

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ
РЕЗУЛЬТАТАХ**

***Акционерное общество «Альрами»
за 2025 год***

Оглавление	
I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	3
1.1. Описание Организации	3
1.2. Юридический адрес Организации (место нахождения)	3
1.3. Органы управления Организации	3
1.4. Описание деятельности Организации	3
1.5. Численность работников Организации	3
II. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ	4
2.1. Основа составления	4
2.2. Оборотные и внеоборотные активы	4
2.3. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства	4
2.4. Финансовые вложения	5
2.5. Затраты на производство и продажу, незавершенное производство	5
2.6. Денежные средства и их эквиваленты	5
2.7. Уставный, добавочный и резервный капитал	6
2.8. Оценочные обязательства	6
2.9. Отложенные налоги	6
III. ИЗМЕНЕНИЯ В УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ	7
3.1. Изменения в учетной политике на 2025 г.	7
IV. КОРРЕКТИРОВКА ДАННЫХ ПРЕДШЕСТВУЮЩЕГО ОТЧЕТНОГО ПЕРИОДА	8
V. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	9
5.1. Прочие оборотные активы	9
5.2. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения	9
5.3. Денежные средства и денежные эквиваленты	9
5.4. Кредиторская задолженность	9
5.5. Оценочные обязательства	9
5.6. Капитал и резервы	10
5.7. Прибыль (убыток) на акцию	10
5.8. Расходы по обычным видам деятельности	10
5.9. Прочие доходы и расходы	10
5.10. Налогообложение	11
5.11. События после отчетной даты	11
5.12. Управление налоговыми рисками	11
5.13. Управление финансовыми рисками	12

Данные Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности АО «Альрами» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Описание Организации

Акционерное общество «Альрами» (АО «Альрами» - сокращенное наименование, (далее по тексту Организация) образовано в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Гражданским Кодексом Российской Федерации и иным действующим законодательством Российской Федерации.

Запись об Обществе внесена в ЕГРЮЛ за основным государственным номером 1237800006685 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 25 января 2023.

1.2. Юридический адрес Организации (место нахождения)

Место нахождения Организации – Российская Федерация, г.Санкт-Петербург

Адрес единоличного исполнительного органа – 190013, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный округ Семеновский, пр-кт Клинский, д. 26/2, литера Б, помещ. 3-Н, рабочее место №1.

1.3. Органы управления Организации

Общее собрание акционеров Организации

Общее собрание акционеров является высшим органом управления Организации. Компетенция, порядок созыва, проведения и работы Общего собрания акционеров Организации определяются в соответствии с федеральным законодательством и Уставом Организации.

В 2025 и 2024 годах единоличным исполнительным органом управления Организации являлся Генеральный директор.

1.4. Описание деятельности Организации

Основным видом деятельности Организации является вложения в ценные бумаги. Организация также осуществляет другие виды деятельности, в том числе, капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний, деятельность по управлению ценными бумагами.

1.5. Численность работников Организации

Численность сотрудников Организации составила 1 и 1 человек на 31.12.2025г. и 31.12.2024г. соответственно.

II. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

2.1. Основа составления

Годовая бухгалтерская отчетность Организации составлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в том числе, в соответствии с Федеральным Законом «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (ФСБУ 4/2023), утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 04.10.2023 № 157н, а также иными нормативными актами, входящими в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Учетная политика Организации утверждена приказом № 4-П от 23.12.2024г. «Об утверждении учетных политик на 2025 г.»

2.2. Оборотные и внеоборотные активы

В бухгалтерском балансе активы представляются как оборотные или внеоборотные в зависимости от срока их обращения или погашения.

Актив представляется в бухгалтерском балансе как оборотный при выполнении одного из следующих условий:

а) актив предназначен для использования (потребления) или продажи в течение обычного операционного цикла или периода не более 12 месяцев. Под обычным операционным циклом понимается время между приобретением актива, предназначенного для продажи или для однократного потребления при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг;

б) актив предназначен для продажи;

в) актив подлежит погашению в течение обычного операционного цикла;

г) актив подлежит погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты;

д) актив является денежными средствами или денежными эквивалентами, за исключением случаев, когда существуют ограничения на их использование, действующие в течение, как минимум, двенадцати месяцев после отчетной даты.

2.3. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе обязательства представляются как краткосрочные или долгосрочные в зависимости от срока погашения.

Обязательство представляется в бухгалтерском балансе как краткосрочное, когда выполняется одно из следующих условий:

а) обязательство подлежит погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты;

б) обязательство связано с обычным операционным циклом независимо от срока погашения;

в) отсутствует безусловное право на отсрочку погашения обязательства не менее чем на двенадцать месяцев после отчетной даты.

Часть долгосрочного обязательства, подлежащая погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, а также обязательство, которое должно было быть погашено в течение 12 месяцев после отчетной даты, но в отношении которого в период между

отчетной датой и датой составления бухгалтерской отчетности заключено соглашение о реструктуризации долга с кредитором на период, превышающий 12 месяцев после отчетной даты, представляются в бухгалтерском балансе как краткосрочные обязательства.

2.4. Финансовые вложения

В бухгалтерской отчетности финансовые вложения раскрыты по их первоначальной стоимости за вычетом обесценения.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражены в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их учетной (балансовой) стоимости, за исключением вложений в общества, в отношении которых по состоянию на указанную дату существуют условия устойчивого существенного снижения стоимости. На основании доступной Организации информации определяется расчетная стоимость таких финансовых вложений на отчетную дату. На сумму превышения учетной (балансовой) стоимости данных вложений над их расчетной стоимостью создается резерв под обесценение финансовых вложений, общая сумма которого относится в бухгалтерском учете на прочие расходы.

Резерв под обесценение финансовых вложений создается ежеквартально, по результатам проверки на обесценение финансовых вложений.

Проверка на обесценение финансовых вложений, по которым наблюдается устойчивое существенное снижение стоимости, либо обладающих признаками прекращаемой деятельности, производится ежеквартально на отчетную дату.

В зависимости от характера финансовых вложений, порядка их приобретения и использования единицей бухгалтерского учёта финансовых вложений может быть вклад в уставный капитал, договор на выдачу займа, договор на открытие банковского депозита (за исключением депозитов до востребования или на срок до 3-х месяцев), серия выпуска ценных бумаг и т.п.

Ценные бумаги, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, отражаются при выбытии по их видам по способу ФИФО. Иные финансовые вложения, по которым текущая рыночная стоимость не определяется (в том числе векселя и депозитные сертификаты), отражаются при выбытии по первоначальной стоимости каждой единицы.

Финансовые вложения, по которым определяется текущая рыночная стоимость, отражаются при выбытии по их последней оценке.

В бухгалтерской (финансовой) отчетности доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе доходов и расходов от основного вида деятельности.

Доходы от вложения в ценные бумаги и уставные капиталы других Организаций признаются в составе доходов от основного вида деятельности. В составе прочих доходов признаются доходы от продажи акций (долей в уставном капитале) других организаций, если целью Организации при их приобретении являлась не дальнейшая перепродажа, а получения выгод от результатов деятельности другой организации.

2.5. Затраты на производство и продажу, незавершенное производство

Общехозяйственные расходы ежемесячно списываются как управленческие расходы в полном размере на результаты финансово-хозяйственной деятельности.

2.6. Денежные средства и их эквиваленты

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Организации, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки в рамках договоров займов выданных, по которым не ожидается поступление экономических выгод, отражены в составе потоков по текущим операциям.

2.7. Уставный, добавочный и резервный капитал

Величина уставного капитала соответствует величине, определенной Уставом Организации.

В соответствии с Уставом Организация формирует резервный капитал в размере 5% от уставного капитала.

В составе добавочного капитала учитываются суммы вкладов в имущество Организации, полученные от акционеров.

2.8. Оценочные обязательства

Организация создает оценочные обязательства, связанные с оплатой ежегодных отпусков (включая оплату основных и дополнительных отпусков).

Суммы начисленных за отчетный период оценочных обязательств относятся на расходы по обычным видам деятельности.

2.9. Отложенные налоги

Организация отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые доходы и постоянные налоговые расходы, т.е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль, в текущем и (или) последующих отчетных периодах.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основании данных бухгалтерского учета. При этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль отчетного периода.

Расчет отложенных налогов на отчетную дату производится на основе балансового метода, предусмотренного ПБУ 18/02. Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются свернуто (сальдируются) в бухгалтерском балансе, кроме случаев, когда законодательством Российской Федерации о налогах и сборах предусмотрено раздельное формирование налоговой базы, в составе внеоборотных активов «Отложенные налоговые активы» и долгосрочных обязательств «Отложенные налоговые обязательства» соответственно.

III. ИЗМЕНЕНИЯ В УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ

3.1. *Изменения в учетной политике на 2025 г.*

Изменения в учетную политику, которые могут оказать существенное влияние на формирование показателей бухгалтерской отчетности не вносились.

IV. КОРРЕКТИРОВКА ДАННЫХ ПРЕДШЕСТВУЮЩЕГО ОТЧЕТНОГО ПЕРИОДА

Корректировка данных предшествующего отчетного периода не проводилась.

V. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

5.1. Прочие оборотные активы

По состоянию на 31.12.2025 г. по статье «Прочие оборотные активы», в том числе отражены расходы будущих периодов в сумме 13 тыс. руб. (10 тыс. руб., 12 тыс. руб. на 31.12.2024 г. и 31.12.2023 г. соответственно).

5.2. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения

Таблица 1 Информация о наличии и движении долгосрочных финансовых вложений

	Финансовые вложения - всего	Инвестиции в другие организации
Первоначальная стоимость на 31.12.2024	528	528
Первоначальная стоимость на 31.12.2025	528	528
Балансовая стоимость на 31.12.2025	528	528
Первоначальная стоимость на 31.12.2023	528	528
Первоначальная стоимость на 31.12.2024	528	528
Балансовая стоимость на 25.01.2023	-	-
Балансовая стоимость на 31.12.2024	528	528

Финансовые вложения в залог не передавались.
Резерв под обесценение долгосрочных финансовых вложений не создавался.

5.3. Денежные средства и денежные эквиваленты

Таблица 2 Состав денежных средств и денежных эквивалентов

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Средства на расчетных счетах	-	-	13
Всего	-	-	13

В составе денежных потоков от текущих операций по статье «Прочие платежи» (строка 4129) отчета о движении денежных средств, в том числе отражены:

– прочие платежи в сумме (120) тыс. руб. за 2025г. и (101) тыс. руб. за 2024г.

5.4. Кредиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2025 г. по статье «Кредиторская задолженность», в том числе отражена задолженность перед поставщиками и подрядчиками в сумме 1 906 тыс. руб. (686 тыс. руб., 141 тыс. руб. на 31.12.2024 г. и 31.12.2023 г. соответственно).

5.5. Оценочные обязательства

Таблица 3 Наличие и движение оценочных обязательств

Наименование показателя	На начало года	Начислено	Списано как избыточная сумма / Восстановлено	На конец года
За 2025 г.	86	39	-	125
Краткосрочные оценочные обязательства - всего	86	39	-	125
в том числе:				
по выплатам персоналу и иным аналогичным начислениям	86	39	-	125
За 2024 г.	-	39	-	39

Наименование показателя	На начало года	Начислено	Списано как избыточная сумма / Восстановлено	На конец года
Краткосрочные оценочные обязательства - всего	43	43	-	86
в том числе: по выплатам персоналу и иным аналогичным начислениям	43	43	-	86

5.6. Капитал и резервы

На 31.12.2024г. величина уставного капитала Организации составляет 10 тыс. руб. и состоит из 100 (ста) полностью оплаченных обыкновенных акций. Номинальная стоимость одной обыкновенной акции составляет 100 рублей. Величина уставного капитала в 2025 году не менялась.

Добавочный капитал Организации по состоянию на конец отчетного периода составил 3 584 тыс. руб. Добавочный капитал сформирован за счет вкладов акционеров в имущество в сумме 425 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2025 г. и в 2024 году увеличился на 1 087 тыс. руб.

Решение о распределении прибыли по итогам работы Организации за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 г. не принималось.

5.7. Прибыль (убыток) на акцию

Базовая прибыль (убыток) на акцию отражает часть прибыли (убытка) отчетного года, причитающейся акционерам – владельцам обыкновенных акций. Она рассчитана как отношение базовой прибыли (убытка) за отчетный год к средневзвешенному количеству обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года.

Средневзвешенное количество акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода, составило 100 шт. акций за годы, закончившиеся 31 декабря 2025 и 2024 гг.

5.8. Расходы по обычным видам деятельности

Таблица 4 Расходы по обычным видам деятельности

Статья затрат	За 2025 г.	За 2024 г.
Расходы на оплату труда	(417)	(414)
Отчисления на социальные нужды	(137)	(124)
Прочие затраты	(1 091)	(1 094)
Итого по элементам	(1 645)	(1 632)
Итого расходы по обычным видам деятельности	(1 645)	(1 632)

В составе расходов по обычным видам деятельности по строке «Прочие затраты», в том числе отражены расходы по услугам ведения бухгалтерского и налогового учета в сумме (902) тыс. руб. и (902) тыс. руб. за 2025 г. и за 2024 г. соответственно.

5.9. Прочие доходы и расходы

Таблица 5 Прочие доходы и расходы

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Услуги банка	(4)	(17)
Списание невозмещенного НДС	(181)	(180)
Прочие	(46)	(5)
Итого	(231)	(202)

5.10. Налогообложение

Налог на прибыль

Для целей бухгалтерского учета изменения в бухгалтерской отчетности в части налоговых расчетов, относящиеся как к отчетному периоду, так и к предшествовавшим отчетным периодам, производятся в отчетности, составляемой за отчетный период, в котором были обнаружены ошибки.

Организация отразила в бухгалтерском учете, а также Отчете о финансовых результатах за 2025 год следующие показатели

Таблица 6 Расчет налога на прибыль

	За 2025 г.	За 2024 г.
Убыток ("-") до налогообложения	(1 876)	(1 834)
Прибыль (убыток) до налогообложения, (25%/ 20%)	(1 876)	(1 834)
Прибыль (убыток) до налогообложения 13%	-	-
Прибыль (убыток) до налогообложения 0%	-	-
Условный доход ("+") (условный расход ("-")) по налогу на прибыль	469	367
Постоянные налоговые доходы ("+") (расходы ("-")), в т.ч. связанные с:	(47)	(37)
Постоянные разницы, увеличивающие ("+") / (уменьшающие ("-")) налогооблагаемую прибыль, в т.ч.:	188	185
расходы/доходы, не учитываемые при налогообложении/в бухгалтерском учете	188	185
Отложенные налоговые активы (увеличение "+"; уменьшение "-")	422	330
Временные вычитаемые разницы (увеличение "-"; уменьшение "+"), в т.ч.:	(1 688)	(1 649)
прочие	(1 688)	(1 649)
Отложенные налоговые обязательства (увеличение "-"; уменьшение "+")	-	-
Временные налогооблагаемые разницы (увеличение "+"; уменьшение "-"), в т.ч.:	-	-
Налогооблагаемая база по налогу на прибыль	-	-
Налог на прибыль, в т.ч.	-	-
текущий налог на прибыль	-	-
в т.ч.	-	-
Прочее	-	160
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	(1 454)	(1 344)
Пояснения	-	-
Налог на прибыль организаций по операциям, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода, в т.ч.	-	-
Совокупный финансовый результат периода	(1 454)	(1 344)

5.11. События после отчетной даты

В период после отчетной даты и до момента подписания отчетности не было выявлено фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Организации за 2025 год.

5.12. Управление налоговыми рисками

На сегодняшний день российское налоговое и таможенное законодательство находится в стадии динамического развития, в том числе связанного с необходимостью реагирования на санкционное давление со стороны недружественных государств.

Донастройка налогового законодательства происходит на регулярной основе, при этом отдельные его положения могут быть подвержены различному толкованию со стороны налогоплательщиков и налоговых органов. При этом позиция контролирующих органов также может быть подвержена изменениям с течением времени, в связи с чем нельзя исключать риска, что подход к налогообложению операций и деятельности, который не вызывал претензий контролирующих органов в прошлом, может быть оспорен в будущем.

В рамках мероприятий налогового контроля проверка правильности исчисления и уплаты налогов в общем порядке может быть осуществлена за период, не превышающий трех календарных лет, предшествующих году вынесения решения о проведении налоговой проверки, однако при определенных обстоятельствах проверке могут быть подвергнуты и более длительные периоды.

Руководство Организации принимает управленческие решения с учётом действующего налогового законодательства.

5.13. Управление финансовыми рисками

Организация осуществляет свою финансово-хозяйственную деятельность преимущественно на территории Российской Федерации и поэтому подвергается рискам, связанным с состоянием экономики и финансовых рынков Российской Федерации. Российская экономика в значительной мере подвержена влиянию мировых цен на нефть и газ.

Рост геополитической напряженности и введение рядом стран в 2022-2025 годах санкций в отношении Российской Федерации, российских банков и организаций привели к усилению волатильности на сырьевых и финансовых рынках, а также увеличили уровень неопределенности в условиях ведения хозяйственной деятельности в Российской Федерации. Данная экономическая среда оказывает значительное влияние на деятельность и финансовое положение Организации.

Однако Руководство уверено, что Организация будет продолжать свою деятельность непрерывно.

Генеральный директор _____ Чудинов Олег Евгеньевич

23 января 2026 г.

