 000	(97 300)	-	-	-	-	99 000	-
	За 2024 г.	153 125	-	97 300	(153 125)	-	-	-	-	97 300	-
Займы	За 2025 г.	-	-	9 940	-	-	-	-	41 430	51 370	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	138 758	-	108 940	(97 300)	-	-	-	-	150 398	-
	За 2024 г.	184 887	-	107 554	(153 682)	-	-	-	-	138 758	-

## 7. Информация о Запасах (в тыс.руб)

В 2025 году организацией проведена инвентаризация материальных запасов, по результатам которой выявлены материалы, непригодные к дальнейшему использованию в связи с истечением установленного срока хранения и моральным устареванием на основании приказа руководителя от 28.12.2025г. и акта о списании материальных запасов №5 от 28.12.2025г. балансовая стоимость указанных материалов в сумме 100 тыс. руб включена в состав прочих расходов отчетного периода.

Показатель	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Запасы	-	100	100
<b>Итого Запасы</b>	<b>-</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

## 8. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025	–
Материально-производственные запасы	28.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

## 9. Информация о Денежных средствах и денежных эквивалентах (в тыс.руб)

Показатель	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Денежные средства	2 020	1 457	1 455
<b>Итого Денежные средства и денежные эквиваленты</b>	<b>2 020</b>	<b>1 457</b>	<b>1 455</b>

## 10. Информация о Финансовых и других оборотных активах (в тыс.руб)

Показатель	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Депозиты	99 000	97 300	153 125
Расчеты по предоставленным займам	70 291	12 617	7742
Дебиторская задолженность покупателей	264	264	331
Расчеты с поставщиками	24 505	24 536	21 183
Расходы будущих периодов	9	20	16
Прочее	20	20	7
<b>Итого Финансовые и другие оборотные активы</b>	<b>194 089</b>	<b>134 757</b>	<b>182 404</b>

## 11. Информация о капитале (в тыс.руб)

В составе капитала учтены:

Показатель	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Уставный капитал	7 161	7 161	7 161
Нераспределенная прибыль	192 095	174 804	214 341
<b>Итого Капитал</b>	<b>199 255</b>	<b>181 965</b>	<b>221 502</b>

Решением единственного участника от 09.12.2025г. часть чистой прибыли прошлых лет была направлена на выплату дивидендов в сумме 1 200 тыс руб. Выплата дивидендов произведена за вычетом удержанного НДФЛ.

## 12. Информация о Краткосрочной кредиторской задолженности (в тыс.руб)

Показатель	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Расчеты с поставщиками	2	3	6
Задолженность по налогам и страховым взносам	156	279	175
<b>Итого Краткосрочная кредиторская задолженность</b>	<b>158</b>	<b>282</b>	<b>181</b>

## 13. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

В 2025 году организация не осуществляла операционной деятельности по сдаче имущества в аренду. Данное обстоятельство связано с тем, что в отчетном периоде Общество находилось на этапе поиска подходящего объекта недвижимости для приобретения в собственность с целью последующей сдачи в аренду (ведения уставной деятельности). Договоры аренды имущества не заключались, собственные объекты недвижимости, пригодные для сдачи в аренду, у Общества отсутствовали.

В связи с указанными обстоятельствами выручка от основного вида деятельности (доходы от аренды) в 2025 году отсутствует.

Для сохранения и приумножения временно свободных денежных средств, предназначенных для приобретения объекта недвижимости, Общество разместило их на банковских депозитах. Доходы в виде процентов по банковским депозитам в соответствии с ПБУ 9/99 классифицированы как прочие доходы.

## Информация о прочих доходах ( в тыс. руб)

Показатель	2025г.	2024г.
Проценты к получению	24 444	27 008
<b>Итого Прочие Доходы</b>	<b>24 444</b>	<b>27 008</b>

## 14. Информация о Расходах Общества

Показатель	2025г.	2024г.
Управленческие расходы	4 635	4 653
<b>Итого Расходы Общества</b>	<b>4 635</b>	<b>4 653</b>

Состав прочих расходов:

<b>Показатель</b>	<b>2025г.</b>	<b>2024г.</b>
Материалы непригодные к использованию	100	
Расходы на услуги банков	54	35
Штрафы	5	
Госпошлина		13
Представительские расходы	280	50
Прочее	1	510
Списанная дебиторская задолженность		16
<b>Итого прочие расходы Общества</b>	<b>440</b>	<b>625</b>

### **15. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 26 марта 2026 года.

Директор

Сагдеев А.И.