

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год
Общество с ограниченной ответственностью ГРУППА КОМПАНИЙ "КУБАНЬ-МЕНЕДЖМЕНТ"

1. Общие сведения об организации

- Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью ГРУППА КОМПАНИЙ "КУБАНЬ-МЕНЕДЖМЕНТ"
- ИНН/КПП: 2373009433 / 231101001.
- ОГРН: 1152373001923
- Дата регистрации: 17.09.2015.
- Место нахождения: 350072, Краснодарский край, г. о. Город Краснодар, г. Краснодар, ул. Тополиная, дом 18, этаж 2, помещение 2.
- Основной вид деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом).
- Статус: Организация является субъектом малого предпринимательства (микропредприятие) и ведет бухгалтерский учет упрощенным способом.

2. Основа представления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность за 2025 год сформирована в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденным Приказом Минфина от 04.10.2023 № 157н.

3. Информация об учетной политике (основные положения)

Учетная политика на 2025 год утверждена приказом руководителя. В отчетном периоде изменения в учетную политику не вносились. Ключевые элементы:

- Основные средства: Лимит стоимости отнесения активов к основным средствам — 100 000 рублей. Амортизация начисляется линейным способом (п. 3 ФСБУ 6/2020).
- Запасы: Оценка при выбытии производится по средней себестоимости. Применяются упрощенные способы учета согласно п. 17 ФСБУ 5/2019.
- Применяемые упрощения: Организация не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства».

4. Раскрытие существенных показателей отчетности

- Основные средства: По строке 1150 баланса отражена остаточная стоимость мебели и оборудования (первоначальная стоимость — 880 тыс. руб., амортизация — 398 тыс. руб.). Основных средств в 2025 году поступило -670 тыс. руб.

· Запасы: на 31.12.2025г. - нет. Резерв под обесценение запасов не создавался (несущественно).

· Дебиторская и кредиторская задолженность: Просроченной задолженности на 31.12.2025г. не имеется. Резерв по сомнительным долгам не создавался в связи с отсутствием сомнительной задолженности.

5. Иная существенная информация

· Финансовый результат: Чистая прибыль за 2025 год составила 2608 тыс. руб.

· Операции с участниками: В 2025 году из чистой прибыли прошлых лет не начислялись и не выплачивались дивиденды участникам.

- События после отчетной даты: Существенных событий после отчетной даты, влияющих на оценку отчетности, не произошло.

· Иная существенная информация о финансовом положении общества на отчетную дату отсутствует.