Товарищество собственников жилья

«ЯНТАРЬ»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ ЗА 2025 ГОД

Товарищество собственников жилья «ЯНТАРЬ»

Юридический и фактический адрес: 658227, Алтайский край, г. Рубцовск, пр-т Ленина, д.№249

Дата регистрации – 03.04.2006г.

ИНН/КПП – 2209030434/220901001

ТСЖ применяет упрощенную систему налогообложения (доходы, уменьшенные на величину расходов).

Численность работающих сотрудников – 1 человек (председатель правления).

Товарищество собственников жилья «Янтарь» является некоммерческой организацией, созданной для управления общим имуществом в многоквартирном доме, не преследующей извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности..

Основной вид деятельности по ОКВЭД – 68.32.1 – Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Основным источником финансирования ТСЖ являются поступления на содержание ТСЖ и ведение уставной деятельности.

На содержание ТСЖ и ведение им уставной деятельности поступило в 2025 году целевых обязательных платежей собственников в сумме 988 883,42 руб.(код стр. 6250 Отчета о целевом использовании средств).

Прочие поступления в сумме 15 057,66 руб. (код стр. 6250) в том числе оплата пени – 11 432,26 руб., поступление от интернет провайдеров -3 625,40 руб.

Расходы ТСЖ в сумме 951 628,79 руб. (код стр. 6320 Отчета о целевом использовании средств).

Прочие расходы для ведения хозяйственной деятельности в сумме 9 000, 00 руб. (код строки 6350 Отчета о целевом использовании средств).

Дебиторская задолженность жителей на содержание общего имущества в многоквартирном доме и ведение уставной деятельности на 01.01.2026г. составила – 104 569,47 руб.

Кредиторская задолженность перед ресурсоснабжающими организациями составляет 3 664,70 руб. за декабрь 2025 г.

Целевые поступления (взносы на содержание и ремонт) не учитываются в доходах при расчете налога.

Налогообложение средств собственников помещений, направляемых на оплату коммунальных услуг, осуществляется при заключении договоров на оказание коммунальных услуг поставщиками данных услуг. ТСЖ не является абонентом коммунальных услуг и выступает как представитель всех собственников, действуя в их интересах и за их счет (ч.8 ст. 138 ЖК РФ). Коммунальные платежи собственников не образуют дохода ТСЖ.

Председатель правления **Барсукова Р. А.**