

Общество с ограниченной ответственностью «Лирент»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчёту о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращённое наименование – ООО «Лирент».

1.2. Юридический адрес – 456550, Челябинская область, г. Коркино, ул. Ленина, д.16, офис 14

1.3. Дата государственной регистрации – 30.01.2018г.

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1 человек

1.5. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств отсутствуют

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб.

Участником является:

- Евдокимова Татьяна Петровна с долей 100 процентов

1.7. Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- сдача внаем собственного недвижимого имущества
- управление недвижимым имуществом
- предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде недвижимого имущества;
- консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
- коммерческая и посредническая деятельность;
- предоставление прочих услуг;
- деятельности в области бухучета и аудита;
- консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управление;
- рекламная деятельность

1.8. Сведения о руководстве

Директор Общества: Евдокимова Татьяна Петровна (приказ № 1 К от 01.02.2018г).

1.9. Аудит бухгалтерской отчётности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту

2. Стандарты, по которым составлена отчётность, и база оценок показателей отчётности

Отчётность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учёта, действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчётность подготовлена на основе норм стандартов бухучета и отчётности согласно учётной политики организации.

3. Аренда и её признание в учёте, отражение в отчётности

Общество арендовало помещение по договору безвозмездного пользования с собственником без права выкупа. Выручка учитывается в момент оплаты на расчетный счет.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса ОС не числятся.

5. Нематериальные активы

По итогам 2025 года в составе НМА не числятся НМА

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчётный 2025г. составила 2940,5 тыс.руб, коммерческие расходы 2118,3 т.р, погашение убытка прошлого периода 200,0 тыс.руб. Расчет авансовых платежей налога за 2025г. рассчитан с показателями начиная 1 квартал 2025г.

7. Информация о связанных сторонах и бенефициарах: Информация о связанных сторонах отсутствует

8. Способ раскрытия информации о государственной помощи

В отчётном периоде компания государственную помощь не получала.

9. Финансовые вложения, Запасы, Дебиторская задолженность: 91,0 тыс.руб

10. Денежные средства: 467,0 тыс. руб

11. Капитал и резервы : 10,0 тыс.руб

12. Нераспределенная прибыль : 527,0 тыс.руб

12. Заёмные средства: нет

13. Кредиторская задолженность: имеется в размере 21,0 тыс.руб.

14. Оценочные обязательства и резервы: *Оценочные обязательства не создавались, резервы по сомнительным долгам не формировались.*

15. События после отчётной даты: Существенных событий после отчётной даты не произошло.

Дата составления текстовых пояснений 24 марта 2026 года.