

Пояснительная записка

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

ООО Управляющая компания «Сервис-Гарант»

г. Казань

26 марта 2026 г.

Введение

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО Управляющая компания «Сервис-Гарант» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г. и за 2024 год, сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Общая информация

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сервис-Гарант»
Сокращенное наименование	ООО Управляющая компания «Сервис-Гарант»
Юридический адрес	420061, Республика Татарстан, , город Казань, улица Космонавтов, дом 29Б, офис 2
Фактический адрес	420061, Республика Татарстан, , город Казань, улица Космонавтов, дом 29Б, офис 2
Почтовый адрес	420061, Республика Татарстан, , город Казань, улица Космонавтов, дом 29Б, офис 2
Телефон	8832-204-27-30
Адрес электронной почты	Centr.sov@gmail.com
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	1660152509

Код ОКПО	91216970
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
Дополнительный ОКВЭД	68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
Дополнительный ОКВЭД	82.99 Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки
Среднегодовая численность сотрудников 2024/ 2025	20/20

1.2. Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 10000 руб., оплачен полностью.

100% принадлежит единственному учредителю — Насыров Евгений Салихович.

1.3 Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган — директор Насыров Евгений Салихович,

Главный бухгалтер — Саяхова Гельсария Райсовна.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на директора.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

- Основные средства:
расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;
переоценка не проводится.
- Оценка при списании МПЗ:

осуществляется по средней стоимости.

- Финансовый результат от текущей деятельности определяется: от реализации готовой продукции (товаров, работ, услуг) — по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.

3. Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год.

Данная упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, применяемыми в Российской Федерации.

Общество вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, в соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона № 402-ФЗ, так как является субъектом малого предпринимательства.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством Российской Федерации об аудиторской деятельности.

Дата подписания отчетности:

«26» марта 2026 г.

Директор ООО Управляющая компания «Сервис-Гарант»  Насыров Е.С.