Жилищно-строительный кооператив «Зима»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за** 202**5 год в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ЖСК «Зима»

1.2. Юридический адрес:410064, г. Саратов, ул. Тархова С.Ф.20.ИНН6453020214/645301001

. Дата государственной регистрации___20.03.2001___ ОГРН 1026403062993

1.5. Численность сотрудников:7 человек

| **Наименование подразделения** | **Численность** |
|---|---|
| Администрация:Председатель,бухгалтер.,паспортистка | 3 |
| Слесарь,электрик,уборщица,дворник | 4 |
| | |
| Итого: | 7 |

**1.6. Уставный капитал не имеет**

.

**1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

- ___Управление и эксплуатация жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе 68.32.1_____;
- _____
- ……

**1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Председатель правления кооператива: _Садовой ДмитрийЮрьевич , приказ № 23 от 01.08.2024 года.
бухгалтер кооператива: _Татаринова Надежда Евгеньевна, приказ №14 от 01.04.2024г .

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе первоначальной стоимости. ЖК «Надежда» находится на упрощенной системе налогообложения (доходы-6%),является некоммерческой организацией ,поступлениями на расчетный счет являются платежи за коммунальные услуги (свет, газ, вода, отопление, лифт ,ТБО ) и целевые на содержание жилья.. Кооператив оплачивает ресурсоснабжающим организациям за предоставленные ресурсы , расходы по содержанию жилья проводятся согласно принятой смете на 2025 год. На счет капитального ремонта поступают платежи по капитальному ремонту и проценты по капитальному ремонту- единственный доход кооператива, который облагается 6% (упрощенная система налогообложения-доходы). План счетов используется стандартный на основе стандартов бухгалтерского учета РФ.

ЖК «Надежда» применяет ФСБУ 6/20 «Основные средства» ,ПБУ 9/99 «Доходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения бухгалтерского и налогового учета.

**2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02. Кооператив не получал в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

**3. Основные средства списаны и не числятся на балансе, учет на за балансовым учете.**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса не числятся __-___-

**4. Нематериальные активы**

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся _____нет___-_____.
Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

**5. Инвентаризация**

| **Объект учета** | **Дата проведения инвентаризации** | **Примечания** |
|---|---|---|
| Основные средства | - | – |
| Материально-производственные запасы | - | – |
| Нематериальные активы | - | – |
| ... | ... | ... |

Инвентаризация не проходила .

Дебиторская задолженность нат 31.12.2025 года по коммунальным платежам составляет 1156721-72руб, по капитальному ремонту -92111,77. Кредиторская задолженность составляет 455269-57 руб (Межрегион газ -14941-15 ,ПАО Плюс-330264-58,СПГЭС-53829,24,Ситиматик-17981-73,,Водоканал -35698-54 и другие)

**6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Доходами кооператива за отчетный период 2025года составили проценты по капитальному ремонту с оставили 2183-89 руб., упрощенный налог составил 131 рубля. что ниже (выше) аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано___ с несвоевременной оплатой жильцов по капитальному ремонту.

**7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 23 марта 2026 года.

Руководитель Подпись ФИО Садовой Д..Ю.