

# Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Городской Дом"

ИНН 3808066022 , ОГРН 1023801020154

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме

## 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО Управляющая компания "Городской Дом"

1.2. Юридический адрес: 664003, г.Иркутск, ул. Киевская 18, офис 208

1.3. Дата государственной регистрации 16.11.2000

1.5. Среднесписочная Численность : 2 (два)

1.6. Уставный капитал составляет 20000 (двадцать тысяч) рублей.

1.7. Основной вид деятельности на 31.12.2025:

Аренда и управление собственным и арендованным имуществом — 68.20.2.

## Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

## 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

## 3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится остаточная стоимость по ОС в размере 9528 тыс. рублей.

## 4. Нематериальные активы

Нематериальных активов нет.

## 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 1954 тысяч рублей. Так же было продано часть основных средств.

## 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 25.03.2026 года.

Директор



Никифоров Константин Борисович